RECAPITULATIF DES FRAIS POUR LE DECOMPTE
'ACP LES PLATANES' (01-01-2021-31-12-2021)

Compte	Libellé	Fournisseur	Montant	Date	N° interne	Quotités	Occupant
	Ascenseurs						
	Contrôle ascenseurs						
61010	Contrôle ascenseurs 2021	ATK	1.252,35	02-02-2021	21026	969000	100,00 %
	Contrôle ascenseurs		1.252,35				
	Contrat d'entretien ascenseurs						
61011	Entretien 01-06/2021	OTIS	6.196,72	13-07-2021	21127	969000	100,00 %
61011	Entretien 01-06/2021	OTIS	1.549,18	13-07-2021	21128	969000	100,00 %
61011	Entretien 07-12/2021	OTIS	6.235,77	31-12-2021	21250	969000	100,00 %
61011	Entretien 07-12/2021	OTIS	1.558,94	31-12-2021	21251	969000	100,00 %
	Contrat d'entretien ascenseurs		15.540,61				
	Téléphone d'urgence ascenseurs						
61013	01/2021	PROXIMUS	27,30	08-01-2021	21008	969000	100,00 %
61013	Téléphonie 2021	ECOLIFT	101,76	30-01-2021	21018	969000	100,00 %
61013	Téléphonie 2021	ECOLIFT	101,76	30-01-2021	21019	969000	100,00 %
61013	02/2021	PROXIMUS	35,88	08-02-2021	21029	969000	100,00 %
61013	03/2021	PROXIMUS	32,13	08-03-2021	21051	969000	100,00 %
61013	04/2021	PROXIMUS	34,50	08-04-2021	21067	969000	100,00 %
61013	05/2021	PROXIMUS	37,95	08-05-2021	21092	969000	100,00 %
61013	06/2021	PROXIMUS	30,60	08-06-2021	21112	969000	100,00 %
61013	07/2021	PROXIMUS	30,36	08-07-2021	21126	969000	100,00 %
61013	08/2021	PROXIMUS	30,98	08-08-2021	21147	969000	100,00 %
61013	09/2021	PROXIMUS	29,42	08-09-2021	21171	969000	100,00 %
61013	10/2021	PROXIMUS	30,26	08-10-2021	21188	969000	100,00 %
61013	11/2021	PROXIMUS	33,07	08-11-2021	21210	969000	100,00 %
61013	12/2021	PROXIMUS	29,79	08-12-2021	21224	969000	100,00 %
	Téléphone d'urgence ascenseurs		585,76				
	Total Ascenseurs		**17.378,72**				
	Chauffage et eau						
	Contrats d'entretien						
61031	Entretien chauffage 08/2021-07/2022	DERIDDER	3.991,92	01-08-2021	21142	969000	100,00 %
61031	- Transfert pour décompte ISTA (M)	INTERNE	-3.991,92	31-12-2021	21255	969000	100,00 %
	Contrats d'entretien		0,00				
	Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau						
61034	Dépannage adoucisseur	EURODYNAMICS	89,65	15-05-2021	21094	969000	100,00 %
61034	Entretien adoucisseur	EURODYNAMICS	289,67	07-07-2021	21125	969000	100,00 %
61034	- Transfert pour décompte ISTA (M)	INTERNE	-379,32	31-12-2021	21255	969000	100,00 %
	Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau		0,00				
	Compteurs et relevé des compteurs						
61038	Frais des relevés 2021	ISTA	15.447,03	01-01-2021	21004	969000	100,00 %
61038	Frais relevés intermédiaires 2021	ISTA	300,02	31-12-2021	21249	969000	100,00 %
61038	- Transfert pour décompte ISTA (M)	INTERNE	-15.922,34	31-12-2021	21255	969000	100,00 %
61038	Frais 2è passage ISTA (OD)		175,30	31-12-2021		969000	100,00 %
	Compteurs et relevé des compteurs		0,01				
	Redevance fixe et consommation						
61200	Eau 01/2021	VIVAQUA	3.687,57	01-02-2021	21025	969000	100,00 %
61200	Eau 02/2021	VIVAQUA	3.687,57	01-03-2021	21048	969000	100,00 %
61200	Eau 03/2021	VIVAQUA	3.687,57	01-04-2021	21065	969000	100,00 %
61200	Eau 04/2021	VIVAQUA	3.687,57	03-05-2021	21086	969000	100,00 %
61200	Eau 05/2021	VIVAQUA	3.687,57	01-06-2021	21105	969000	100,00 %
61200	Eau 06/2021	VIVAQUA	3.687,57	01-07-2021	21122	969000	100,00 %
61200	Eau 07/2021	VIVAQUA	3.687,57	02-08-2021	21143	969000	100,00 %
61200	Eau du 27/10/20 au 07/10/21 : 13.648 m³	VIVAQUA	19.309,91	07-10-2021	21187	969000	100,00 %
61200	- Transfert pour décompte ISTA (M)	INTERNE	-50.041,44	31-12-2021	21255	969000	100,00 %
61200	Eau 12/2021 (OD)		4.918,54	31-12-2021		969000	100,00 %
	Redevance fixe et consommation		0,00				
	Sel pour adoucisseur d'eau						
