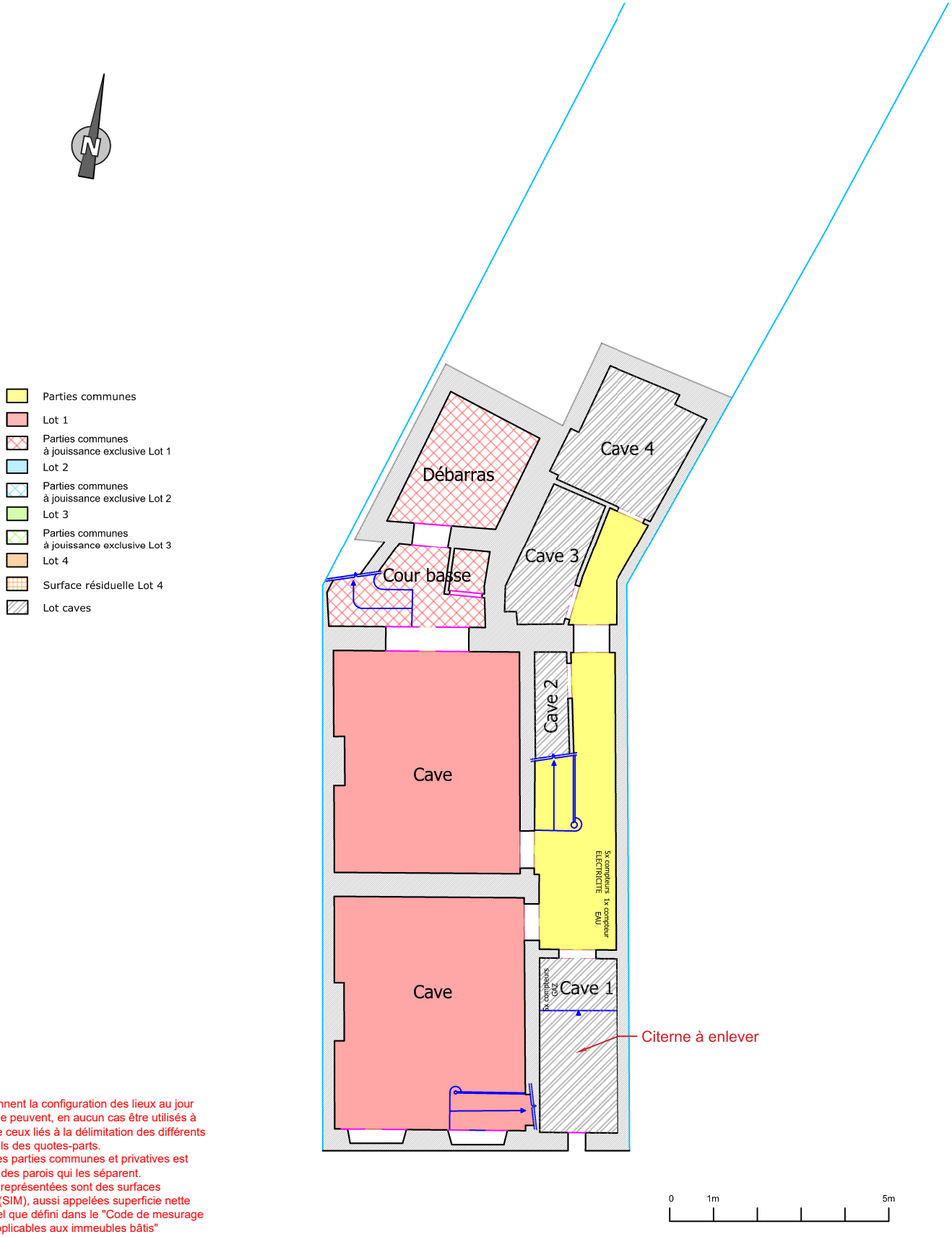
PLAN DE DIVISION POUR ACTE DE BASE

Détermination des parties communes et privatives



Les plans reprennent la configuration des lieux au jour de la visite. Ils ne peuvent, en aucun cas être utilisés à d'autres fins que ceux liés à la délimitation des différents lots et aux calculs des quotes-parts.
La limite entre les parties communes et privatives est fixée dans l'axe des parois qui les séparent.
Les surfaces ici représentées sont des surfaces INTRAMUROS (SIM), aussi appelées superficie nette au sol (SNS), tel que défini dans le "Code de mesurage des Surfaces applicables aux immeubles bâtis" composé par l'OGE, l'OBGE et l'AGDP en 2011.

