Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP LES PLATANES
Chaussée de Bruxelles, 105-109
1190 BRUXELLES
BCE : 537864703

Monsieur ZWOZDZIAK c/o IMMO LP
Avenue Jupiter, 187
1190 BRUXELLES

Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 2021

Lot : R09
Période : 01-01-2021-31-12-2021

Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	1252,35€	6500 / 969000	8,40€	0,00€ / 8,40€
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	15540,61€	6500 / 969000	104,25€	0,00€ / 104,25€
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	585,76€	6500 / 969000	3,93€	0,00€ / 3,93€
Total 'Ascenseurs'	**17378,72€**		**116,58€**	**0,00€ / 116,58€**
Rubrique 'Conciergerie'				
(6142) Assurance accidents du travail	343,04€	6500 / 997600	2,24€	0,00€ / 2,24€
(6150) Téléphone - Internet - gsm	289,56€	6500 / 997600	1,89€	0,00€ / 1,89€
(6151) Consommations conciergerie	2037,90€	6500 / 997600	13,28€	0,00€ / 13,28€
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	28405,59€	6500 / 997600	185,08€	0,00€ / 185,08€
(623) Autres frais de personnel	2004,09€	6500 / 997600	13,06€	0,00€ / 13,06€
Total 'Conciergerie'	**33080,18€**		**215,55€**	**0,00€ / 215,55€**
Rubrique 'Frais ascenseurs propriétaires'				
(61014) Travaux d'adaptation ascenseurs	750,20€	6500 / 969000	5,03€	5,03€ / 0,00€
Total 'Frais ascenseurs propriétaires'	**750,20€**		**5,03€**	**5,03€ / 0,00€**
Rubrique 'Frais communs occupants'				
(61005) Prévention incendie	1951,26€	6500 / 997600	12,71€	0,00€ / 12,71€
(61020) Contrôle installations électriques	312,73€	6500 / 997600	2,04€	0,00€ / 2,04€
(61037) Entretien évacuations, égouts et installations	6152,78€	6500 / 997600	40,09€	0,00€ / 40,09€
(61042) Entretien menuiseries externes	218,04€	6500 / 997600	1,42€	0,00€ / 1,42€
(61045) Contrôle des accès	4440,37€	6500 / 997600	28,93€	0,00€ / 28,93€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	305,57€	6500 / 997600	1,99€	0,00€ / 1,99€
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	136,13€	6500 / 997600	0,89€	0,00€ / 0,89€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	13433,24€	6500 / 997600	87,53€	0,00€ / 87,53€
(61090) Contrats d'entretien	1913,48€	6500 / 997600	12,47€	0,00€ / 12,47€
(61210) Electricité parties communes	15463,05€	6500 / 997600	100,75€	0,00€ / 100,75€
(61300) Honoraires syndics	30504,88€	6500 / 997600	198,76€	0,00€ / 198,76€
Total 'Frais communs occupants'	**74831,53€**		**487,58€**	**0,00€ / 487,58€**
Rubrique 'Frais communs propriétaires'				
(61077) Entretien bâtiment : travaux divers	8079,43€	6500 / 997600	52,64€	52,64€ / 0,00€
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	756,25€	6500 / 997600	4,93€	4,93€ / 0,00€
(6140) Assurance incendie	24038,34€	6500 / 997600	156,63€	156,63€ / 0,00€

Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP LES PLATANES
Chaussée de Bruxelles, 105-109
1190 BRUXELLES
BCE : 537864703

(61600) Bureau et matériel de bureau	2952,08€	6500 / 997600	19,24€	19,24€ / 0,00€
(640) Taxes et redevances	794,40€	6500 / 997600	5,18€	5,18€ / 0,00€
(650) Frais bancaires et charges des dettes	334,06€	6500 / 997600	2,18€	2,18€ / 0,00€
(6147) Franchise	580,73€	6500 / 997600	3,78€	3,78€ / 0,00€
Total 'Frais communs propriétaires'	**37535,29€**		**244,58€**	**244,58€ / 0,00€**
Rubrique 'Frais occupants appartements'				
(61023) Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	751,70€	6500 / 969000	5,04€	0,00€ / 5,04€
(61032) Réparations et dépannages installations de chauffage	408,01€	6500 / 969000	2,74€	0,00€ / 2,74€
Total 'Frais occupants appartements'	**1159,71€**		**7,78€**	**0,00€ / 7,78€**
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs réimputés			1806,56€	7,50€ / 1799,06€
Total 'Frais privatifs'	**0,00€**		**1806,56€**	**7,50€ / 1799,06€**
Rubrique 'Frais propriétaires appartements'				
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	3317,61€	6500 / 969000	22,25€	22,25€ / 0,00€
Total 'Frais propriétaires appartements'	**3317,61€**		**22,25€**	**22,25€ / 0,00€**
Rubrique 'Gaz cuisine'				
(61221) Gaz cuisine	1329,96€	1 / 45	29,56€	0,00€ / 29,56€
Total 'Gaz cuisine'	**1329,96€**		**29,56€**	**0,00€ / 29,56€**

Totaux	**169383,20€**		**2935,44€**	**279,35€ / 2656,09€**

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	169383,20€
Votre quote-part dans ce décompte	**2935,44€**
Avances appelées	2148,32€
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	**787,12€**

Détail de vos frais privatifs	**Montant**
Frais de rappel du 24/11/2021	7,50€
Chauffage et eau 2021	1799,06€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	**279,35€**
Part occupant	**2656,09€**

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de : **787,12 €.**

Vos paiements sont à faire au compte BE37 3100 5994 0228 de la copropriété endéans les 31 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++053/0077/20140+++.

Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP LES PLATANES
Chaussée de Bruxelles, 105-109
1190 BRUXELLES
BCE : 537864703

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 16-03-2022

Christophe DE BUEGER
Syndic