61202	1000 kg sel adoucisseur	CASSIMAN	445,52	09-01-2021	21009	969000	100,00 %
61202	1000 kg sel adoucisseur	CASSIMAN	445,52	17-08-2021	21155	969000	100,00 %
61202	- Transfert pour décompte ISTA (M)	INTERNE	-891,04	31-12-2021	21255	969000	100,00 %
	Sel pour adoucisseur d'eau		0,00				
	Redevance fixe et consommation						
61220	Gaz 01/2021 : 328.917 kwh	LAMPIRIS	10.791,30	09-02-2021	21030	969000	100,00 %
61220	Gaz 02/2021 : 261.795 kwh	LAMPIRIS	8.667,12	09-03-2021	21052	969000	100,00 %
61220	Gaz 03/2021 : 250.125 kwh	LAMPIRIS	8.340,00	13-04-2021	21068	969000	100,00 %
61220	Gaz 04/2021 : 218.496 kwh	LAMPIRIS	7.338,39	11-05-2021	21090	969000	100,00 %
61220	Gaz 05/2021 : 167.898 kwh	LAMPIRIS	5.774,76	10-06-2021	21111	969000	100,00 %
61220	Gaz 06/2021 : 74.139 kwh	LAMPIRIS	2.834,92	15-07-2021	21131	969000	100,00 %
61220	Gaz 07/2021 : 35.540 kwh	LAMPIRIS	1.645,65	16-08-2021	21149	969000	100,00 %
61220	Gaz 08/2021 : 37.790 kwh	LAMPIRIS	1.715,87	13-09-2021	21173	969000	100,00 %
61220	Gaz 09/2021 : 53.033 kwh	LAMPIRIS	2.176,48	11-10-2021	21193	969000	100,00 %
61220	Gaz 10/2021 : 176.531 kwh	LAMPIRIS	6.059,03	16-11-2021	21213	969000	100,00 %
61220	Gaz 11/2021 : 247.264 kwh	LAMPIRIS	8.235,86	20-12-2021	21234	969000	100,00 %
61220	Gaz 12/2021 : 283.835 kwh	LAMPIRIS	9.391,68	31-12-2021	21244	969000	100,00 %
61220	- Transfert pour décompte ISTA (M)	INTERNE	-72.971,06	31-12-2021	21255	969000	100,00 %
	Redevance fixe et consommation		0,00				
	Total Chauffage et eau		**0,01**				

	Conciergerie						
	Assurance accidents du travail						
6142	Prime 2021	AXA BELGIUM	86,57	01-01-2021	21002	997600	100,00 %
6142	Prime 2019	AXA BELGIUM	105,39	04-03-2021	21050	997600	100,00 %
6142	Assurance accidents du travail 01-01-2021 - 31-12-2021	AXA BELGIUM	151,08	16-11-2021	21222	997600	100,00 %
	Assurance accidents du travail		343,04				
	Téléphone - Internet - gsm						
6150	01/2021	PROXIMUS	24,13	04-01-2021	21007	997600	100,00 %
6150	02/2021	PROXIMUS	24,13	04-02-2021	21028	997600	100,00 %
6150	03/2021	PROXIMUS	24,13	04-03-2021	21049	997600	100,00 %
6150	04/2021	PROXIMUS	24,13	04-04-2021	21066	997600	100,00 %
6150	05/2021	PROXIMUS	24,13	04-05-2021	21087	997600	100,00 %
6150	06/2021	PROXIMUS	24,13	04-06-2021	21107	997600	100,00 %
6150	07/2021	PROXIMUS	24,13	04-07-2021	21124	997600	100,00 %
6150	08/2021	PROXIMUS	24,13	04-08-2021	21145	997600	100,00 %
6150	09/2021	PROXIMUS	24,13	05-09-2021	21168	997600	100,00 %
6150	10/2021	PROXIMUS	24,13	04-10-2021	21181	997600	100,00 %
6150	11/2021	PROXIMUS	24,13	04-11-2021	21209	997600	100,00 %
6150	12/2021	PROXIMUS	24,13	04-12-2021	21223	997600	100,00 %
	Téléphone - Internet - gsm		289,56				
	Consommations conciergerie						
6151	Régul électricité du 25/02/20 au 24/02/21	ELECTRABEL (8336)	583,44	25-02-2021	21043	997600	100,00 %
6151	Chauffage et eau conciergerie	INTERNE	1.454,46	31-12-2021	21253	997600	100,00 %
	Consommations conciergerie		2.037,90				
	Rémunérations et avantages sociaux directs						
620	Frais de gestion 12/2020	PARTENA	25,97	18-01-2021	21012	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 01/2021	PARTENA	101,65	27-01-2021	21020	997600	100,00 %
620	Précompte prof. 01/2021	PARTENA	138,02	27-01-2021	21021	997600	100,00 %
620	ONSS 01/2021	PARTENA	1.084,10	27-01-2021	21022	997600	100,00 %
620	Salaire 01/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.380,61	27-01-2021	21023	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 01/2021	PARTENA	3,32	16-02-2021	21032	997600	100,00 %
620	Salaire 02/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.391,94	25-02-2021	21035	997600	100,00 %
