OP SYNDIC - ESTIA
Moutstraat, 88
9000 GENT
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 19/02/2023
Date échéance : 21/03/2023

Mme HANOTEAU Christine
Rue Paul Terlinden, 25
1330 Rixensart

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0220 - VME THE HAGUE-MAASTRICHT-AMSTERDAM-NICE (BELV)
Numéro BCE : **BE0846.814.255**
Exercice : du 01/03/2021 au 28/02/2022
Lot concerné : APPARTEMENT - HA_7_b
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - ASCENSEURS [THE HAGUE] (L - 100%)	**0.00**				
610101 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	**2 041.66**				
16/12/2021 - KONE - HA-MA-AM-NI-2021-0065 - 2022	*2 041.66*				
610103 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS (L - 100%)	**94.87**				
09/03/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0008 - 03/2021	*29.41*				
09/04/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0028 - 04/2021	*31.54*				
09/05/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0027 - 05/2021	*32.83*				
09/07/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0020 - 07/2021	*1.09*				
	2 136.53	82 / 1505.00	365 / 365	**0.00**	**116.41**
61011 - ASCENSEURS [MAASTRICHT] (L - 100%)	**0.00**				
610111 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	**3 324.21**				
16/12/2021 - KONE - HA-MA-AM-NI-2021-0064 - 2022	*3 324.21*				
610113 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS (L - 100%)	**186.13**				
09/03/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0008 - 03/2021	*59.84*				
09/04/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0028 - 04/2021	*59.96*				
09/05/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0027 - 05/2021	*63.13*				
09/07/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0020 - 07/2021	*3.20*				
	3 510.34	82 / 1505.00	365 / 365	**0.00**	**191.26**
61012 - ASCENSEURS [AMSTERDAM] (L - 100%)	**0.00**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610121 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	**1 971.09**				
16/12/2021 - KONE - BXE-HMAN-2021-0070 - 2022	*1 971.09*				
610123 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS (L - 100%)	**94.47**				
09/03/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0008 - 03/2021	*29.94*				
09/04/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0028 - 04/2021	*30.32*				
09/05/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0027 - 05/2021	*32.62*				
09/07/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0020 - 07/2021	*1.59*				
	2 065.56	0 / 1507.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
61013 - ASCENSEURS [NICE] (L - 100%)	**0.00**				
610131 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	**2 172.63**				
16/12/2021 - KONE BELGIUM SA/NV - HA-MA-AM-NI-2021-0063 - 2022	*2 172.63*				
	2 172.63	0 / 3375.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
61013 - ASCENSEURS [NICE] (L - 100%)	**0.00**				
610133 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS (L - 100%)	**115.18**				
09/03/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0008 - 03/2021	*38.75*				
09/04/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0028 - 04/2021	*35.24*				
09/05/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0027 - 05/2021	*37.41*				
09/07/2021 - PROXIMUS-BELGACOM (-68) - HA-MA-AM-NI-2021-0020 - 07/2021	*3.78*				
	115.18	0 / 1507.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610302 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT (L - 100%)	**1 609.91**				
01/04/2021 - M2M TEC SPRL - HA-MA-AM-NI-2021-0014 - Carte sim chaufferie	*87.12*				
20/08/2021 - ABC TECHNICS - BXE-HMAN-2021-0097 - Intervention circulateurs du 08/06/2021	*607.42*				
14/10/2021 - ABC TECHNICS - BXE-HMAN-2021-0076 - Entretien détection gaz	*121.00*				
14/10/2021 - ABC TECHNICS - BXE-HMAN-2021-0077 - Intervention suite problème chauffage du 09/02/2021	*228.09*				
12/01/2022 - ABC TECHNICS - BXE-HMAN-2021-0075 - Intervention suite fuite en chaufferie	*262.57*				
24/01/2022 - ABC TECHNICS - BXE-HMAN-2021-0099 - Remplacement purgeur automatique en chaufferie	*303.71*				
610304 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR EAU (L - 100%)	**130.90**				
01/10/2021 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXE-HMAN-2021-0080 - Remplacement joint	*130.90*				
	1 740.81	82 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**14.27**
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [IMMEUBLE] (L - 100%)	**0.00**				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	**272.25**				
04/03/2021 - BRUXELLES PROPRETE - HA-MA-AM-NI-2021-0015 - Location conteneur 02>05/2021	*54.45*				
15/07/2021 - BRUXELLES PROPRETE - BXE-HMAN-2021-0104 - Location conteneur 05>08/2021	*54.45*				
15/08/2021 - BRUXELLES PROPRETE - BXE-HMAN-2021-0102 - Location conteneur 08>10/2021	*54.45*				
10/12/2021 - BRUXELLES PROPRETE - BXE-HMAN-2021-0101 - Location conteneur 11>01/2022	*54.45*				
