O.P. SA/NV
Syndic - Syndicus Wiener
T: +32 (0)2 675 85 85 | EMAIL: services@op.be | www.op.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Réf : 5703-0004 / Bordereau 4 Folio 1
CMS
Internet Login : 033094 Mot de Passe : cms133

SCRL CMS
CHAUSSEE DE WAVRE 133
1050 BRUXELLES
BELGIQUE

ACP 5703 COPERNICUS (5703)
CHAUSSEE DE WAVRE 135
1050 IXELLES

Décomptes de charges

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

A Watermael, 16/08/2022

BCE/KBO 0832.698.478

	Postes à répartir	*Total*	*Base*	*Quotités*	*Quote-part*	*Locatif*
RC	**Bureaux REZ**					
	ADMINISTRATION	4646.12	1000	132	613.29	613.29
	FRAIS DE COPROPRIETE	357.40	1000	132	47.18	0.00
	ASSURANCES	2375.01	1000	132	313.50	0.00
	ASCENSEURS	2383.27	1000	132	314.59	314.59
	TRAVAUX ASCENSEURS	2276.88	1000	132	300.55	0.00
	CHAUFFAGE	12069.13	946	132	1684.06	1684.06
	TRAVAUX CHAUFFAGE	1592.12	946	132	222.16	0.00
	EAU	5513.85	946	132	769.37	769.37
	ELECTRICITE	2012.14	1000	132	265.60	265.60
	ENTRETIEN ET DEPANNAGE	6354.86	1000	132	838.84	838.84
	TRAVAUX	1348.32	1000	132	177.98	0.00
	GARAGES ET PARKINGS	1109.82	69	15	241.27	241.27
	TOTAL DU LOT				**5788.39**	**4727.02**
ABCD	**Appartement ABCD**					
	ADMINISTRATION	4646.12	1000	166	771.26	771.26
	FRAIS DE COPROPRIETE	357.40	1000	166	59.33	0.00
	ASSURANCES	2375.01	1000	166	394.25	0.00
	ASCENSEURS	2383.27	1000	166	395.62	395.62
	TRAVAUX ASCENSEURS	2276.88	1000	166	377.96	0.00
	CHAUFFAGE	12069.13	946	166	2117.84	2117.84
	TRAVAUX CHAUFFAGE	1592.12	946	166	279.38	0.00
	EAU	5513.85	946	166	967.55	967.55
	ELECTRICITE	2012.14	1000	166	334.02	334.02
	ENTRETIEN ET DEPANNAGE	6354.86	1000	166	1054.91	1054.91
	TRAVAUX	1348.32	1000	166	223.82	0.00
	TOTAL DU LOT				**6975.94**	**5641.20**
A2	**Appartement A2**					
	ADMINISTRATION	4646.12	1000	58	269.48	269.48
	FRAIS DE COPROPRIETE	357.40	1000	58	20.73	0.00
	ASSURANCES	2375.01	1000	58	137.75	0.00
	ASCENSEURS	2383.27	1000	58	138.23	138.23
	TRAVAUX ASCENSEURS	2276.88	1000	58	132.06	0.00
	CHAUFFAGE	12069.13	946	58	739.97	739.97

Powered by ICS

O.P. SA/NV
Syndic - Syndicus Wiener
T: +32 (0)2 675 85 85 | EMAIL: services@op.be | www.op.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Réf : 5703-0004 / Bordereau 4 Folio 2
CMS
Internet Login : 033094 Mot de Passe : cms133

SCRL CMS
CHAUSSEE DE WAVRE 133
1050 BRUXELLES
BELGIQUE

ACP 5703 COPERNICUS (5703)
CHAUSSEE DE WAVRE 135
1050 IXELLES

Décomptes de charges

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

A Watermael, 16/08/2022

BCE/KBO 0832.698.478

	Postes à répartir	Total	Base	Quotités	Quote-part	Locatif
	TRAVAUX CHAUFFAGE	1592.12	946	58	97.61	0.00
	EAU	5513.85	946	58	338.06	338.06
	ELECTRICITE	2012.14	1000	58	116.70	116.70
	ENTRETIEN ET DEPANNAGE	6354.86	1000	58	368.58	368.58
	TRAVAUX	1348.32	1000	58	78.20	0.00
	TOTAL DU LOT				**2437.37**	**1971.02**
0036	**Garage**					
	ADMINISTRATION	4646.12	1000	15	69.69	69.69
	FRAIS DE COPROPRIETE	357.40	1000	15	5.36	0.00
	ASSURANCES	2375.01	1000	15	35.63	0.00
	ASCENSEURS	2383.27	1000	15	35.75	35.75
	TRAVAUX ASCENSEURS	2276.88	1000	15	34.15	0.00
	ELECTRICITE	2012.14	1000	15	30.18	30.18
	ENTRETIEN ET DEPANNAGE	6354.86	1000	15	95.32	95.32
	TRAVAUX	1348.32	1000	15	20.22	0.00
	GARAGES ET PARKINGS	1109.82	69	15	241.27	241.27
	TOTAL DU LOT				**567.57**	**472.21**