620	ONSS 02/2021	PARTENA	1.115,43	25-02-2021	21036	997600	100,00 %
620	Précompte prof. 02/2021	PARTENA	147,01	25-02-2021	21037	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 02/2021	PARTENA	101,74	25-02-2021	21038	997600	100,00 %
620	Cotisation service médical 2021	MENSURA	140,00	26-02-2021	21040	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 03/2021	PARTENA	41,61	02-03-2021	21045	997600	100,00 %
620	Cotisations vacances annuelles	PARTENA	2.228,66	02-03-2021	21046	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 02/2021	PARTENA	3,32	16-03-2021	21055	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 03/2021	PARTENA	121,12	25-03-2021	21058	997600	100,00 %
620	Précompte prof. 03/2021	PARTENA	147,01	25-03-2021	21059	997600	100,00 %
620	ONSS 03/2021	PARTENA	-332,99	25-03-2021	21060	997600	100,00 %
620	Salaire 03/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.391,94	25-03-2021	21061	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 03/2021 : régul	PARTENA	-36,45	15-04-2021	21074	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 03/2021	PARTENA	3,32	16-04-2021	21072	997600	100,00 %
620	Salaire 04/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.391,94	26-04-2021	21079	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 04/2021	PARTENA	102,06	26-04-2021	21080	997600	100,00 %
620	Précompte prof. 04/2021	PARTENA	147,01	26-04-2021	21081	997600	100,00 %
620	ONSS 04/2021	PARTENA	1.115,45	26-04-2021	21082	997600	100,00 %
620	Déclaration télétravail 04/2021	PARTENA	39,33	30-04-2021	21104	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 04/2021	PARTENA	3,32	17-05-2021	21095	997600	100,00 %
620	Précompte prof. 05/2021	PARTENA	147,01	27-05-2021	21099	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 05/2021	PARTENA	105,38	27-05-2021	21100	997600	100,00 %
620	ONSS 05/2021	PARTENA	1.115,42	27-05-2021	21101	997600	100,00 %
620	Salaire 05/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.391,94	27-05-2021	21102	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 06/2021	PARTENA	121,45	25-06-2021	21115	997600	100,00 %
620	Précompte professionnel 06/2021	PARTENA	147,01	25-06-2021	21116	997600	100,00 %
620	Salaire 06/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.391,94	25-06-2021	21117	997600	100,00 %
620	ONSS 06/2021	PARTENA	-341,80	25-06-2021	21119	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 06/2021	PARTENA	3,32	16-07-2021	21132	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 07/2021	PARTENA	102,74	23-07-2021	21134	997600	100,00 %
620	Précompte professionnel 07/2021	PARTENA	147,01	23-07-2021	21135	997600	100,00 %
620	ONSS 07/2021	PARTENA	1.115,45	23-07-2021	21136	997600	100,00 %
620	Salaire 07/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.391,94	23-07-2021	21137	997600	100,00 %
620	ONSS 06/2021 : régul.	PARTENA	-36,45	06-08-2021	21138	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 07/2021	PARTENA	3,32	16-08-2021	21150	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 08/2021	PARTENA	102,74	23-08-2021	21156	997600	100,00 %
620	Précompte professionnel 08/2021	PARTENA	21,14	23-08-2021	21157	997600	100,00 %
620	ONSS 08/2021	PARTENA	806,46	23-08-2021	21158	997600	100,00 %
620	ONSS 08/2021 : régul	PARTENA	-292,42	25-08-2021	21159	997600	100,00 %
620	Précompte professionnel 08/2021 : régul	PARTENA	-21,14	25-08-2021	21160	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 08/2021	PARTENA	3,32	25-08-2021	21161	997600	100,00 %
620	Salaire 08/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	718,05	25-08-2021	21162	997600	100,00 %