17/02/2022 - BRUXELLES PROPRETE - BXE-HMAN-2021-0103 - Location conteneur 01>04/2022	*54.45*				
	272.25	82 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**2.23**
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [IMMEUBLE] (L - 100%)	**0.00**				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	**1 303.73**				
18/04/2021 - WRZESINSKI - HA-MA-AM-NI-2021-0029 - Remplacement détecteur	*162.62*				
19/04/2021 - ETS HALLEUX - BXE-HMAN-2021-0088 - Remplacement joints et mitigeur + demontage armoire (LI11)	*350.60*				
17/06/2021 - WRZESINSKI - HA-MA-AM-NI-2021-0023 - Remplacement lampe de secours + augmentation voltage	*292.82*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
13/12/2021 - WRZESINSKI - BXE-HMAN-2021-0072 - Remplacement répartiteur et détecteur	*311.35*				
11/02/2022 - WRZESINSKI - BXE-HMAN-2021-0079 - Intervention suite problème tableau sonnerie extérieur	*186.34*				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	**668.64**				
29/04/2021 - ETS HALLEUX - HA-MA-AM-NI-2021-0058 - Recherche causes infiltrations	*242.00*				
31/05/2021 - WRZESINSKI - HA-MA-AM-NI-2021-0022 - Remplacement détecteur + divers travaux électriques	*234.01*				
26/07/2021 - WRZESINSKI - HA-MA-AM-NI-2021-0035 - Remplacement d'une lampe de secours	*192.63*				
	1 972.37	82 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**16.17**
61072 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [THE HAGUE] (L - 100%)	**0.00**				
610727 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	**128.84**				
21/10/2021 - OKDO BUILDING MAINTENANCE (7552) - BXE-HMAN-2021-0098 - Remplacement joint	*128.84*				
	128.84	82 / 1505.00	365 / 365	**0.00**	**7.02**
61073 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [MAASTRICHT] (L - 100%)	**0.00**				
610736 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	**426.12**				
16/03/2021 - CLABOTS PIERRE SA - HA-MA-AM-NI-2021-0011 - Réparation porte entrée	*426.12*				
610737 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	**242.00**				
29/10/2021 - WRZESINSKI - HA-MA-AM-NI-2021-0066 - Intervention suite interruption électricité	*242.00*				
	668.12	0 / 2522.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
61074 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [AMSTERDAM] (L - 100%)	**0.00**				
610746 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	**827.64**				
31/05/2021 - LETTENS - HA-MA-AM-NI-2021-0039 - Remplacement vitre séparation de terrasse	*827.64*				
610747 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	**353.32**				
23/04/2021 - ETS HALLEUX - HA-MA-AM-NI-2021-0062 - Intervention suite fuite compteur	*169.40*				
30/09/2021 - WRZESINSKI - HA-MA-AM-NI-2021-0067 - Intervention suite problème électricité	*183.92*				
	1 180.96	0 / 1507.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
61075 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [NICE] (L - 100%)	**0.00**				
610757 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	**561.44**				
09/04/2021 - ETS HALLEUX - BXE-HMAN-2021-0078 - Intervention suite fuite	*350.90*				
28/10/2021 - WRZESINSKI - HA-MA-AM-NI-2021-0068 - Intervention suite problème vidéo de surveillance	*210.54*				
	561.44	0 / 3375.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**0.00**				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU	**1 968.92**				
28/02/2022 - Quote-part VME HAMAAMNI	*1 968.92*				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	**44 781.87**				
13/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0010 - Conso 03/2021	*2 615.51*				
11/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0017 - Conso 04/2021	*2 347.21*				
10/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0018 - Conso 05/2021	*1 946.81*				
15/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0026 - Conso 06/2021	*1 300.26*				
16/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0033 - Conso 07/2021	*1 281.42*				
13/09/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0037 - Conso 08/2021	*1 205.76*				
11/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0052 - Conso 09/2021	*1 146.29*				
16/11/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXE-HMAN-2021-0084 - Conso 10/2021	*1 708.62*				
20/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXE-HMAN-2021-0083 - Conso 11/2021	*2 567.80*				
06/01/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXE-HMAN-2021-0082 - Conso 12/2021	*2 862.24*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/02/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXE-HMAN-2021-0085 - Conso 01/2022	*15 670.40*				
14/03/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXE-HMAN-2021-0081 - Conso 02/2022	*10 129.55*				
612401 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	**4 570.65**				
28/02/2022 - ISTA - BXE-HMAN-2021-0095 - Frais administratifs ISTA	*360.02*				
28/02/2022 - ISTA - BXE-HMAN-2021-0096 - Frais relevé de compteurs 2021	*4 210.63*				