GEO CONTROL
BUREAU DE GEOMETRES-EXPERTS
Chaussée de Mons 574 b1 - 1070 Bruxelles
+32 495 61 23 53
info@geo-control.be
www.geo-control.be

Références cadastrales : Commune d'Ixelles - 3ème Division - Section A - n° 102 b5

Adresse : Rue Clémentine, 6

Demandeur : DBP INVEST & JLG

Niveau : Sous-sol

Auteur : Robin LOOS GEO 161367

Dossier : ADB 220602

Date :

Le 20 juin 2023

Echelle graphique

Format A4

PLAN DE DIVISION POUR ACTE DE BASE

Détermination des parties communes et privatives



Les plans reprennent la configuration des lieux au jour de la visite. Ils ne peuvent, en aucun cas être utilisés à d'autres fins que ceux liés à la délimitation des différents lots et aux calculs des quotes-parts.
La limite entre les parties communes et privatives est fixée dans l'axe des parois qui les séparent.
Les surfaces ici représentées sont des surfaces INTRAMUROS (SIM), aussi appelées superficie nette au sol (SNS), tel que défini dans le "Code de mesurage des Surfaces applicables aux immeubles bâtis" composé par l'OGE, l'OBGE et l'AGDP en 2011.

GEO CONTROL
BUREAU DE GEOMETRES-EXPERTS
Chaussée de Mons 574 b1 - 1070 Bruxelles
+32 495 61 23 53
info@geo-control.be
www.geo-control.be

Références cadastrales : Commune d'Ixelles - 3ème Division - Section A - n° 102 b5

