PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE STATUTAIRE RENOUVELÉE DE LA RÉSIDENCE BELVIEW et ses BÂTIMENTS QUI S'EST TENUE À L'HÔTEL GOSSET LE 17/09/2019 à 14H00.
Numéro d'entreprise : 0846.811.285

Une assemblée générale renouvelée a été organisée étant donné que le quorum de présence requis n'avait pas été atteint lors de l'assemblée générale du 13 juin 2019.

Signature de la liste de présences et vérification des procurations

Après la signature de la liste de présences, le syndic, représenté par Madame Laurette Wouters ouvre la réunion et souhaite la bienvenue à tous à l'Assemblée générale plénière du Complexe immobilier BelView, ainsi qu'à l'Assemblée générale particulière de chaque Association partielle distincte.

Steven Luypaert, membre du syndic et responsable de la préparation des assemblées générales et des Conseils de copropriété (Steven.luypaert@estiasyndic.be), est également présent

Communication : une adresse e-mail distincte a été créée pour toute communication avec les propriétaires et occupants : Belview@op.be.

DISCUSSION DES POINTS À L'ORDRE DU JOUR de l'Assemblée générale plénière et ensuite par Association partielle.

Vu qu'il s'agit d'une assemblée générale renouvelée, le quorum de présence requis n'est pas d'application.

1. Composition du bureau de l'assemblée générale : président, secrétaire et scrutateur

L'assemblée générale désigne à l'unanimité les personnes suivantes au poste de :

- Président de l'assemblée générale : Geert Monserez.
  Monsieur Monserez a été, lors de ces cinq dernières années, président du Conseil de copropriété et de l'assemblée générale. Il annonce qu'il souhaite passer le flambeau et qu'il s'agira de sa dernière réunion en qualité de président.
- Secrétaire de l'assemblée : le syndic.
- Scrutateur de l'assemblée : Dirk Strubbe

2. Approbation de l'adaptation du Règlement d'ordre intérieur conformément à la loi sur la copropriété réformée

Ce point à l'ordre du jour a pour but d'informer la copropriété à propos des principaux changements apportés à la loi sur la copropriété (entrée en vigueur le 01/01/2019). L'établissement d'un règlement d'ordre intérieur (compétences du syndic, compétences de l'assemblée générale, compétences du commissaire aux comptes...) est désormais obligatoire. La Résidence dispose déjà d'un règlement d'ordre intérieur, mais il doit être adapté à la

nouvelle législation. Dans la loi réformée, la dénomination « Règlement intérieur » est modifiée en « Règlement d'ordre Intérieur ».
Le syndic a confié cette tâche à un conseiller. Ce dernier a contrôlé les statuts actuels et le règlement d'ordre intérieur et a procédé à leur adaptation conformément à la loi.
Ces documents sont disponibles dans la « Zone espace client ».

Coûts du conseiller : 550 € (toutes associations partielles comprises)
Frais administratifs syndic : 150 €
Lignes directrices : quelques exemples

a) Flexibilisation du fonctionnement de l'Association des Copropriétaires (ACP).
   - Assouplissement des majorités qualifiées à l'Assemblée générale * les travaux à approuver peuvent l'être aux 2/3 des voix au lieu de 3/4 auparavant
   - L'assemblée générale peut se faire assister : assistance limitée à une personne et le syndic doit en être informé 4 jours ouvrables à l'avance
   - Procuration également valable pour la 2e AG
   - Rapport Conseil de Copropriété : chaque année (auparavant 2 fois par an)
b) Accroître l'efficacité de l'ACP
   - Réduire les statuts, afin qu'une adaptation ne soit pas nécessaire à chaque nouveau changement de loi.
   - Contribution obligatoire au fonds de réserve pour tous les bâtiments de plus de 5 ans et tous les nouveaux bâtiments 5 ans après la réception provisoire – il est possible d'y déroger à la majorité des 4/5
   - Possibilités de procédure : le syndic n'a plus besoin de l'autorisation de l'AG pour lancer une procédure contre un propriétaire en défaut de paiement.
   - Les actions doivent être intentées contre l'ACP et non plus contre tous les propriétaires individuels.
c) Rééquilibrage au sein de la copropriété.
   - Les propriétaires ont la responsabilité d'informer leur(s) locataire(s) des décisions prises au sein de l'AG.

   Un propriétaire remarque que, contrairement à ce que le syndic prétend, il n'est pas nécessaire de transmettre le compte rendu de l'assemblée générale. Les locataires n'ont, selon le copropriétaire, pas de droit d'accès à toutes les données.
   - Description précise du contenu du contrat du syndic
   - Principe du « payeur décide » : seuls les propriétaires qui participent aux frais peuvent participer aux prises de décisions – p. ex. ascenseur
d) Clarification de la loi
   - Conseil de copropriété : chaque membre doit être élu individuellement et peut être nommé pendant une période de maximum 1 an.
   - Lors du transfert d'un lot, le nouveau propriétaire doit supporter les charges ordinaires à partir du jour lors duquel il peut utiliser les parties communes (auparavant, à partir de leur utilisation effective).
   - Paiement des charges : intégration obligatoire d'une clause indemnitaire

3. Discussion concernant le statut de la réception définitive des parties communes

L'assemblée générale de 2018 avait confié un mandat au Conseil de copropriété pour l'acceptation de la réception définitive. Monsieur Strubbe et Monsieur Casteels ont mené les négociations avec fruit. Les deux sont satisfaits de l'issue.
Un accord a été signé, comportant une énumération des points techniques encore en suspens et le promoteur a également versé le montant convenu de 25 000 € en guise de couverture des frais consentis.
Dans le cadre de quelques dossiers-sinistres (infiltrations d'eau dans l'ascenseur - remplacement des pompes), un montant d'environ 9 000 euros a également été réclamé et acquitté.