612402 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE (L - 100%)	**5 512.47**				
22/01/2022 - ABC TECHNICS - BXE-HMAN-2021-0092 - 2022	*5 512.47*				
	56 833.91	-	-	**0.00**	**333.86**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**0.00**				
612200 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	**2 847.44**				
09/03/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0004 - Conso 02/2021	*2 847.44*				
	2 847.44	82 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**23.35**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**0.00**				
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	**10 261.25**				
13/04/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0009 - Conso 03/2021	*830.52*				
18/05/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0012 - Conso 04/2021	*764.01*				
15/06/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0019 - Conso 05/2021	*746.65*				
15/07/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0021 - Conso 06/2021	*730.33*				
12/08/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0034 - Conso 07/2021	*733.52*				
13/09/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0036 - Conso 08/2021	*719.91*				
14/10/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0051 - Conso 09/2021	*736.01*				
16/11/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0050 - Conso 10/2021	*762.34*				
17/12/2021 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - HA-MA-AM-NI-2021-0053 - Conso 11/2021	*722.53*				
13/01/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXE-HMAN-2021-0073 - Conso 12/2021	*704.79*				
14/02/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXE-HMAN-2021-0074 - Conso 01/2022	*948.29*				
14/03/2022 - LAMPIRIS SA (GROUPE TOTAL) - BXE-HMAN-2021-0086 - Conso 02/2022	*1 862.35*				
	10 261.25	82 / 8909.00	365 / 365	**0.00**	**94.45**
6130 - HONORAIRES	**0.00**				
613000 - HONORAIRES SYNDIC APPARTEMENTS	**25 112.52**				
01/03/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0001 - 03/2021	*2 089.06*				
01/04/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0005 - 04/2021	*2 089.06*				
01/05/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0007 - 05/2021	*2 089.06*				
01/06/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0013 - 06/2021	*2 089.06*				
01/07/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0016 - 07/2021	*2 089.06*				
01/08/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0025 - 08/2021	*2 089.06*				
01/09/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0032 - 09/2021	*2 089.06*				
01/10/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0038 - 10/2021	*2 089.06*				
01/11/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0040 - 11/2021	*2 089.06*				
01/12/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0044 - 12/2021	*2 089.06*				
01/01/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0056 - 01/2022	*2 110.96*				
01/02/2022 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0069 - 02/2022	*2 110.96*				
	25 112.52	82 / 10000.00	365 / 365	**205.92**	**0.00**
6140 - ASSURANCES	**0.00**				
614008 - SINISTRES	**-3 096.84**				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/02/2022 - Cloture dossier sinistre VME THE HAGUE	*-3 096.84*				
	-3 096.84	82 / 10000.00	365 / 365	**-25.39**	**0.00**
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	**0.00**				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC	**1 350.00**				
02/11/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0041 - Rapport de comptabilit? ?nerg?tique Bruxelles-Environnement selon l'article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 03 ao?t 2018 au Moniteur belge.(2019)	*600.00*				
15/12/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - HA-MA-AM-NI-2021-0045 - Adaptation ROI svt loi du 18 juin 2018 (entrée en vigueur le 1er janvier 2019)	*750.00*				
	1 350.00	82 / 10000.00	365 / 365	**11.07**	**0.00**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**0.00**				
650000 - FRAIS BANCAIRES	**104.11**				
03/05/2021 - Frais bancaires	*9.68*				
03/05/2021 - Frais bancaires	*4.84*				
03/05/2021 - Frais bancaires	*-9.68*				
01/06/2021 - Frais banciares	*4.84*				
01/07/2021 - Frais bancaires	*4.84*				
01/07/2021 - Frais bancaires	*5.89*				
02/08/2021 - Frais bancaires	*4.84*				
01/09/2021 - Frais bancaires	*4.84*				
01/10/2021 - Frais bancaires	*4.84*				
02/11/2021 - Frais bancaires	*4.84*				
01/12/2021 - Frais bancaires	*4.84*				
31/12/2021 - Frais bancaires	*48.00*				
01/01/2022 - Frais bancaires	*0.91*				
03/01/2022 - Frais bancaires	*4.84*				
01/02/2022 - Frais bancaires	*4.84*				
01/02/2022 - Frais bancaires	*0.91*				
	104.11	82 / 10000.00	365 / 365	**0.85**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			**0.00**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**192.45**	**799.02**
TOTAL	**109 937.42**			**991.47**	