Adresse : Rue Clémentine, 6

Demandeur : DBP INVEST & JLG

Niveau : Rez-de-chaussée

Auteur : Robin LOOS GEO 161367

Dossier : ADB 220602

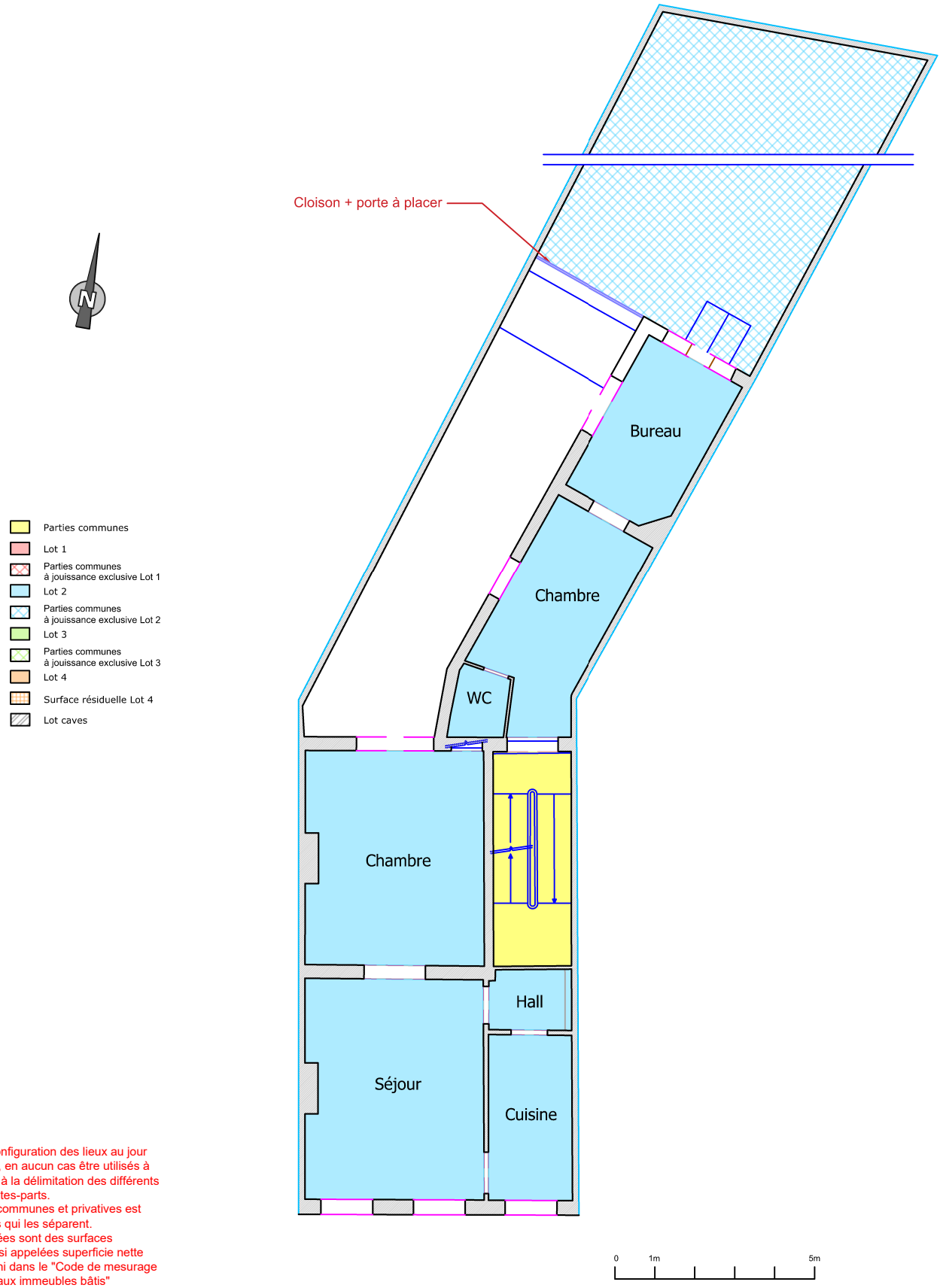
Date : Le 20 juin 2023

Echelle graphique

Format A4

PLAN DE DIVISION POUR ACTE DE BASE

Détermination des parties communes et privatives



Les plans reprennent la configuration des lieux au jour de la visite. Ils ne peuvent, en aucun cas être utilisés à d'autres fins que ceux liés à la délimitation des différents lots et aux calculs des quotes-parts.
La limite entre les parties communes et privatives est fixée dans l'axe des parois qui les séparent.
Les surfaces ici représentées sont des surfaces INTRAMUROS (SIM), aussi appelées superficie nette au sol (SNS), tel que défini dans le "Code de mesurage des Surfaces applicables aux immeubles bâtis" composé par l'OGE, l'OBGE et l'AGDP en 2011.

GEO CONTROL
BUREAU DE GEOMETRES-EXPERTS
Chaussée de Mons 574 b1 - 1070 Bruxelles
+32 495 61 23 53
info@geo-control.be
www.geo-control.be

Références cadastrales : Commune d'Ixelles - 3ème Division - Section A - n° 102 b5

Adresse : Rue Clémentine, 6

Demandeur : DBP INVEST & JLG

Niveau : Premier étage

Auteur : Robin LOOS GEO 161367

Dossier : ADB 220602

Date :