620	Salaire 09/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.392,71	30-09-2021	21180	997600	100,00 %
620	Précompte prof. 09/2021	PARTENA	149,33	04-10-2021	21184	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 09/2021	PARTENA	123,52	04-10-2021	21185	997600	100,00 %
620	ONSS 09/2021	PARTENA	-83,16	04-10-2021	21186	997600	100,00 %
620	ONSS 09/2021 : régul	PARTENA	-36,45	14-10-2021	21196	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 09/2021	PARTENA	3,32	18-10-2021	21197	997600	100,00 %
620	ONSS 10/2021	PARTENA	1.102,86	26-10-2021	21199	997600	100,00 %
620	Précompte professionnel 10/2021	PARTENA	149,33	26-10-2021	21200	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 10/2021	PARTENA	104,13	26-10-2021	21201	997600	100,00 %
620	Salaire 10/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.402,01	26-10-2021	21202	997600	100,00 %
620	Salaire 11/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	1.402,01	24-11-2021	21215	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 11/2021	PARTENA	104,13	24-11-2021	21216	997600	100,00 %
620	Précompte professionnel 11/2021	PARTENA	149,33	24-11-2021	21217	997600	100,00 %
620	ONSS 11/2021	PARTENA	1.102,85	24-11-2021	21218	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 12/2021	PARTENA	3,32	16-12-2021	21226	997600	100,00 %

620	Frais de gestion 12/2021	PARTENA	126,83	24-12-2021	21237	997600	100,00 %
620	ONSS 12/2021 régul	PARTENA	-542,64	24-12-2021	21241	997600	100,00 %
620	Salaire 12/2021	DA CONCEICAO FERREIRA	992,01	27-12-2021	21236	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 12/2021	PARTENA	89,78	27-12-2021	21238	997600	100,00 %
620	ONSS 12/2021	PARTENA	542,64	27-12-2021	21239	997600	100,00 %
620	ONSS 12/2021 régul	PARTENA	-506,34	27-12-2021	21242	997600	100,00 %
620	Chèque consommation prime corona	EDENRED	530,25	29-12-2021	21240	997600	100,00 %
620	Frais de gestion 12/2021 : régul	PARTENA	-36,45	31-12-2021	21246	997600	100,00 %
	Rémunérations et avantages sociaux directs		28.405,59				
	Autres frais de personnel						
623	Rempl. concierge 08/2021	CLEAN & CO	1.749,60	31-08-2021	21175	997600	100,00 %
623	Rempl. concierge du 28 au 29/12/21	CLEAN & CO	254,49	31-12-2021	21248	997600	100,00 %
	Autres frais de personnel		2.004,09				
	Total Conciergerie		**33.080,18**				
	Frais ascenseurs propriétaires						
	Travaux d'adaptation ascenseurs						
61014	Audit expert maintenance	A-AC	750,20	06-10-2021	21183	969000	0,00 %
	Travaux d'adaptation ascenseurs		750,20				
	Total Frais ascenseurs propriétaires		**750,20**				
	Frais communs occupants						
	Prévention incendie						
61005	Entretien extincteurs 2021	SICLI	1.951,26	01-01-2021	21003	997600	100,00 %
	Prévention incendie		1.951,26				
	Contrôle installations électriques						
61020	Achat réglettes TL	FOURN. DIVERS	17,05	24-04-2021	21078	997600	100,00 %
61020	Led couloirs caves et bouton poussoir 109	ELEC D'OULTREMONT	295,68	24-12-2021	21232	997600	100,00 %
	Contrôle installations électriques		312,73				
	Entretien évacuations, égouts et installations						
61037	Débouchage colonne eaux usées - 107	M.M.S DEBOUCHAGE	265,00	27-02-2021	21044	997600	100,00 %
61037	Répar fuite gaine technique	E.M.S	200,12	20-04-2021	21075	997600	100,00 %
61037	Répar. fuite tuyauterie 109	E.M.S	456,94	20-04-2021	21076	997600	100,00 %
61037	Rech fuite eau boucle sanitaire 109	E.M.S	83,49	20-04-2021	21077	997600	100,00 %
61037	Répar fuite gaine technique 11è-109	E.M.S	362,07	06-05-2021	21088	997600	100,00 %
61037	Constat fuite sur eau sanitaire	DERIDDER	128,97	10-05-2021	21089	997600	100,00 %