Point en suspens :

- Dérogation EFC Lisbon : une demande a été soumise par BPC auprès du Ministère de l'Intérieur. En attendant l'obtention du certificat de conformité, le promoteur prend en charge toute la responsabilité.
- Monsieur Strubbe signale que l'accord doit encore être signé par l'architecte.

Vu que la réception définitive des parties communes a été attribuée, le promoteur peut demander la réception définitive des parties privatives.

4. Approbation des dépenses de l'exercice précédent

M. Steven Luypaert explique les dépenses de l'exercice précédent, pour la période 01/03/2018-28/02/2019. Les dépenses reposent sur les factures contrôlées par les commissaires aux comptes.

Il s'agit des coûts suivants :

- Les coûts liés à la consommation d'eau commune.
- Les coûts liés à la consommation d'électricité commune.
- Les primes dues pour l'assurance collective.
- Les honoraires du syndic.
- Les coûts liés à la femme de ménage (épouse du concierge).
- Coûts concierge
- Les coûts liés à l'entretien du jardin (conformément au contrat).
- Les coûts liés à l'organisation de l'assemblée générale.
- Les coûts liés à l'entretien et aux réparations dans les parties communes.

Le détail des dépenses, pour le complexe et les associations partielles, est disponible sur la Zone espace client.

Les dépenses pour les différentes ACP s'élevaient à :

Uitgaven/Dépenses Evolutie/Évolution	**01/03/2016-28/2/17**	**01/03/2017-28/2/18**	**01/03/2018-28/2/19**	Begroting/ Budget **01/03/2018-28/2/19**

Complexe Belview	378 601,22 €	351 659,69 €	288 642,84 €	337 425,00 €
Hague/Maastricht/Amsterdam/Nice	100 351,35 €	76 732,52 €	79 299,89 €	80 615,00 €
Lisbon	104 572,38 €	93 422,46 €	96 522,99 €	98 115,00 €
Lux/Schengen/Brussels	45 970,52 €	40 541,23 €	40 508,23 €	44 625,00 €
Rome - Paris	42 383,26 €	35 384,62 €	37 869,05 €	41 955,00 €
Parking/caves	58 889,86 €	63 793,98 €	62 157,20 €	54 575,00 €

Conclusion : Les dépenses de l'exercice écoulé sont approuvées.

5. Rapport d'évaluation des fournisseurs

M. Steven Luypaert parcourt des contrats d'entretien et de livraison en cours. Ceux-ci ont été abordés et évalués avec le Conseil de copropriété.
Aperçu des contrats :

Aperçu des contrats d'entretien	**Société**
Ascenseurs	Kone
Contrôle technique des ascenseurs + palans de déménagement	Konhef
Contrat d'entretien et de service des installations de chauffage	Comantec : résilié – ABC Technics
Dévidoirs	Aquaflam
Extincteurs	Aquaflam
Contrat d'entretien toit vert	Julien Pletyn
Entretien du jardin	Julien Pletyn
Entretien EFC	S. AIR
Entretien de la ventilation	ABC Technics
Entretien des parties communes	Concierge depuis le 01/05/2016
Sortie des conteneurs	Concierge depuis le 01/05/2016
Contrat d'entretien porte de garage	L-Door
Entretien du groupe électrogène d'urgence	Atlas Copco
Contrat de collecte des immondices	Bruxelles Propreté
Police d'assurance incendie	AMLIN
Police de protection juridique	Arag
Entretien de la centrale d'alarme – coupoles exutoires de fumée	GIMI
Entretien de l'installation de vidéosurveillance	GIMI

Entretien des palans de déménagement	Indurope Handy Tools
Électricité/gaz	Eneco : résilié – Total 01/01/18
Eau	Vivaqua

Évaluation :

- Entretien HVAC (installation de chauffage/ventilation collective) : depuis le 01/01/2018, le contrat d'entretien est assuré par ABC, ce qui a permis de réaliser une économie de 44 850 €.
- Ascenseurs : Kone – des négociations ont été menées en 2018 et ont permis de réaliser une économie de 18 % (ou 4 500 €).
- Concierge : satisfaction générale à propos du concierge, tout comme à propos de son épouse qui nettoie les parties communes.
- Contrat d'entretien EFC Lisbon – à S.AIR pour l'EFC
  Sur l'avis de Seco, les remarques techniques ont été ajoutées au contrat de l'EFC de Lisbon. S. Air a également remis à l'ACP le contrat pour l'EFC de Nice. Apparemment, cela ne figurait pas dans le contrat initial malgré la confirmation de S. Air à ce sujet.
- Entretien / contrôle des portes coupe-feu de Lisbon – le contrat d'entretien doit encore être demandé si cela devait être obligatoire – éventuellement via sondage.
  Ceci est réalisé par la détection d'incendie / l'EF et vérifié pendant l'entretien.
- Entretien / contrôle bassin d'orage – passage menant au jardin / Nice – demande en cours d'entretien annuel / vidage et nettoyage du bassin d'orage
  Le Conseil de copropriété s'étonne qu'un entretien périodique soit nécessaire – étant donné qu'un « plongeur » serait nécessaire pour l'entretien.
- Groupe électrogène d'urgence : il doit être régulièrement testé - Ces tests sont dans l'intervalle assurés par le concierge (qui a reçu des explications de la part du technicien d'Atlas Copco).