Le 20 juin 2023

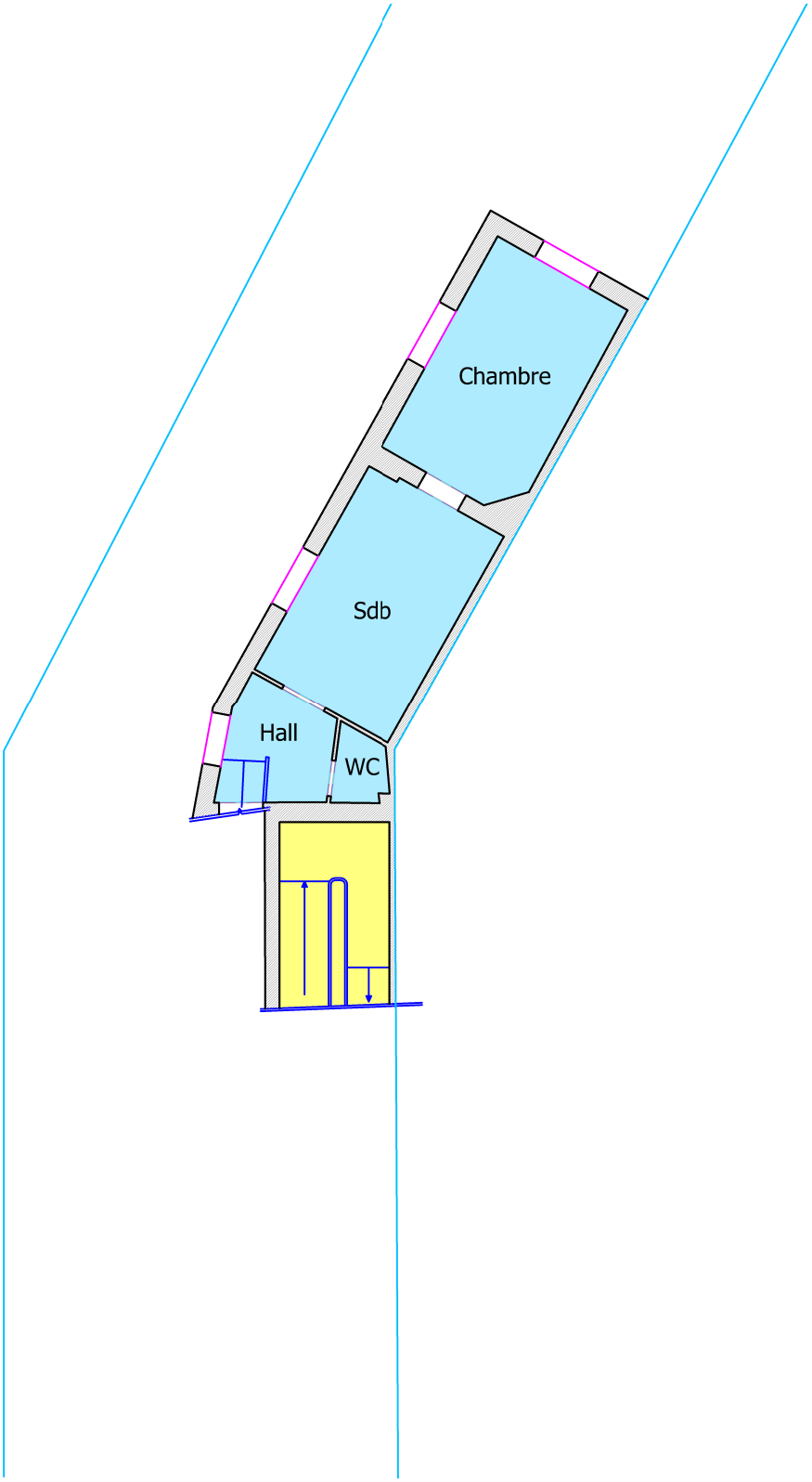
Echelle graphique

Format A4

PLAN DE DIVISION POUR ACTE DE BASE

Détermination des parties communes et privatives





- Parties communes
- Lot 1
- Parties communes à jouissance exclusive Lot 1
- Lot 2
- Parties communes à jouissance exclusive Lot 2
- Lot 3
- Parties communes à jouissance exclusive Lot 3
- Lot 4
- Surface résiduelle Lot 4
- Lot caves

0 1m 5m

Les plans reprennent la configuration des lieux au jour de la visite. Ils ne peuvent, en aucun cas être utilisés à d'autres fins que ceux liés à la délimitation des différents lots et aux calculs des quotes-parts.
La limite entre les parties communes et privatives est fixée dans l'axe des parois qui les séparent.
Les surfaces ici représentées sont des surfaces INTRAMUROS (SIM), aussi appelées superficie nette au sol (SNS), tel que défini dans le "Code de mesurage des Surfaces applicables aux immeubles bâtis" composé par l'OGE, l'OBGE et l'AGDP en 2011.