61037	Répar. fuite boucle eau chaude	E.M.S	264,85	10-05-2021	21093	997600	100,00 %
61037	Débouchage égout eaux pluviales	M.M.S DEBOUCHAGE	265,00	04-06-2021	21110	997600	100,00 %
61037	Répar. fuite conduite ECS - 109	NESTOR DERIDDER	876,04	08-06-2021	21108	997600	100,00 %
61037	Répar fuite ECS - 109	NESTOR DERIDDER	370,50	08-06-2021	21109	997600	100,00 %
61037	Répar fuite ECS colonne cuisine 105	NESTOR DERIDDER	365,17	21-06-2021	21114	997600	100,00 %
61037	Répar fuite ECS	NESTOR DERIDDER	235,19	05-07-2021	21139	997600	100,00 %
61037	Répar fuite conduite ECS	NESTOR DERIDDER	634,91	28-07-2021	21140	997600	100,00 %
61037	Vérif pression eau chaude	NESTOR DERIDDER	223,82	14-09-2021	21169	997600	100,00 %
61037	Débouchage sterfput 109	M.M.S DEBOUCHAGE	159,00	11-10-2021	21194	997600	100,00 %
61037	Répar fuite ECS gaine technique cuisine - 109	NESTOR DERIDDER	426,85	10-12-2021	21229	997600	100,00 %
61037	Répar. fuite colonne wc - 107	NESTOR DERIDDER	372,13	15-12-2021	21230	997600	100,00 %
61037	Débouchage eaux usées cuisines	M.M.S DEBOUCHAGE	159,00	21-12-2021	21235	997600	100,00 %
61037	Rempl. tuyauterie sin non déclaré FTA20215 (OD)		303,73	31-12-2021		997600	100,00 %
	Entretien évacuations, égouts et installations		6.152,78				
	Entretien menuiseries externes						
61042	Remplacement cylindre porte 109	CLABOTS PIERRE	218,04	22-03-2021	21056	997600	100,00 %
	Entretien menuiseries externes		218,04				
	Contrôle des accès						
61045	Entretien barrières contrôle accès	DE MULDER ET FILS	435,59	09-01-2021	21010	997600	100,00 %
61045	Dépannage barrière	DE MULDER ET FILS	163,35	29-01-2021	21047	997600	100,00 %
61045	Rempl serrure barrière et réglage	DE MULDER ET FILS	418,66	12-07-2021	21152	997600	100,00 %
61045	Rempl avaloir jetons barrière	DE MULDER ET FILS	385,99	17-07-2021	21153	997600	100,00 %
61045	Entretien barrières contrôle accès	DE MULDER ET FILS	438,38	11-10-2021	21189	997600	100,00 %
61045	Dépannage barrière	DE MULDER ET FILS	163,35	11-10-2021	21190	997600	100,00 %
61045	Jetons barrière	DE MULDER ET FILS	635,25	27-10-2021	21206	997600	100,00 %
61045	Réparation barrière	DE MULDER ET FILS	1.408,44	27-10-2021	21207	997600	100,00 %
61045	Vérif lecteur de badges	CEPPI	174,90	10-11-2021	21212	997600	100,00 %
61045	Rempl. lecteur de badges	CEPPI	560,74	15-12-2021	21231	997600	100,00 %
61045	- Crédit boni sinistre barrière (OD)		-344,28	31-12-2021		997600	100,00 %
	Contrôle des accès		4.440,37				
	Produits d'entretien nettoyage						
61052	Produits entretien	DA CONCEICAO FERREIRA	26,62	30-09-2021	21192	997600	100,00 %
61052	Produits entretien	CLEAN & CO	278,95	28-10-2021	21208	997600	100,00 %
	Produits d'entretien nettoyage		305,57				
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat						
61054	Encombrants	BRUXELLES PROPRETE	136,13	24-01-2021	21016	997600	100,00 %
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		136,13				
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						
61060	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat 01-01-2021 - 31-12-2021	FLORA	1.522,18	19-01-2021	21013	997600	100,00 %
61060	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat 01-01-2021 - 31-12-2021	FLORA	2.514,94	13-04-2021	21071	997600	100,00 %
61060	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat 01-01-2021 - 31-12-2021	FLORA	3.374,04	30-06-2021	21121	997600	100,00 %
61060	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat 01-01-2021 - 31-12-2021	FLORA	2.648,04	07-09-2021	21170	997600	100,00 %
61060	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat 01-01-2021 - 31-12-2021	FLORA	3.374,04	09-12-2021	21225	997600	100,00 %