6. Compte rendu de l'exercice précédent et décharge au commissaire aux comptes

Les comptes ont été contrôlés par les commissaires aux comptes, Monsieur Strubbe et Monsieur Vrijders.
M. Strubbe confirme que globalement, la comptabilité est organisée de manière correcte.
Il reste quelques questions en suspens auxquelles une réponse doit encore être apportée.
Aucune anomalie n'a été constatée.

Monsieur Strubbe a des questions à propos du traitement des décomptes de gaz.
Les décomptes de la consommation individuelle des occupants pour la période 01/03/2018 – 08/02/2019 sont maintenant disponibles, mais doivent encore être envoyés.

Les décomptes pour le gaz sont, conformément au contrat, établis par ISTA, qui se charge aussi des relevés des compteurs. Les décomptes sont ensuite directement envoyés par l'intendant OP aux locataires pour lesquels OP assure la gestion et aux propriétaires qui assurent eux-mêmes la gestion. Les propriétaires récupèrent les coûts de consommation et de reprise d'Ista via les décomptes (annuels) de la consommation réelle.
Une discussion s'ensuit à propos de la tâche de l'intendant OP dans ce cadre et de celle du syndic.

Monsieur Strubbe va continuer de discuter du « flux » des décomptes de gaz avec le syndic. Selon Monsieur Strubbe, les décomptes de gaz doivent être découplés des décomptes annuels.
Les propriétaires ou occupants doivent maintenant obtenir les décomptes le plus rapidement possible.

Remarque :
Si un propriétaire souhaite recevoir un décompte intermédiaire (dans le cas par exemple du départ d'un locataire), la date de clôture doit être transmise à Ista. Ista peut lire les compteurs à distance et établir un décompte intermédiaire.
Si la gestion est effectuée via l'OP, le propriétaire ne doit rien faire lui-même.
Un copropriétaire souligne qu'OP doit accorder la même prestation de services qu'auparavant et le propriétaire pour lequel OP assure la gestion ne souhaite recevoir aucun décompte.

La gestion financière de l'exercice écoulé est approuvée. L'assemblée générale accorde la décharge aux commissaires aux comptes

7. <u>Compte rendu et décharge aux membres du Conseil de copropriété pour l'exercice précédent</u>

Conformément à l'acte de base et à la loi sur la copropriété, un Conseil de copropriété a été créé par la première assemblée générale. Ce conseil peut uniquement être composé de copropriétaires et doit veiller à ce que le syndic effectue ses tâches comme il se doit.

<u>Composition conformément à l'acte de base</u>
Le Conseil de copropriété doit au moins compter cinq membres et doit au minimum comprendre un membre de chaque Association partielle du Complexe immobilier.
Le Conseil de copropriété était compétent, pour l'exercice écoulé, tant pour l'ACP plénière que pour les ACP particulières. Étant donné la composition et le fait que toutes les ACP sont gérées par un même syndic, il est également proposé pour cet exercice de ne pas créer de Conseil de copropriété distinct par Association particulière.

<u>Compétences</u>
Le Conseil de copropriété est un organe exécutif et de contrôle. Plus concrètement, il doit contrôler la bonne exécution des tâches par le syndic.

<u>Assemblées</u>
Le Conseil de copropriété s'est réuni 2x l'an dernier : le 10/10/2018 et le 13/03/2019.

<u>Membres du Conseil de copropriété</u>
Président : M. Monserez (Maastricht).
Membres habituels : M. Van Damme (Lisbon), M. Strubbe (Lisbon), M. Casteels (Maastricht), Mme Van Beveren (Luxemburg), M. Vrijders (Lisbon) ; M. Jan Geets (Rome).

Principaux points abordés lors du dernier Conseil de copropriété

1. Discussion réception définitive – voir point 3 à l'ordre du jour
2. Travaux réalisés/à réaliser
3. Passage en revue et évaluation des contrats de livraison - voir point 5 à l'ordre du jour
4. Dossiers sinistres
5. Évaluation du concierge
6. Adaptation du règlement d'ordre intérieur – voir point 14 à l'ordre du jour.
7. Ordre du jour de l'assemblée générale 2019

Rapports du Conseil de copropriété
Les rapports du Conseil de copropriété se trouvent sur la zone espace client.

Conclusion : L'assemblée générale accorde une décharge aux membres du Conseil de copropriété.

8. Décharge au syndic.

L'assemblée générale accorde la décharge au syndic pour la gestion administrative, financière et technique.

9. Estimation budgétaire relative aux dépenses en cours pour le prochain exercice

M. Steven Luypaert explique le budget de l'exercice en cours, pour la période 01/03/2019-28/02/2020.

Les budgets pour les différentes ACP s'élevaient à :

Belview (budget hors coût d'investissement)	294 705,00 euros
Bâtiment Parkings-Caves	62 365,00 euros
Bâtiment Luxemburg – Schengen – Brussels	47 145,00 euros
Bâtiment The Hague-Maastricht-A'dam-Nice	84 085,00 euros
Bâtiment Rome – Paris	43 485,00 euros
Bâtiment Lisbon	102 485,00 €

Le tableau comparatif avec le budget (qui se trouve aussi dans la zone espace client) est, après discussion des différentes rubriques, approuvé par l'assemblée générale.