GEO CONTROL
BUREAU DE GEOMETRES-EXPERTS
Chaussée de Mons 574 b1 - 1070 Bruxelles
+32 495 61 23 53
info@geo-control.be
www.geo-control.be

Références cadastrales : Commune d'Ixelles - 3ème Division - Section A - n° 102 b5

Adresse : Rue Clémentine, 6

Demandeur : DBP INVEST & JLG

Niveau : Entresol Premier étage - Deuxième étage

Auteur : Robin LOOS GEO 161367

Dossier : ADB 220602

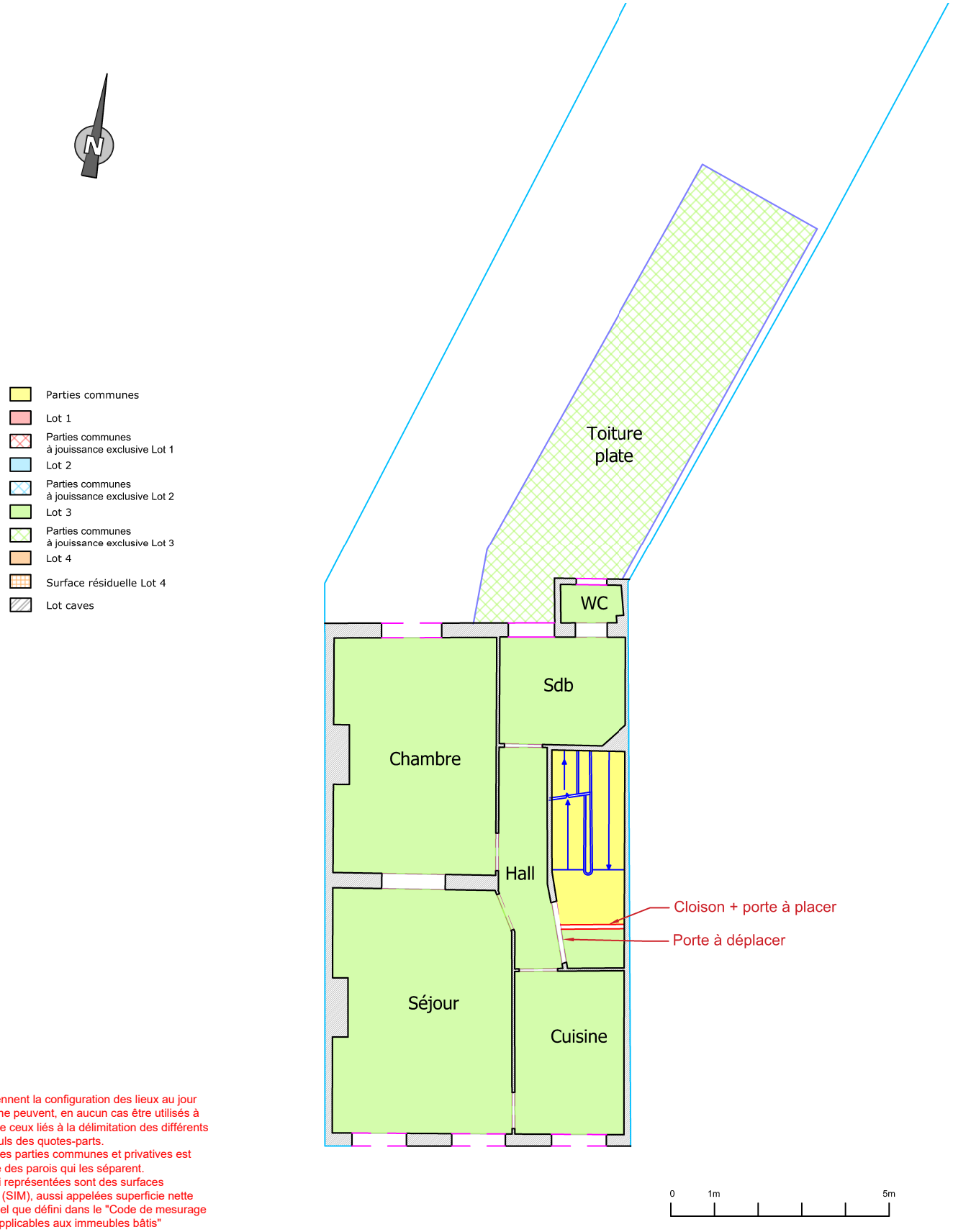
Date : Le 20 juin 2023

Echelle graphique

Format A4

PLAN DE DIVISION POUR ACTE DE BASE

Détermination des parties communes et privatives



Les plans reprennent la configuration des lieux au jour de la visite. Ils ne peuvent, en aucun cas être utilisés à d'autres fins que ceux liés à la délimitation des différents lots et aux calculs des quotes-parts.
La limite entre les parties communes et privatives est fixée dans l'axe des parois qui les séparent.
Les surfaces ici représentées sont des surfaces INTRAMUROS (SIM), aussi appelées superficie nette au sol (SNS), tel que défini dans le "Code de mesurage des Surfaces applicables aux immeubles bâtis" composé par l'OGE, l'OBGE et l'AGDP en 2011.

GEO CONTROL
BUREAU DE GEOMETRES-EXPERTS
Chaussée de Mons 574 b1 - 1070 Bruxelles
+32 495 61 23 53
info@geo-control.be
www.geo-control.be

Références cadastrales : Commune d'Ixelles - 3ème Division - Section A - n° 102 b5

