Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP LES PLATANES
Chaussée de Bruxelles, 105-109
1190 BRUXELLES
BCE : 537864703

Monsieur ZWOZDZIAK c/o IMMO LP
Avenue Jupiter, 187
1190 BRUXELLES

Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 2022

Lot : R09
Période : 01-01-2022-31-12-2022

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	1288,65€	6500 / 969000	8,64€	0,00€ / 8,64€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	16028,26€	6500 / 969000	107,52€	0,00€ / 107,52€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	564,37€	6500 / 969000	3,79€	0,00€ / 3,79€
Total 'Ascenseurs'	**17881,28€**		**119,95€**	**0,00€ / 119,95€**
Rubrique 'Chauffage et eau'				
(61200) Redevance fixe et consommation	1,28€	6500 / 969000	0,01€	0,00€ / 0,01€
(61220) Redevance fixe et consommation	144,40€	6500 / 969000	0,97€	0,00€ / 0,97€
Total 'Chauffage et eau'	**145,68€**		**0,98€**	**0,00€ / 0,98€**
Rubrique 'Conciergerie'				
(6142) Assurance accidents du travail	441,12€	6500 / 997600	2,87€	0,00€ / 2,87€
(6150) Téléphone - Internet - gsm	295,56€	6500 / 997600	1,93€	0,00€ / 1,93€
(6151) Consommations conciergerie	3308,10€	6500 / 997600	21,56€	0,00€ / 21,56€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	28771,95€	6500 / 997600	187,47€	0,00€ / 187,47€
Total 'Conciergerie'	**32816,73€**		**213,83€**	**0,00€ / 213,83€**
Rubrique 'Frais ascenseurs propriétaires'				
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	808,44€	6500 / 969000	5,42€	5,42€ / 0,00€
Total 'Frais ascenseurs propriétaires'	**808,44€**		**5,42€**	**5,42€ / 0,00€**
Rubrique 'Frais communs occupants'				
(61005) Prévention incendie	1946,53€	6500 / 997600	12,68€	0,00€ / 12,68€
(61020) Contrôle installations électriques	541,66€	6500 / 997600	3,53€	0,00€ / 3,53€
(61037) Entretien évacuations, égouts et installations	5854,07€	6500 / 997600	38,14€	0,00€ / 38,14€
(61042) Entretien menuiseries externes	470,11€	6500 / 997600	3,06€	0,00€ / 3,06€
(61045) Contrôle des accès	4473,53€	6500 / 997600	29,15€	0,00€ / 29,15€
(61051) Nettoyage bâtiment autres	2352,65€	6500 / 997600	15,33€	0,00€ / 15,33€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	597,69€	6500 / 997600	3,89€	0,00€ / 3,89€
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	136,13€	6500 / 997600	0,89€	0,00€ / 0,89€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	12625,20€	6500 / 997600	82,26€	0,00€ / 82,26€
(61090) Contrats d'entretien	3333,46€	6500 / 997600	21,72€	0,00€ / 21,72€
(61210) Electricité parties communes	17113,06€	6500 / 997600	111,50€	0,00€ / 111,50€
(61300) Honoraires syndics	32246,16€	6500 / 997600	210,10€	0,00€ / 210,10€
Total 'Frais communs occupants'	**81690,25€**		**532,25€**	**0,00€ / 532,25€**
Rubrique 'Frais communs propriétaires'				

Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP LES PLATANES
Chaussée de Bruxelles, 105-109
1190 BRUXELLES
BCE : 537864703

(61077) Entretien bâtiment : travaux divers	4169,13€	6500 / 997600	27,17€	27,17€ / 0,00€
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	786,50€	6500 / 997600	5,13€	5,13€ / 0,00€
(6140) Assurance incendie	24918,14€	6500 / 997600	162,36€	162,36€ / 0,00€
(61600) Bureau et matériel de bureau	3120,60€	6500 / 997600	20,33€	20,33€ / 0,00€
(61601) Timbres - frais AG	3957,08€	6500 / 997600	25,78€	25,78€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	389,31€	6500 / 997600	2,54€	2,54€ / 0,00€
(6147) Franchise	-299,67€	6500 / 997600	-1,95€	-1,95€ / 0,00€
(640) Taxes et redevances	800,00€	6500 / 997600	5,21€	5,21€ / 0,00€
Total 'Frais communs propriétaires'	**37841,09€**		**246,57€**	**246,57€ / 0,00€**
Rubrique 'Frais occupants appartements'				
(61023) Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	525,99€	6500 / 969000	3,53€	0,00€ / 3,53€
(61032) Réparations et dépannages installations de chauffage	6646,69€	6500 / 969000	44,59€	0,00€ / 44,59€
Total 'Frais occupants appartements'	**7172,68€**		**48,12€**	**0,00€ / 48,12€**
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés			1172,34€	7,50€ / 1164,84€
Total 'Frais privatifs'	**0,00€**		**1172,34€**	**7,50€ / 1164,84€**
Rubrique 'Frais propriétaires appartements'				
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	435,60€	6500 / 969000	2,92€	2,92€ / 0,00€
Total 'Frais propriétaires appartements'	**435,60€**		**2,92€**	**2,92€ / 0,00€**
Rubrique 'Gaz cuisine'				
(61221) Gaz cuisine	741,37€	1 / 45	16,48€	0,00€ / 16,48€
Total 'Gaz cuisine'	**741,37€**		**16,48€**	**0,00€ / 16,48€**

Totaux	**179533,12€**		**2358,84€**	**262,41€ / 2096,44€**

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	179533,12€
Votre quote-part dans ce décompte	**2358,84€**
Avances appelées	2148,32€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	**210,52€**

Détail de vos frais privatifs	**Montant**
Frais de rappel	7,50€
Chauffage et eau 2022	1164,84€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	**262,41€**
Part occupant	**2096,44€**

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : **210,52 €.**

Vos paiements sont à faire au compte BE37 3100 5994 0228 de la copropriété endéans les 31 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++053/0077/20140+++.

Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP LES PLATANES
Chaussée de Bruxelles, 105-109
1190 BRUXELLES
BCE : 537864703

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 24-02-2023

Christophe DE BUEGER
Syndic