En fonction du besoin, une provision complémentaire sera demandée. Le montant sera défini en concertation avec le Conseil de copropriété.

10. Comptabilité ACP : maintien de la méthode de travail actuelle : décompte annuel des coûts et appel de provision semestriel.

Lors de l'assemblée générale de 2018, il a été décidé de changer de méthode au sein de la comptabilité et d'augmenter une unique fois le fonds de roulement en tenant compte du budget et d'une période de 16 mois (clôture de l'exercice, contrôle des comptes, établissement des décomptes, etc.).
Il ne faudrait donc plus demander de provision supplémentaire dans l'intervalle pour couvrir les frais de fonctionnement jusqu'à la fin de l'exercice.

L'assemblée générale avait approuvé cela de justesse (53 %).

Pour les raisons suivantes, le Conseil de copropriété accepte à l'unanimité de ne pas augmenter le fonds de roulement.

a) La proposition n'a pas été abordée au Conseil de copropriété
b) La proposition n'a pas été suffisamment expliquée et n'était donc pas suffisamment claire pour les propriétaires

Elle demande à l'assemblée générale de maintenir ce procédé.

En cas de vente éventuelle d'un bien, la provision dans le fonds de roulement sera remboursée et le nouveau propriétaire devra payer sa part.

	Budget Budget		Werkkapitaal Fonds de roulement	Opvraging Appels	
Complexe Belview	294 705,00 €	392 940,00 €	226 628,54 €	166 311,46 €	**170 000,00 €**
Hague/Maastricht/Amsterdam/Nice	84 085,00 €	112 114,00 €	75 876,93 €	36 237,07 €	**37 000,00 €**
Lisbon	102 485,00 €	136 647,00 €	44 278,77 €	92 368,23 €	**93 000,00 €**
Lux/Schengen/Brussel	47 145,00 €	62 860,00 €	49 137,86 €	13 722,14 €	**15 000,00 €**
Rome - Paris	43 485,00 €	57 980,00 €	40 455,76 €	17 524,24 €	**18 000,00 €**
Parking / Caves	62 365,00 €	83 155,00 €	21 750,91 €	61 404,09 €	**62 000,00 €**

11. <u>Nomination des membres du Conseil de copropriété</u>

Monsieur Monserez annonce qu'il ne pose plus sa candidature, que ce soit en tant que président ou membre du Conseil de copropriété. M. Monserez fait part de ses remerciements pour la collaboration tout au long de ces années.
Les propriétaires suivants posent leur candidature comme membres du Conseil de copropriété :

Bâtiment « Luxemburg – Shengen – Brussels »	Mme VAN BEVEREN , M. George MARIS
Bâtiment « The Hague-Maastricht-A'dam-Nice »	M. Marc CASTEELS
Bâtiment « Rome – Paris »	M. GEENS (Endigo) ; VANDAMME bvba, M. Dirk STRUBBE, M. Dirk VRIJDERS
Bâtiment « Parkings-Caves »	représenté par les membres susmentionnés

Chaque membre est, conformément à la nouvelle loi, élu individuellement.

12. Nomination du commissaire aux comptes

L'assemblée générale nomme M. Strubbe et M. Vrijders en tant que commissaires aux comptes pour l'exercice suivant.

13. Prolongation d'un an du mandat du syndic OPSyndic

Conformément à la nouvelle loi sur la copropriété, un syndic peut être nommé pour 3 ans maximum, période après laquelle le mandat peut être prolongé tous les ans.
OP Syndic se fait nommer pour une période d'un an et inscrit la prolongation du mandat à l'ordre du jour sur base annuelle.
Les honoraires que le syndic a facturés l'an dernier concernent les prestations de gestion ordinaires.

els :

- Pour l'ACP Résidence Belview en tant que syndic général : Par appartement : 9,66 €
- Pour l'Association partielle, en tant que syndic particulier :
  - HA – MA – AM – NI Par appartement : 20,66 €
  - Lisbon Par appartement : 20,32 €
  - RO – PA Par appartement : 20,32 €
  - LU – SC - BR Par appartement : 20,27 €
- Pour le Bâtiment « Parkings-Caves » : Par parking : 4,29 €

Les honoraires sont indexés chaque année.

Les renseignements à fournir obligatoirement, en vertu de la loi, au notaire dans le cadre d'une vente sont facturés séparément au vendeur.

L'assemblée générale donne procuration au président afin qu'il signe le contrat du syndic.

14. Adaptation du règlement d'ordre intérieur : le chargement des vélos électriques dans le parking souterrain n'est pas autorisé

Lors de la précédente assemblée générale, un occupant avait envoyé une question à propos de cette possibilité.
Point de vue du Conseil de copropriété : n'est pas autorisé, étant donné qu'il n'est pas possible de contrôler la consommation d'électricité aux frais de la communauté.
Ce chargement ne sera en outre pas conforme aux prescriptions des pompiers.

Ce document sera désormais, sur avis de Maître Lambrecht, baptisé « Règles de vie Résidence BelView ». Il peut en effet y avoir une confusion entre le « Règlement d'ordre intérieur » actuel et l'ancien.