	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		13.433,24				
	Contrats d'entretien						
61090	Traitement anti-cafards	VAN DIEREN SERVICES	1.388,48	04-10-2021	21182	997600	100,00 %
61090	Décoration de Noël	FOURN. DIVERS	150,00	04-12-2021	21227	997600	100,00 %
61090	Etrennes facteur et voiries	FOURN. DIVERS	375,00	21-12-2021	21228	997600	100,00 %
	Contrats d'entretien		1.913,48				
	Electricité parties communes						
61210	01/2021	LAMPIRIS	1.341,15	12-02-2021	21031	997600	100,00 %
61210	02/2021	LAMPIRIS	1.256,15	13-04-2021	21069	997600	100,00 %
61210	03/2021	LAMPIRIS	1.422,76	13-04-2021	21070	997600	100,00 %
61210	04/2021	LAMPIRIS	1.319,09	18-05-2021	21096	997600	100,00 %
61210	05/2021	LAMPIRIS	1.326,73	15-06-2021	21113	997600	100,00 %
61210	06/2021	LAMPIRIS	1.203,37	15-07-2021	21130	997600	100,00 %
61210	07/2021	LAMPIRIS	1.148,39	12-08-2021	21148	997600	100,00 %
61210	08/2021	LAMPIRIS	1.154,62	13-09-2021	21172	997600	100,00 %
61210	09/2021	LAMPIRIS	1.171,83	14-10-2021	21191	997600	100,00 %
61210	10/2021	LAMPIRIS	1.382,84	16-11-2021	21214	997600	100,00 %
61210	11/2021	LAMPIRIS	1.337,98	17-12-2021	21233	997600	100,00 %
61210	12/2021	LAMPIRIS	1.398,14	31-12-2021	21245	997600	100,00 %
	Electricité parties communes		15.463,05				
	Honoraires syndics						
61300	01-03/2021 (M)	CHRISTOPHE DE BUEGER	7.626,22	04-01-2021	21006	997600	100,00 %
61300	04-06/2021 (M)	CHRISTOPHE DE BUEGER	7.626,22	07-04-2021	21063	997600	100,00 %
61300	07-09/2021 (M)	CHRISTOPHE DE BUEGER	7.626,22	02-07-2021	21123	997600	100,00 %
61300	10-12/2021 (M)	CHRISTOPHE DE BUEGER	7.626,22	04-10-2021	21177	997600	100,00 %
	Honoraires syndics		30.504,88				
	Total Frais communs occupants		**74.831,53**				
	Frais communs propriétaires						
	Entretien bâtiment : travaux divers						
61077	Répar. sinistre infér. franchise	FOURN. DIVERS	197,16	22-01-2021	21015	997600	0,00 %
61077	Réparation garde-corps	ATELIER FERIN	289,85	04-02-2021	21027	997600	0,00 %
61077	Répar. fuite gaine technique	ARTDECORS	879,80	28-02-2021	21041	997600	0,00 %
61077	Répar. sinistre infér. franchise	FOURN. DIVERS	492,90	15-03-2021	21053	997600	0,00 %
61077	Rempl. serrure porte accès toiture	SERVI-VITE SERRURIER	148,00	04-05-2021	21085	997600	0,00 %
61077	Fournitures clés immeuble	CLABOTS PIERRE	169,40	19-05-2021	21097	997600	0,00 %
61077	Fournitures clés local vélos	CLABOTS PIERRE	199,65	14-07-2021	21129	997600	0,00 %
61077	Réparation volet conciergerie	CRM SPRL	185,50	21-07-2021	21133	997600	0,00 %
61077	Rempl enregistreur caméra	HASCOM GROUP	1.291,07	05-08-2021	21146	997600	0,00 %
61077	Rempl. décharge eaux usées cuisine 107	NESTOR DERIDDER	2.316,16	29-09-2021	21179	997600	0,00 %
61077	Répar. sinistre non déclaré	FOURN. DIVERS	433,21	12-10-2021	21204	997600	0,00 %
61077	Configuration et placement caméra	HASCOM GROUP	516,20	26-10-2021	21198	997600	0,00 %
61077	Répar. fuite avant compteur	NESTOR DERIDDER	960,53	24-11-2021	21219	997600	0,00 %
	Entretien bâtiment : travaux divers		8.079,43				
	Honoraires commissaire externe aux comptes						
61304	Honoraires contrôle exercice 2020	IMCS - GAMBA MONIQUE	756,25	15-03-2021	21064	997600	0,00 %
	Honoraires commissaire externe aux comptes		756,25				
	Assurance incendie						
6140	Prime incendie 2021	CONCORDIA	24.038,34	01-01-2021	21001	997600	0,00 %
	Assurance incendie		24.038,34				
	Franchise						
6147	Franchise sur sinistre 4970022 (OD)		266,65	30-06-2021		997600	0,00 %
6147	Franchise sur sinistre 4970027 (OD)		264,90	30-06-2021		997600	0,00 %
6147	Franchise sur sinistre 4970032 (OD)		268,71	30-06-2021		997600	0,00 %
