TREVI SERVICE
Rue Vilain XIIII, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel -
Email : gestion@trevi.be

Date édition : 27/10/2022
Date échéance : 26/11/2022

S.C.R.L. CMS
Chaussée de Wavre, 133
1050 Ixelles
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 5703 - ACP COPERNICUS - WAVRE 135
Numéro BCE : **BE0832.698.478**
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
0REZ		COMMERCE	132	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
A1		APPARTEMENT	58	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
A2		APPARTEMENT	58	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
B1		FLAT	25	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
C1		APPARTEMENT	58	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
D1		FLAT	25	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
GAR		PARKING	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
GAR		PARKING	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
GAR		PARKING	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
GAR		PARKING	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
GAR		PARKING	3	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	**211.80**	371 / 1000.00	365 / 365	**78.60**	**78.60**
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	**1 170.74**	371 / 1000.00	365 / 365	**434.33**	**434.33**
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**1 392.05**	356 / 946.00	365 / 365	**523.87**	**523.87**
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES (L - 100%)	**3 323.58**	371 / 1000.00	365 / 365	**1 233.05**	**1 233.05**
6110 - TRAVAUX DE RENOVATIONS ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	**1 369.52**	371 / 1000.00	365 / 365	**508.10**	**0.00**
6120 - EAU (L - 100%)	**4 317.83**	356 / 946.00	365 / 365	**1 624.90**	**1 624.90**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**7 317.06**	371 / 1000.00	365 / 365	**2 714.63**	**2 714.63**
6125 - AUTRES FOURNITURES	**561.80**	371 / 1000.00	365 / 365	**208.45**	**0.00**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**3 039.31**	371 / 1000.00	365 / 365	**1 127.59**	**126.14**
6140 - ASSURANCES	**2 238.93**	371 / 1000.00	365 / 365	**830.66**	**0.00**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**194.36**	371 / 1000.00	365 / 365	**72.09**	**0.00**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
05/10/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-COP135-2022-0053 - frais rappel 1 - 2022 09 19	*15.00*			15.00	0.00
21/10/2022 - TREVI SERVICES (-7335) - BXS-COP135-2022-0057 - frais rappel 2 - 2022 10 05	*50.00*			50.00	0.00
	65.00			**65.00**	**0.00**
FOND DE RÉSERVE	**30 000.00**	-	-	**11 130.00**	**-**
TOTAL	**55 201.98**			**20 551.27**	**6 735.52**

TREVI SERVICE
Rue Vilain XIIII, 53-55
Bruxelles 1000 Brussel -
Email : gestion@trevi.be

Date édition : 27/10/2022
Date échéance : 26/11/2022

Copropriété : 5703 - ACP COPERNICUS - WAVRE 135
Numéro BCE : **BE0832.698.478**
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

S.C.R.L. CMS
Chaussée de Wavre, 133
1050 Ixelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	2 610.05	
Autres Mouvements			
AC. CHARGES POUR ANNEE 2022 SPRL C.M.S. D'IXELLES	08/02/2022		2 000.00
AC. CHARGES POUR ANNEE 2022 SPRL C.M.S. D'IXELLES	25/03/2022		1 000.00
AC. CHARGES POUR ANNEE 2022 SPRL C.M.S. D'IXELLES	11/04/2022		1 000.00
AC. CHARGES POUR ANNEE 2022 SPRL C.M.S. D'IXELLES	06/05/2022		1 000.00
AC. CHARGES POUR ANNEE 2022 SPRL C.M.S. D'IXELLES	27/06/2022		1 000.00
Répartition charges exercice 2022	31/12/2022	20 551.27	
Totaux :-		**23 161.32**	**6 000.00**
SOLDE (€) :-			**-17 161.32**

Veuillez virer votre solde de **17161.32 €** dans les meilleurs délais (avant le 26/11/2022)
sur le compte de l'ACP COPERNICUS - WAVRE 135 : **BE80 3100 2938 0477 - BBRUBEBB**
avec la communication structurée suivante : **+++644/7701/17210+++.**

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.