Le syndic n'a pas encore reçu de question concernant le chargement de véhicules électriques. Si cette question venait à être posée, elle fera également l'objet d'un point à l'ordre du jour.

15. <u>Statut des contrats Sweet Inn</u>

L'acte de base (Acte de base général, p. 141) indique que les logements sont exclusivement destinés à être utilisés comme habitations.
La location à des fins commerciales déroge à cette règle.

L'assemblée générale de 2017 n'a pas donné son accord.
Toutes les parties concernées (Sweet Inn, OP) ont été informées de la décision de l'AG.
OP a organisé une réunion à ce propos avec le responsable de Sweet Inn pour déterminer la manière de limiter les nuisances pour les résidents fixes.
OP a signalé qu'une résiliation de ces contrats (une dizaine) induirait une perte de revenus pour les propriétaires en question. Sweet Inn serait également prêt à demander une garantie et à indemniser l'ACP pour les éventuels dommages subis.

Le président rappelle que la décision de l'AG doit être respectée.
Étant donné qu'OP n'y donne aucune suite, il est demandé au syndic d'envoyer, au nom du Conseil de copropriété, un courrier recommandé à OP l'invitant à exécuter la décision de l'assemblée générale. Si OP n'y donne pas de suite, d'autres mesures seront prises.

Cela s'applique également aux autres intendants ou propriétaires qui louent eux-mêmes l'appartement.

16. <u>Envoi des convocations à l'assemblée générale par e-mail et non par courrier.</u>

Cette question a été introduite par Monsieur Strubbe.

Le syndic doit respecter la loi sur la copropriété. Conformément à l'art. 577-6§3, les convocations doivent être envoyées par courrier recommandé à condition que chaque propriétaire individuel donne son accord pour sa réception par le biais d'un autre moyen de communication.
Si ce point est approuvé, ce document sera alors envoyé à tous les propriétaires les invitant à communiquer leur adresse e-mail.
Ce document sera consultable dans la « Zone espace client ».

<u>Questions ou remarques des locataires concernant les parties communes (art. 577-8§ 3 et 8)</u>

À l'exception de la question concernant le chargement de vélos électriques dans le parking, aucune question n'a été envoyée.

<u>Signature du procès-verbal par le président, le secrétaire et tous les propriétaires ou mandataires encore présents.</u>

Après lecture du procès-verbal, ce dernier est signé par le syndic, le président, le secrétaire et les propriétaires encore présents.

Laurette Wouters remercie toutes les personnes présentes et clôture l'assemblée.



Steven Luypaert
Au nom d'OPSyndic

A.G. renouvelée – Résidence Belview – 17/09/2019

Présents/représentés :
80370/1000000 (8,04 %) quotités
24/264 (9,09 %) personnes

Résultat du scrutin :

1 : Samenstellen bureau van de AG / Composition du bureau de l'AG

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (78100)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

2 : Aanpassen RIO conform de hervormde wet op mede-eigendom / Adaptation ROI conf nouv loi sur la copro

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **96,46 %** (71470)
- Non : **3,54 %**(2620) : Strubbe Dirk : 2 620
- Abstention : (4010) : Devlieghere - Devoldere : 4 010
- Vote blanc : (0)

3 : Bespreking status DO / Discussion état d'avancement de la RD

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (65790)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (12310) : Batiline bvba : 4170, Devlieghere - Devoldere : 4010, Van Laere Marie-Christine : 4 130
- Vote blanc : (0)

4 : Goedkeuring vd uitgaven van het voorbije boekjaar/Approbation dépenses exercice précédent

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (73930)
- Non : **0,00 %** (0)

- Abstention : (4170) : Batiline bvba : 4 170
- Vote blanc : (0)

5 : Evaluatierapport van de leveranciers/Rapport d'évaluation des fournisseurs

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **90,82 %** (67180)
- Non : **9,18 %**(6790) : Batiline bvba : 4170, Strubbe Dirk : 2 620
- Abstention : (4130) : Van Laere Marie-Christine : 4 130
- Vote blanc : (0)

6 : Verslag voorbije boekjr, kwijting ad comm vd rek / Rapport ex préc, décharge au comm aux comptes

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (78100)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

7 : Verslag kwijting Raad Mede-Eigendom / Rapport et décharge Conseil de Copropriété

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (78100)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

8 : Verlenen kwijting aan de syndicus/Décharge au syndic

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (69800)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (8300) : Batiline bvba : 4170, Van Laere Marie-Christine : 4 130
- Vote blanc : (0)

9 : Begrotingsraming uitgaven voor volg boekjaar / Budget prévisionnel dépenses courantes ex suiv

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **89,37 %** (69800)
- Non : **10,63 %**(8300) : Batiline bvba : 4170, Van Laere Marie-Christine : 4 130
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

10 : Boekhoud VME huid werkw-jaarafrek kost.sem prov.opvrag/Compta ACP proc exis-décompte an-ap prov sem

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **94,66 %** (73930)
- Non : **5,34 %**(4170) : Batiline bvba : 4 170
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

11 : Benoemen leden van de RvME / Nomination membres du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (78100)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

12 : Benoemen rekencomissari(sen) / Nomination du (des) membre(s) du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (78100)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

13 : Verlenging mandaat ESTIA BVBA met 1 jaar / Prolongation de 1 an du mandat d'ESTIA SPRL

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **94,36 %** (69800)
- Non : **5,64 %**(4170) : Batiline bvba : 4 170
- Abstention : (4130) : Van Laere Marie-Christine : 4 130
- Vote blanc : (0)