6147	Pertes indirectes sinistre 4970032 (OD)		-118,87	04-10-2021		997600	0,00 %
6147	Boni PI sur sinistre 4970010 (OD)		-100,66	31-12-2021		997600	0,00 %
	Franchise		580,73				
	Bureau et matériel de bureau						
61600	01-03/2021 (M)	CHRISTOPHE DE BUEGER	738,02	04-01-2021	21006	997600	0,00 %
61600	04-06/2021 (M)	CHRISTOPHE DE BUEGER	738,02	07-04-2021	21063	997600	0,00 %
61600	07-09/2021 (M)	CHRISTOPHE DE BUEGER	738,02	02-07-2021	21123	997600	0,00 %
61600	10-12/2021 (M)	CHRISTOPHE DE BUEGER	738,02	04-10-2021	21177	997600	0,00 %
	Bureau et matériel de bureau		2.952,08				
	Taxes et redevances						
640	Taxe régionale 2021	BRUXELLES FISCALITE	794,40	06-05-2021	21091	997600	0,00 %
	Taxes et redevances		794,40				
	Frais bancaires et charges des dettes						
650	Frais banque	BANQUE	334,06	31-12-2021	21256	997600	0,00 %
	Frais bancaires et charges des dettes		334,06				
	Total Frais communs propriétaires		**37.535,29**				
	Frais garages occupants						
	Entretien porte de garage						
61041	Entretien porte de garage	HORMANN	129,47	08-03-2021	21054	28600	100,00 %
61041	Nettoyage du parking	CLEAN & CO	397,06	31-08-2021	21174	28600	100,00 %
	Entretien porte de garage		526,53				
	Total Frais garages occupants		**526,53**				
	Frais occupants appartements						
	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones						
61023	Dépannage parlophonie	HIGH SYSTEMS	146,28	26-05-2021	21120	969000	100,00 %
61023	Dépannage parlophonie	HIGH SYSTEMS	209,88	16-08-2021	21151	969000	100,00 %
61023	Dépannage parlophonie	HIGH SYSTEMS	146,28	31-08-2021	21164	969000	100,00 %

61023	Dépannage parlophonie	HIGH SYSTEMS	249,26	06-09-2021	21165	969000	100,00 %
	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones		751,70				
	Réparations et dépannages installations de chauffage						
61032	Répar. fuite boucle ECS	E.M.S	611,09	01-01-2021	21033	969000	100,00 %
61032	Vérification chaufferie	DERIDDER	95,10	22-02-2021	21034	969000	100,00 %
61032	Réglage et contrôle des chaudières	DERIDDER	196,71	12-10-2021	21195	969000	100,00 %
61032	Répar fuite vanne isolement	DERIDDER	116,20	09-11-2021	21211	969000	100,00 %
61032	- Crédit interv. assurance FTA 21033 (OD)		-611,09	31-12-2021		969000	100,00 %
	Réparations et dépannages installations de chauffage		408,01				
	Total Frais occupants appartements		**1.159,71**				
	Frais propriétaires appartements						
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs						
61076	Placement purgeurs automatiques	DERIDDER	3.317,61	05-08-2021	21154	969000	0,00 %
	Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs		3.317,61				
	Total Frais propriétaires appartements		**3.317,61**				
	Gaz cuisine						
	Gaz cuisine						
61221	01/2021	LAMPIRIS	118,80	01-01-2021	21005	45	100,00 %
61221	02/2021	LAMPIRIS	103,71	28-01-2021	21024	45	100,00 %
61221	03/2021	LAMPIRIS	103,71	25-02-2021	21039	45	100,00 %
61221	04/2021	LAMPIRIS	103,71	28-03-2021	21062	45	100,00 %
61221	05/2021	LAMPIRIS	103,71	29-04-2021	21083	45	100,00 %
61221	06/2021	LAMPIRIS	103,71	30-05-2021	21103	45	100,00 %
61221	07/2021	LAMPIRIS	103,71	29-06-2021	21118	45	100,00 %
61221	08/2021	LAMPIRIS	103,71	30-07-2021	21141	45	100,00 %
61221	09/2021	LAMPIRIS	103,71	30-08-2021	21163	45	100,00 %
61221	10/2021	LAMPIRIS	103,71	29-09-2021	21176	45	100,00 %
61221	11/2021	LAMPIRIS	103,71	30-10-2021	21203	45	100,00 %
61221	12/2021	LAMPIRIS	103,71	01-12-2021	21220	45	100,00 %
61221	Régul du 04/01/21 au 31/12/21	LAMPIRIS	70,35	31-12-2021	21247	45	100,00 %
	Gaz cuisine		1.329,96				
	Total Gaz cuisine		**1.329,96**				
	Sinistre chauffage Rez						
	Sinistre chauffage Rez						