Part propriétaires	2957.82	**Total des charges sur la période**	15769.27	12811.45
		Total des provisions appelées	-16695.00	
		Trop appelé en votre faveur	925.73	

Récap.	ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT	Débit	Crédit
	Solde anterieur	1643.46	
01/01/2021	PROV. 01/01/2021 - 31/03/2021	4173.75	
29/01/2021	Votre paiement		1000.00
08/02/2021	Votre paiement		1000.00
05/03/2021	Votre paiement		1000.00
01/04/2021	PROV. 01/04/2021 - 30/06/2021	4173.75	
08/04/2021	Votre paiement		1000.00
04/05/2021	Votre paiement		1000.00
02/06/2021	Votre paiement		1000.00
01/07/2021	PROV. 01/07/2021 - 30/09/2021	4173.75	
12/07/2021	Votre paiement		1000.00
14/07/2021	Votre paiement		2000.00
12/08/2021	Votre paiement		1000.00

Powered by ICS

O.P. SA/NV
Syndic - Syndicus Wiener
T: +32 (0)2 675 85 85 | EMAIL: services@op.be | www.op.be
Av. L. Wienerlaan 127 / 11 - Bruxelles 1170 Brussel

Réf : 5703-0004 / Bordereau 4 Folio 3
CMS
Internet Login : 033094 Mot de Passe : cms133

SCRL CMS
CHAUSSEE DE WAVRE 133
1050 BRUXELLES
BELGIQUE

ACP 5703 COPERNICUS (5703)
CHAUSSEE DE WAVRE 135
1050 IXELLES

Décomptes de charges

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021

A Watermael, 16/08/2022

BCE/KBO 0832.698.478

Récap.	*ETAT DE VOTRE COMPTE CLIENT*	*Débit*	*Crédit*
08/09/2021	Votre paiement		1000.00
29/09/2021	Votre paiement		802.68
01/10/2021	PROV. 01/10/2021 - 31/12/2021	4173.75	
05/10/2021	Votre paiement		1000.00
04/11/2021	Votre paiement		1000.00
09/12/2021	Votre paiement		1000.00
31/12/2021	Solde charges 01/01/2021-31/12/2021		925.73
	Total de l'exercice	**18338.46**	**15728.41**
	Solde au 31/12/2021	**2610.05**	
01/01/2022	PROV. 01/01/2022 - 31/03/2022	4173.75	
01/01/2022	PROV. 01/01/2022 - 31/03/2022	3710.00	
08/02/2022	Votre paiement		2000.00
25/03/2022	Votre paiement		1000.00
01/04/2022	PROV. 01/04/2022 - 30/06/2022	4173.75	
01/04/2022	PROV. 01/04/2022 - 30/06/2022	3710.00	
06/05/2022	Votre paiement		1000.00
27/06/2022	SPRLC.M.S.D'IXELLES -AC. CHARGES POUR ANNEE 2022		1000.00
01/07/2022	PROV. 01/07/2022 - 30/09/2022	4173.75	
01/07/2022	PROV. 01/07/2022 - 30/09/2022	3710.00	
	T O T A U X	**41989.71**	**20728.41**
	Solde au 16/08/2022	**21261.30**	

VOTRE SITUATION DE COMPTE ET VOS DOCUMENTS SONT EGALEMENT ACCESSIBLES EN LIGNE SUR VOTRE ACCES PERSONNEL MY SYNDIC VIA NOTRE SITE INTERNET WWW.TREVI.BE
UW REKENINGOVERZICHTEN EN UW DOCUMENTEN BISCHIKBAAR ZIJN OP PERSOONLIJK ONLINE PROFIEL IN HET TABBLAD MY SYNDIC VIA ONZE INTERNET WEBSITE WWW.TREVI.BE

Powered by ICS

INSTRUCTIONS DE PAIEMENT

AVANT LE	*MONTANT*	*BENEFICIAIRE*	*COMPTE BENEFICIAIRE*
10/09/2022	21261.30	ACP 5703 COPERNICUS	ING BIC : BBRUBEBB IBAN: BE80 3100 2938 0477

Veuillez payer avec la communication structuree suivante ***995/7030/00483***