14 : Aanpas huishoud reg: verbod opladen elek fietsen in ondergr pk / Modif ROI: interd recharge vélos elec ss-sol

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **96,65 %** (75480)
- Non : **3,35 %**(2620) : Strubbe Dirk : 2 620
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

15 : Status contracten Sweet Inn / Discussion statut contrats de Sweet Inn

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **87,01 %** (51630)
- Non : **19,19 %**(11390) : Cornelis - Maenhout : 3580, Maris Anneke : 3680, Van Laere Marie-Christine : 4 130
- Abstention : (19590) : Batiline bvba : 4170, Devlieghere - Devoldere : 4010, D'Huys Jean-Marc : 2230, Maris Anneke : 3680, Monserez - De Meester : 2880, Strubbe Dirk : 2 620
- Vote blanc : (2850) : Vandenberghe - De Brabandere : 2 850

16 : Versturen uitnod voor de AV slechts per mail / Envoi des invit de l'AG par e-mail uniquement

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **78,60 %** (58420)
- Non : **25,13 %**(18680) : Batiline bvba : 4170, Devlieghere - Devoldere : 4010, D'Huys Jean-Marc : 2230, Keirse - Bernard : 2770, Monserez - De Meester : 2880, Strubbe Dirk : 2 620
- Abstention : (3770) : Vrijders - Moens : 3 770
- Vote blanc : (0)

A.G. renouvelée – Résidence PA - KE – 17/09/2019

Présents/représentés :
4220/79780 (5,29 %) quotités
19/236 (8,05 %) personnes

Résultat du scrutin :

1 : Samenstellen bureau van de AG / Composition du bureau de l'AG

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (4210)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

2 : Aanpassen RIO conform de hervormde wet op mede-eigendom / Adaptation ROI conf nouv loi sur la copro

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **99,74 %** (3790)
- Non : **0,26 %**(10) : Strubbe Dirk : 10
- Abstention : (410) : Devlieghere - Devoldere : 410
- Vote blanc : (0)

3 : Bespreking status DO / Discussion état d'avancement de la RD

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (3370)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (840) : Batiline bvba : 410, Devlieghere - Devoldere : 410, Van Laere Marie-Christine : 20
- Vote blanc : (0)

4 : Goedkeuring vd uitgaven van het voorbije boekjaar/Approbation dépenses exercice précédent

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (3800)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (410) : Batiline bvba : 410
- Vote blanc : (0)

5 : Evaluatierapport van de leveranciers/Rapport d'évaluation des fournisseurs

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **89,98 %** (3770)
- Non : **10,02 %**(420) : Batiline bvba : 410, Strubbe Dirk : 10
- Abstention : (20) : Van Laere Marie-Christine : 20
- Vote blanc : (0)

6 : Verslag voorbije boekjr, kwijting ad comm vd rek / Rapport ex préc, décharge au comm aux comptes

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (4210)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

7 : Verslag kwijting Raad Mede-Eigendom / Rapport et décharge Conseil de Copropriété

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (4210)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

8 : Verlenen kwijting aan de syndicus/Décharge au syndic

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (3780)

- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (430) : Batiline bvba : 410, Van Laere Marie-Christine : 20
- Vote blanc : (0)

9 : Begrotingsraming uitgaven voor volg boekjaar / Budget prévisionnel dépenses courantes ex suiv

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **89,79 %** (3780)
- Non : **10,21 %**(430) : Batiline bvba : 410, Van Laere Marie-Christine : 20
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

10 : Boekhoud VME huid werkw-jaarafrek kost.sem prov.opvrag/Compta ACP proc exis-décompte an-ap prov sem

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **90,26 %** (3800)
- Non : **9,74 %**(410) : Batiline bvba : 410
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

11 : Benoemen leden van de RvME / Nomination membres du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (4210)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

12 : Benoemen rekencomissari(sen) / Nomination du (des) membre(s) du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (4210)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

13 : Verlenging mandaat ESTIA BVBA met 1 jaar / Prolongation de 1 an du mandat d'ESTIA SPRL

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **90,21 %** (3780)
- Non : **9,79 %**(410) : Batiline bvba : 410
- Abstention : (20) : Van Laere Marie-Christine : 20
- Vote blanc : (0)

14 : Aanpas huishoud reg: verbod opladen elek fietsen in ondergr pk / Modif ROI: interd recharge vélos elec ss-sol

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **99,76 %** (4200)
- Non : **0,24 %**(10) : Strubbe Dirk : 10
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

15 : Versturen uitnod voor de AV slechts per mail / Envoi des invit de l'AG par e-mail uniquement

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **70,48 %** (2960)
- Non : **39,29 %**(1650) : Batiline bvba : 410, Devlieghere - Devoldere : 410, Keirse - Bernard : 410, Monserez - De Meester : 410, Strubbe Dirk : 10
- Abstention : (10) : Vrijders - Moens : 10
- Vote blanc : (0)

A.G. renouvelée – Résidence Lisbon – 17/09/2019

Présents/Représentés :
994/10000 (9,94 %) quotités
10/97 (10,31 %) personnes

Résultat du scrutin :

1 : Samenstellen bureau van de AG / Composition du bureau de l'AG

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (923)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

2 : Aanpassen RIO conform de hervormde wet op mede-eigendom / Adaptation ROI conf nouv loi sur la copro