4970052	Recherche fuite chauffage [Sinistre]	NESTOR DERIDDER	659,32	30-09-2021	21243		
	Sinistre chauffage Rez		659,32				
	Total Sinistre chauffage Rez		**659,32**				
	Sinistre D.E. 10/01/2021 - S05/T05						
	Sinistre D.E. 10/01/2021 - S05/T05						
4970022	Rempl tuyauteries suite sinistre [Sinistre]	E.M.S	846,90	22-03-2021	21057		
	Sinistre D.E. 10/01/2021 - S05/T05		846,90				
	Total Sinistre D.E. 10/01/2021 - S05/T05		**846,90**				
	Sinistre Q5-Q4 du 20/05/2021						
	Sinistre Q5-Q4 du 20/05/2021						
4970042	Recherche fuite et rempl partiel décharge [Sinistre]	NESTOR DERIDDER	492,53	23-09-2021	21178		
	Sinistre Q5-Q4 du 20/05/2021		492,53				
	Total Sinistre Q5-Q4 du 20/05/2021		**492,53**				
	Pas de rubrique						
	Stock clés porte d'entrée						
321	Stock clés porte d'entrée (M)	INTERNE	-60,00	31-12-2021	21263		
	Stock clés porte d'entrée		-60,00				
	Stock cartes magnétiques						
322	Crédit vente clés-badges (M)	INTERNE	-165,00	31-12-2021	21263		
	Stock cartes magnétiques		-165,00				
	Stock clés caves-garages						
323	10 clés garages	CLABOTS PIERRE	169,40	11-01-2021	21011		
	Stock clés caves-garages		169,40				
	Travaux financés par le fonds de réserve						
611900	Indemnités déménagements [Fonds de réserve général]	INTERNE	-400,00	31-12-2021	21268		
611900	Indemnités déménagements (OD)		400,00	31-12-2021	21268		
	Travaux financés par le fonds de réserve		0,00				
	Frais privatifs réimputés						
644	Vérif étanchéité châssis [Réimputée]	E.M.S	121,90	20-01-2021	21014		
644	Rachat répartiteurs [Réimputée]	ISTA	192,60	27-01-2021	21017		
644	Travaux privatifs chauffage [Réimputée]	DERIDDER	162,85	03-03-2021	21042		
644	Dépannage chauffage privatif [Réimputée]	DERIDDER	95,10	28-04-2021	21073		
644	Frais de mutation [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	660,00	04-05-2021	21084		
644	Interv. plombier suite infiltr. eau [Réimputée]	E.M.S	121,90	20-05-2021	21098		
644	Frais de rappel [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	157,50	03-06-2021	21106		
644	Travaux privatifs chauffage [Réimputée]	DERIDDER	506,64	08-06-2021	21258		
644	Intervention SIAMU suite fuite [Réimputée]	SIAMU	229,03	02-08-2021	21144		
644	Frais rappel RC du 15/06/2021 [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	75,00	06-09-2021	21166		
644	Frais rappel du 03/09/2021 [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	112,50	06-09-2021	21167		
644	Débouchage évier cuisine [Réimputée]	M.M.S DEBOUCHAGE	137,80	25-10-2021	21205		
644	Frais de rappel du 24/11/2021 [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	195,00	24-11-2021	21221		
644	Frais de mutation [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	220,00	28-12-2021	21257		
644	Chauffage et eau 2021 [Réimputée]	INTERNE	141.129,92	31-12-2021	21252		
644	Chauffage et eau 2021 [Réimputée copropriétaires]	INTERNE	1.612,74	31-12-2021	21254		
644	Clé(s) porte entrée [Réimputée]	INTERNE	45,00	31-12-2021	21259		
644	Badge porte garage [Réimputée]	INTERNE	75,00	31-12-2021	21260		
644	Badge barrière parking [Réimputée]	INTERNE	52,00	31-12-2021	21261		

644	Badges et clés [Réimputée]	INTERNE	53,00	31-12-2021	21262
644	QP fonds de roulement [Réimputée]	INTERNE	927,22	31-12-2021	21264
644	Remb QP fonds roulement [Réimputée copropriétaires]	INTERNE	-927,22	31-12-2021	21265
644	Indemnité déménagement [Réimputée]	INTERNE	200,00	31-12-2021	21266
644	Indemnité déménagement [Réimputée copropriétaires]	INTERNE	200,00	31-12-2021	21267
	Frais privatifs réimputés		146.355,48		
	Total Pas de rubrique		**146.299,88**		
	Total général		**318.208,37**		