Adresse : Rue Clémentine, 6

Demandeur : DBP INVEST & JLG

Niveau : Deuxième étage

Auteur : Robin LOOS GEO 161367

Dossier : ADB 220602

Date : Le 20 juin 2023

Echelle graphique

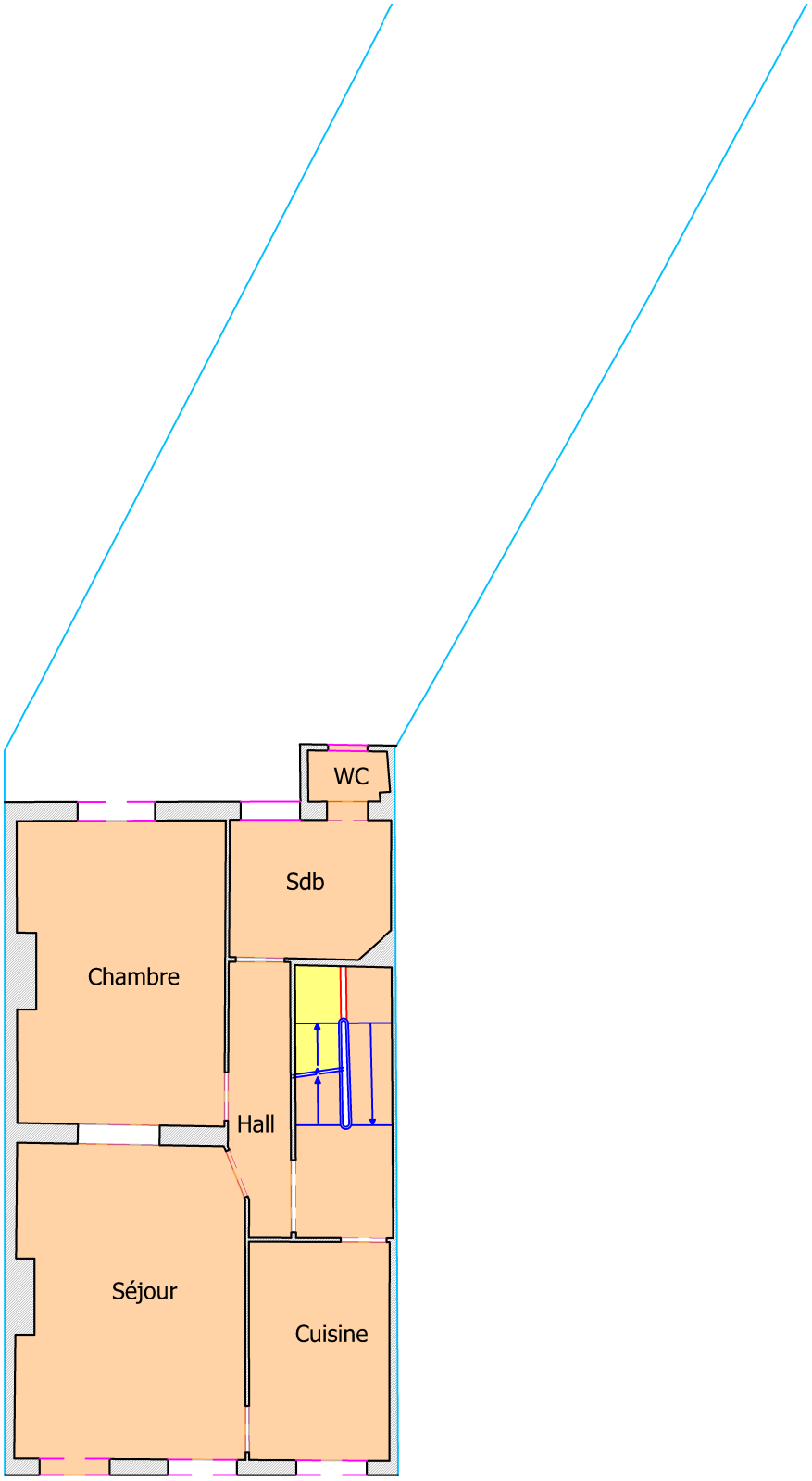
Format A4

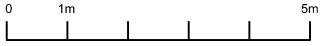
PLAN DE DIVISION POUR ACTE DE BASE

Détermination des parties communes et privatives



- Parties communes
- Lot 1
- Parties communes à jouissance exclusive Lot 1
- Lot 2
- Parties communes à jouissance exclusive Lot 2
- Lot 3
- Parties communes à jouissance exclusive Lot 3
- Lot 4
- Surface résiduelle Lot 4
- Lot caves





Les plans reprennent la configuration des lieux au jour de la visite. Ils ne peuvent, en aucun cas être utilisés à d'autres fins que ceux liés à la délimitation des différents lots et aux calculs des quotes-parts.
La limite entre les parties communes et privatives est fixée dans l'axe des parois qui les séparent.
Les surfaces ici représentées sont des surfaces INTRAMUROS (SIM), aussi appelées superficie nette au sol (SNS), tel que défini dans le "Code de mesurage des Surfaces applicables aux immeubles bâtis" composé par l'OGE, l'OBGE et l'AGDP en 2011.

GEO CONTROL
BUREAU DE GEOMETRES-EXPERTS
Chaussée de Mons 574 b1 - 1070 Bruxelles
+32 495 61 23 53
info@geo-control.be
www.geo-control.be

Références cadastrales : Commune d'Ixelles - 3ème Division - Section A - n° 102 b5