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **89,88 %** (728)
- Non : **10,12 %**(82) : Strubbe Dirk : 82
- Abstention : (113) : Devlieghere - Devoldere : 113
- Vote blanc : (0)

3 : Bespreking status DO / Discussion état d'avancement de la RD

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (637)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (286) : Batiline bvba : 118, Devlieghere - Devoldere : 113, Van Laere Marie-Christine : 55
- Vote blanc : (0)

4 : Goedkeuring vd uitgaven van het voorbije boekjaar/Approbation dépenses exercice précédent

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (805)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (118) : Batiline bvba : 118
- Vote blanc : (0)

5 : Evaluatierapport van de leveranciers/Rapport d'évaluation des fournisseurs

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **76,96 %** (668)
- Non : **23,04 %**(200) : Batiline bvba : 118, Strubbe Dirk : 82
- Abstention : (55) : Van Laere Marie-Christine : 55
- Vote blanc : (0)

6 : Verslag voorbije boekjr, kwijting ad comm vd rek / Rapport ex préc, décharge au comm aux comptes

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (923)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

7 : Verslag kwijting Raad Mede-Eigendom / Rapport et décharge Conseil de Copropriété

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (923)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

8 : Verlenen kwijting aan de syndicus/Décharge au syndic

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (750)

- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (173) : Batiline bvba : 118, Van Laere Marie-Christine : 55
- Vote blanc : (0)

9 : Begrotingsraming uitgaven voor volg boekjaar / Budget prévisionnel dépenses courantes ex suiv

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **81,26 %** (750)
- Non : **18,74 %**(173) : Batiline bvba : 118, Van Laere Marie-Christine : 55
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

10 : Boekhoud VME huid werkw-jaarafrek kost.sem prov.opvrag/Compta ACP proc exis-décompte an-ap prov sem

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **87,22 %** (805)
- Non : **12,78 %**(118) : Batiline bvba : 118
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

11 : Benoemen leden van de RvME / Nomination membres du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (923)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

12 : Benoemen rekencomissari(sen) / Nomination du (des) membre(s) du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (923)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

13 : Verlenging mandaat ESTIA BVBA met 1 jaar / Prolongation de 1 an du mandat d'ESTIA SPRL

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **86,41 %** (750)
- Non : **13,59 %**(118) : Batiline bvba : 118
- Abstention : (55) : Van Laere Marie-Christine : 55
- Vote blanc : (0)

14 : Aanpas huishoud reg: verbod opladen elek fietsen in ondergr pk / Modif ROI: interd recharge vélos elec ss-sol

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (923)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

15 : Status contracten Sweet Inn / Discussion statut contrats de Sweet Inn

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **72,62 %** (443)
- Non : **27,38 %**(167) : Cornelis - Maenhout : 112, Van Laere Marie-Christine : 55
- Abstention : (313) : Batiline bvba : 118, Devlieghere - Devoldere : 113, Strubbe Dirk : 82
- Vote blanc : (0)

16 : Versturen uitnod voor de AV slechts per mail / Envoi des invit de l'AG par e-mail uniquement

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **82,95 %** (574)
- Non : **17,05 %**(118) : Batiline bvba : 118
- Abstention : (231) : Devlieghere - Devoldere : 113, Vrijders - Moens : 118
- Vote blanc : (0)

A.G. renouvelée – Résidence LU-SC-BR – 17/09/2019

Présents/représentés :
897/10000 (8,97 %) quotités
4/42 (9,52 %) personnes

Résultat du scrutin

1 : Samenstellen bureau van de AG / Composition du bureau de l'AG

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

2 : Aanpassen RIO conform de hervormde wet op mede-eigendom / Adaptation ROI conf nouv loi sur la copro

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

3 : Bespreking status DO / Discussion état d'avancement de la RD

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

4 : Goedkeuring vd uitgaven van het voorbije boekjaar/Approbation dépenses exercice précédent

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

5 : Evaluatierapport van de leveranciers/Rapport d'évaluation des fournisseurs

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

6 : Verslag voorbije boekjr, kwijting ad comm vd rek / Rapport ex préc, décharge au comm aux comptes

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

7 : Verslag kwijting Raad Mede-Eigendom / Rapport et décharge Conseil de Copropriété

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

8 : Verlenen kwijting aan de syndicus/Décharge au syndic

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

9 : Begrotingsraming uitgaven voor volg boekjaar / Budget prévisionnel dépenses courantes ex suiv

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

10 : Boekhoud VME huid werkw-jaarafrek kost.sem prov.opvrag/Compta ACP proc exis-décompte an-ap prov sem

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

11 : Benoemen leden van de RvME / Nomination membres du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

12 : Benoemen rekencomissari(sen) / Nomination du (des) membre(s) du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)

- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

13 : Verlenging mandaat ESTIA BVBA met 1 jaar / Prolongation de 1 an du mandat d'ESTIA SPRL

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

14 : Aanpas huishoud reg: verbod opladen elek fietsen in ondergr pk / Modif ROI: interd recharge vélos elec ss-sol

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

15 : Status contracten Sweet Inn / Discussion statut contrats de Sweet Inn

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **26,42 %**(237) : Maris Anneke : 237
- Abstention : (237) : Maris Anneke : 237
- Vote blanc : (0)

16 : Versturen uitnod voor de AV slechts per mail / Envoi des invit de l'AG par e-mail uniquement

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (897)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

