VME THE HAGUE-MAASTRICHT-AMSTERDAM-NICE (BELV)
Rue Belliard, 176,162,168
1040 - Etterbeek
BCE : BE0846.814.255

Mme HANOTEAU Christine
Rue Paul Terlinden, 25
1330 - Rixensart

Bruxelles, le 09/03/2022

,

Votre décompte de charges du 01/03/2020 au 28/02/2021

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges communes dont question sous rubrique ainsi que le bilan arrêté au 28/02/2021.

Besoin d'un document (Acte de base, PV d'assemblées générales & conseils de copropriété, contrats, documents comptables, ...) ? Surfez sur notre interface copropriétaire "MySyndic" via le site www.op.be. Accédez à votre compte en cliquant sur "*SYNDIC*", "*Déjà client chez nous ?*", "*OP*" et retrouvez les sous l'onglet "*Documents*". Désormais, vous retrouverez également vos décomptes de charges via cet onglet.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, , nos salutations distinguées.

Montant :	**656.43 €**
Date d'échéance :	08/04/2022
IBAN :	BE27 0689 3346 4773
BIC :	GKCCBEBB
Bénéficiaire :	VME THE HAGUE-MAASTRICHT-AMSTERDAM-NICE (BELV)
Adresse bénéfciaire :	Rue Belliard, 176,162,168
	1040 - Etterbeek
Communication :	**+++924/6941/96155+++**

OP SYNDIC - ESTIA
Moutstraat, 88
9000 GENT
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 09/03/2022
Date échéance : 08/04/2022

Mme HANOTEAU Christine
Rue Paul Terlinden, 25
1330 Rixensart

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0220 - VME THE HAGUE-MAASTRICHT-AMSTERDAM-NICE (BELV)
Numéro BCE : **BE0846.814.255**
Exercice : du 01/03/2020 au 28/02/2021
Lot concerné : APPARTEMENT - HA_7_b
Numéro d'appartement :

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	**1 320.16**	82 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**10.83**
61010 - ASCENSEURS [THE HAGUE] (L - 100%)	**2 386.74**	82 / 1505.00	365 / 365	**0.00**	**130.04**
61011 - ASCENSEURS [MAASTRICHT] (L - 100%)	**4 333.79**	82 / 1505.00	365 / 365	**25.44**	**210.69**
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**1 247.51**	82 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**10.23**
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [IMMEUBLE] (L - 100%)	**985.89**	82 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**8.08**
61072 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [THE HAGUE] (L - 100%)	**269.43**	82 / 1505.00	365 / 365	**0.00**	**14.68**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**44 605.09**	-	-	**0.00**	**303.34**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**-41 860.57**	82 / 10000.00	365 / 365	**0.00**	**- 343.26**
6121 - ELECTRICITE (L - 100%)	**8 913.67**	82 / 8909.00	365 / 365	**0.00**	**82.04**
6125 - AUTRES FOURNITURES	**1 089.00**	82 / 10000.00	365 / 365	**8.93**	**0.00**
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	**25 000.86**	82 / 10000.00	365 / 365	**205.01**	**0.00**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**59.78**	82 / 10000.00	365 / 365	**0.49**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
01/03/2020 - Relevé compteur 01/03/2019-29/02/2020	*293.29*			293.29	0.00
	293.29			**293.29**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**533.16**	**426.67**
TOTAL	**48 644.64**			**959.83**	

Compte Copropriétaire
Copropriété : 0220 - VME THE HAGUE-MAASTRICHT-AMSTERDAM-NICE (BELV) (BE0846.814.255)
Exercice : du 01/03/2020 au 28/02/2021
Edité le : 09/03/2022
Période : jusqu'au 09/03/2022

Mme HANOTEAU Christine
Rue Paul Terlinden, 25
1330 Rixensart

Date	Réf./Extrait	Désignation	Type	Débit	Crédit	Cumul
31/12/2018	-	Solde reporté	Solde	110.14	0.00	*- 110.14*
26/06/2019	05	Encaissement solde	Mouvement	0.00	110.14	*0.00*
08/01/2020	4	000402196756	Mouvement	0.00	303.40	*303.40*
29/02/2020	0022	Charges réelles dues - Décompte du 01/03/2019 au 29/02/2020	Opération diverse	1 139.39	0.00	*- 835.99*
11/09/2020	062	924694196155	Mouvement	0.00	835.99	*0.00*
18/02/2021		Provision 2021	Provision extra-ordinaire	303.40	0.00	*- 303.40*
28/02/2021	0013	Extourne des appels de fonds - Période du 01/03/2020 au 28/02/2021	Opération diverse	0.00	303.40	*0.00*
28/02/2021	0013	Charges réelles dues - Décompte du 01/03/2020 au 28/02/2021	Opération diverse	959.83	0.00	*- 959.83*
01/03/2021	013	Provision 2021;	Mouvement	0.00	303.40	*- 656.43*
27/08/2021		Provision extra-ordinaire 2020-2021	Provision extra-ordinaire	229.60	0.00	*- 886.03*
08/09/2021	062	924694196155	Mouvement	0.00	229.60	*- 656.43*
Totaux :				**2 742.36**	**2 085.93**	**- 656.43**
Solde débiteur au 09/03/2022 :				**656.43**		**-**

Veuillez virer votre solde de **656.43 €** dans les meilleurs délais
sur le compte de VME THE HAGUE-MAASTRICHT-AMSTERDAM-NICE (BELV) :**GKCCBEBB - BE27 0689 3346 4773 (BELFIUS)**
avec la communication structurée suivante : **+++924/6941/96155+++**