Adresse : Rue Clémentine, 6

Demandeur : DBP INVEST & JLG

Niveau : Troisième étage

Auteur : Robin LOOS GEO 161367

Dossier : ADB 220602

Date : Le 20 juin 2023

Echelle graphique

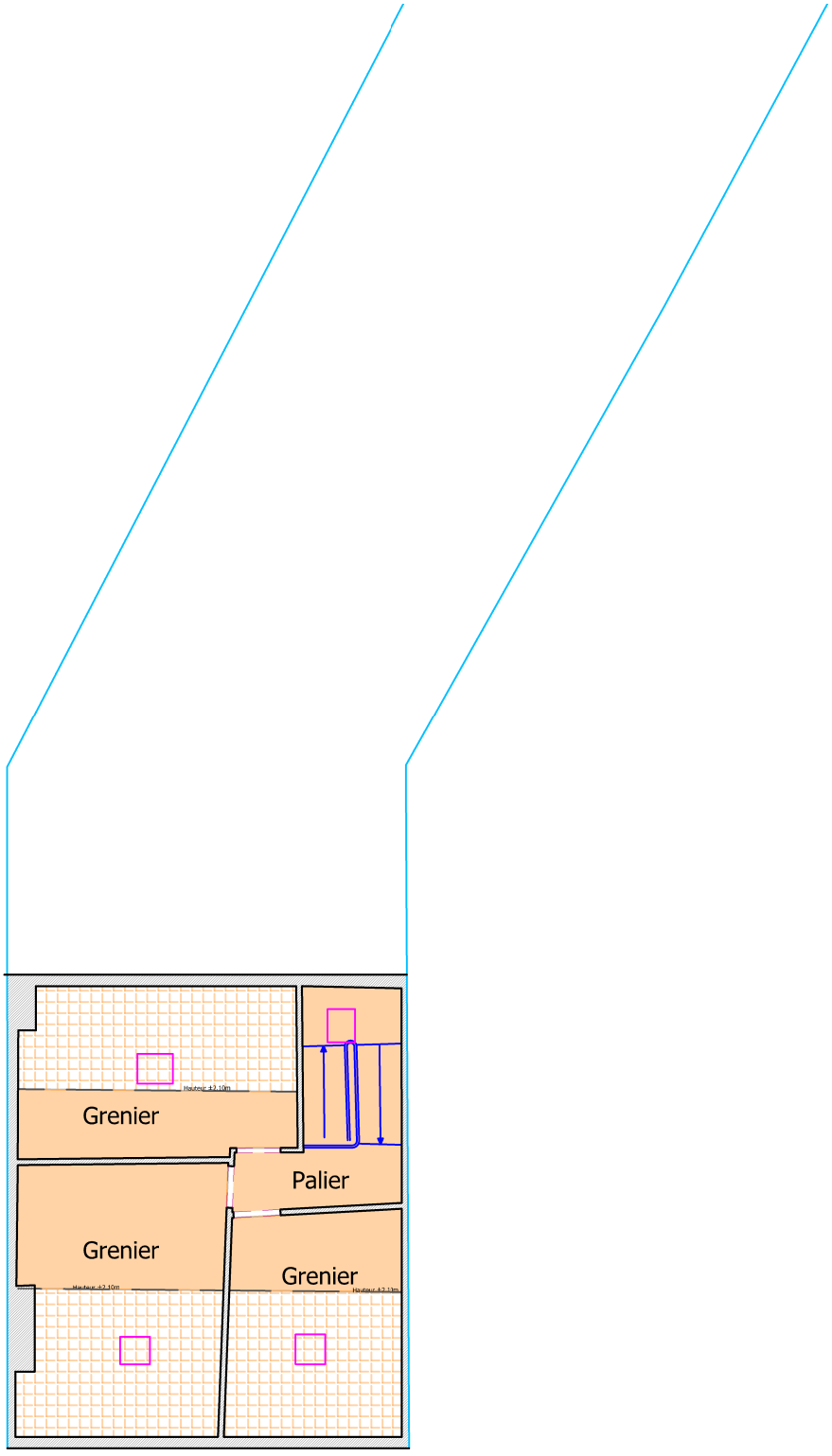
Format A4

PLAN DE DIVISION POUR ACTE DE BASE

Détermination des parties communes et privatives



- Parties communes
- Lot 1
- Parties communes à jouissance exclusive Lot 1
- Lot 2
- Parties communes à jouissance exclusive Lot 2
- Lot 3
- Parties communes à jouissance exclusive Lot 3
- Lot 4
- Surface résiduelle Lot 4
- Lot caves



0 1m 5m

Les plans reprennent la configuration des lieux au jour de la visite. Ils ne peuvent, en aucun cas être utilisés à d'autres fins que ceux liés à la délimitation des différents lots et aux calculs des quotes-parts.
La limite entre les parties communes et privatives est fixée dans l'axe des parois qui les séparent.
Les surfaces ici représentées sont des surfaces INTRAMUROS (SIM), aussi appelées superficie nette au sol (SNS), tel que défini dans le "Code de mesurage des Surfaces applicables aux immeubles bâtis" composé par l'OGE, l'OBGE et l'AGDP en 2011.

GEO CONTROL
BUREAU DE GEOMETRES-EXPERTS
Chaussée de Mons 574 b1 - 1070 Bruxelles
+32 495 61 23 53
info@geo-control.be
www.geo-control.be

Références cadastrales : Commune d'Ixelles - 3ème Division - Section A - n° 102 b5

Adresse : Rue Clémentine, 6

Demandeur : DBP INVEST & JLG

Niveau : Troisième étage

Auteur : Robin LOOS GEO 161367

Dossier : ADB 220602

Date : Le 20 juin 2023

Echelle graphique

Format A4