A.G. renouvelée – Résidence RO - PA – 17/09/2019

Présents/représentés :
560/10000 (5,60 %) quotités
4/47 (8,51 %) personnes

Résultat du scrutin :

1 : Samenstellen bureau van de AG / Composition du bureau de l'AG

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

2 : Aanpassen RIO conform de hervormde wet op mede-eigendom / Adaptation ROI conf nouv loi sur la copro

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

3 : Bespreking status DO / Discussion état d'avancement de la RD

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

4 : Goedkeuring vd uitgaven van het voorbije boekjaar/Approbation dépenses exercice précédent

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

5 : Evaluatierapport van de leveranciers/Rapport d'évaluation des fournisseurs

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

6 : Verslag voorbije boekjr, kwijting ad comm vd rek / Rapport ex préc, décharge au comm aux comptes

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

7 : Verslag kwijting Raad Mede-Eigendom / Rapport et décharge Conseil de Copropriété

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

8 : Verlenen kwijting aan de syndicus/Décharge au syndic

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

9 : Begrotingsraming uitgaven voor volg boekjaar / Budget prévisionnel dépenses courantes ex suiv

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

10 : Boekhoud VME huid werkw-jaarafrek kost.sem prov.opvrag/Compta ACP proc exis-décompte an-ap prov sem

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

11 : Benoemen leden van de RvME / Nomination membres du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)

- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

12 : Benoemen rekencomissari(sen) / Nomination du (des) membre(s) du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

13 : Verlenging mandaat ESTIA BVBA met 1 jaar / Prolongation de 1 an du mandat d'ESTIA SPRL

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

14 : Aanpas huishoud reg: verbod opladen elek fietsen in ondergr pk / Modif ROI: interd recharge vélos elec ss-sol

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (560)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

15 : Status contracten Sweet Inn / Discussion statut contrats de Sweet Inn

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (420)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (140) : D'Huys Jean-Marc : 140
- Vote blanc : (0)

16 : Versturen uitnod voor de AV slechts per mail / Envoi des invit de l'AG par e-mail uniquement

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **75,00 %** (420)
- Non : **25,00 %**(140) : D'Huys Jean-Marc : 140
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

A.G. renouvelée – Résidence HA – MA – AM - NI – 17/09/2019

Présents/représentés :
752/10000 (7,52 %) quotités
8/89 (8,99 %) personnes

Résultat du scrutin :

1 : Samenstellen bureau van de AG / Composition du bureau de l'AG

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :
- Oui : **100,00 %** (752)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

2 : Aanpassen RIO conform de hervormde wet op mede-eigendom / Adaptation ROI conf nouv loi sur la copro

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :
- Oui : **100,00 %** (752)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

3 : Bespreking status DO / Discussion état d'avancement de la RD

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :
- Oui : **100,00 %** (670)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (82) : Van Laere Marie-Christine : 82
- Vote blanc : (0)

4 : Goedkeuring vd uitgaven van het voorbije boekjaar/Approbation dépenses exercice précédent

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :
- Oui : **100,00 %** (752)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

5 : Evaluatierapport van de leveranciers/Rapport d'évaluation des fournisseurs

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (670)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (82) : Van Laere Marie-Christine : 82
- Vote blanc : (0)

6 : Verslag voorbije boekjr, kwijting ad comm vd rek / Rapport ex préc, décharge au comm aux comptes

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (752)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

7 : Verslag kwijting Raad Mede-Eigendom / Rapport et décharge Conseil de Copropriété

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (752)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

8 : Verlenen kwijting aan de syndicus/Décharge au syndic

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (670)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (82) : Van Laere Marie-Christine : 82
- Vote blanc : (0)

9 : Begrotingsraming uitgaven voor volg boekjaar / Budget prévisionnel dépenses courantes ex suiv

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **89,10 %** (670)
- Non : **10,90 %**(82) : Van Laere Marie-Christine : 82
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

10 : Boekhoud VME huid werkw-jaarafrek kost.sem prov.opvrag/Compta ACP proc exis-décompte an-ap prov sem

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (752)

- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

11 : Benoemen leden van de RvME / Nomination membres du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (752)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

12 : Benoemen rekencomissari(sen) / Nomination du (des) membre(s) du CC

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (752)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

13 : Verlenging mandaat ESTIA BVBA met 1 jaar / Prolongation de 1 an du mandat d'ESTIA SPRL

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (670)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (82) : Van Laere Marie-Christine : 82
- Vote blanc : (0)

14 : Aanpas huishoud reg: verbod opladen elek fietsen in ondergr pk / Modif ROI: interd recharge vélos elec ss-sol

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **100,00 %** (752)
- Non : **0,00 %** (0)
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (0)

15 : Status contracten Sweet Inn / Discussion statut contrats de Sweet Inn

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **85,89 %** (499)
- Non : **14,11 %**(82) : Van Laere Marie-Christine : 82
- Abstention : (86) : Monserez - De Meester : 86
- Vote blanc : (85) : Vandenberghe - De Brabandere : 85

16 : Versturen uitnod voor de AV slechts per mail / Envoi des invit de l'AG par e-mail uniquement

Clé de répartition : 10 -
Majorité requise : 1/2 + 1
Résultats :

- Oui : **87,16 %** (584)
- Non : **25,07 %**(168) : Keirse - Bernard : 82, Monserez - De Meester : 86
- Abstention : (0)
- Vote blanc : (82) : Van Laere Marie-Christine : 82