OP SYNDIC - ESTIA
Moutstraat, 88
9000 GENT
Email : compta@op.be
Num. IPI : 508 230
Num. BCE : 0841.885.269

Date édition : 06/12/2022
Date échéance : 05/01/2023

Mme HANOTEAU Christine
Rue Paul Terlinden, 25
1330 Rixensart

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0221 - VME BELVIEW
Numéro BCE : **BE0846.811.285**
Exercice : du 01/03/2020 au 28/02/2021

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
HA_7_b		APPARTEMENT	2360	du 01/03/2020 au 28/02/2021	365
KH1		BERGING	10	du 01/03/2020 au 28/02/2021	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	**0.00**				
610002 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	**16 804.01**				
24/03/2020 - GIMI S.A. - BELV-2020-0022 - 02/2020>01/2021	*7 327.71*				
23/09/2020 - AQUAFLAM - BELV-2020-0063 - Contrôle extincteur+bobine	*4 488.56*				
05/11/2020 - AQUAFLAM - BELV-2020-0085 - Contrôle extincteur+bobine	*4 987.74*				
610005 - PRÉVENTION INCENDIE (L - 100%)	**7 585.47**				
23/11/2020 - AQUAFLAM - BELV-2020-0103 - Vervangen haspels in garage + kasten	*7 585.47*				
	24 389.48	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.00**	**57.80**
61014 - ASCENSEURS [BLOC B - ENTRÉE BB] (L - 100%)	**0.00**				
610140 - CONTRÔLE ASCENSEURS	**3 063.87**				
26/02/2021 - KONHEF - BELV-2020-0153 - Contrôle périodique légal 2021 (12 ascenseurs)	*3 063.87*				
	3 063.87	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.00**	**7.26**
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)	**0.00**				
610307 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS (L - 100%)	**2 635.38**				
11/02/2021 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - BELV-2020-0140 - Machine HP+ Camion de Vidange	*2 635.38*				
	2 635.38	2370 / 943300.00	365 / 365	**0.00**	**6.62**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [IMMEUBLE] (L - 100%)	**0.00**				
610502 - PRODUITS ENTRETIEN (L - 100%)	**3 357.60**				
01/03/2020 - ECO MULTI - BELV-2020-0068 - Nettoyant+Torchon microfibre+Raclettes+Manche brosse	*1 209.41*				
19/10/2020 - ECO MULTI - BELV-2020-0076 - Nettoyant+Torchon microfibre+poignée Raclettes..	*549.30*				
26/10/2020 - ECO MULTI - BELV-2020-0132 - Produits Concierge	*317.04*				
30/11/2020 - ECO MULTI - BELV-2020-0095 - Nettoyant multi-usages	*299.33*				
15/12/2020 - MANIACAL CLEANING (LE NOUGAT DE BRUXELLES)-(3626) - BELV-2020-0105 - Perforateur+Forets	*982.52*				
610504 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	**4 047.45**				
21/04/2020 - BRUXELLES PROPRETE - BELV-2020-0160 - Location conteneur 04>07/2020	*998.25*				
18/07/2020 - BRUXELLES PROPRETE - BELV-2020-0037 - Location conteneur 07>10/2020	*998.25*				
12/09/2020 - BRUXELLES PROPRETE - BELV-2020-0061 - Location conteneur 09>11/2020	*54.45*				
13/10/2020 - BRUXELLES PROPRETE - BELV-2020-0075 - Location conteneur 10>12/2020	*998.25*				
31/12/2020 - BRUXELLES PROPRETE - BELV-2020-0109 - Location conteneur 12/2020>03/2021	*998.25*				
	7 405.05	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.00**	**17.55**
61051 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MENAGERES [APPARTEMENTS] (L - 100%)	**0.00**				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	**18 258.90**				
28/07/2020 - MANIACAL CLEANING (LE NOUGAT DE BRUXELLES)-(3626) - BELV-2020-0038 - 07/2020	*169.40*				
31/08/2020 - SG BENE BVBA - BELV-2020-0056 - 08/2020	*18 089.50*				
	18 258.90	2360 / 863520.00	365 / 365	**0.00**	**49.90**
61060 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)	**0.00**				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	**11 313.77**				
02/02/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0157 - 02/2020	*870.29*				
02/03/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0002 - 03/2020	*870.29*				
04/04/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0004 - 04/2020	*870.29*				
03/05/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0010 - 05/2020	*870.29*				
01/06/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0021 - 06/2020	*870.29*				
01/07/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0024 - 07/2020	*870.29*				
03/08/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0057 - 08/2020	*870.29*				
07/09/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0058 - 09/2020	*870.29*				
01/10/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0079 - 10/2020	*870.29*				
04/11/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0091 - 11/2020	*870.29*				
02/12/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0100 - 12/2020	*870.29*				
02/01/2021 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0116 - 01/2021	*870.29*				
03/02/2021 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0147 - 02/2021	*870.29*				
610601 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT (L - 100%)	**889.35**				
03/05/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0010 - Pulvérisation contre les dépôts verts	*181.50*				
04/11/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0091 - Pulvérisation contre les dépôts verts	*181.50*				
02/12/2020 - JULIEN PELTYN BVBA - BELV-2020-0100 - Entretien devanture commerces	*526.35*				
	12 203.12	2370 / 943300.00	365 / 365	**0.00**	**30.66**
61070 - ENTRETIEN BÂTIMENTS [IMMEUBLE] (L - 100%)	**0.00**				
610706 - ENTRETIEN HALL, CAGE ESCALIERS & COULOIRS (L - 100%)	**-1 796.80**				
01/03/2020 - Note de crédit - Facture prise en charge par la copropriété	*- 111.93*				
01/03/2020 - Note de crédit - Facture prise en charge par la copropriété	*- 470.88*				
01/03/2020 - Note de crédit - Facture prise en charge par la copropriété	*- 584.43*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
01/03/2020 - Note de crédit - Facture prise en charge par la copropriété	*- 448.06*				
01/03/2020 - Note de crédit - Facture prise en charge par la copropriété	*- 181.50*				
610707 - DIVERS TRAVAUX ENTRETIEN IMMEUBLE (L - 100%)	**2 979.01**				
21/05/2020 - EFS - BELV-2020-0083 - Livraison pompe porte	*1 587.88*				
03/09/2020 - WRZESINSKI - BELV-2020-0086 - Remplacement de batteries et circuits électroniques	*490.53*				
05/11/2020 - MCH - BELV-2020-0087 - Lenovo, antivirus, bebat	*900.60*				
	1 182.21	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.00**	**2.80**
612 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION (L - 100%)	**0.00**				
612000 - REDEVANCE FIXE & CONSOMMATION EAU (L - 100%)	**0.00**				
30/04/2020 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BELV-2020-0007 - 02>04/2020	*2 171.72*				
30/06/2020 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BELV-2020-0032 - 04>08/2020	*2 171.72*				
14/10/2020 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BELV-2020-0107 - Conso 10/2019>10/2020	*43.29*				
14/12/2020 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BELV-2020-0156 - 10/2020>12/2020	*1 418.94*				
15/02/2021 - HYDROBRU SCRL (VIVAQUA) - BELV-2020-0143 - 12/2020>02/2021	*1 418.94*				
28/02/2021 - Quote-part PARIS - ROME	*-1 858.34*				
28/02/2021 - Quote-part Lisbon	*- 156.69*				
28/02/2021 - Quote-part THE HAGUE-MAASTRICHT-AMSTERDAM-NICE (BELV)	*-5 209.58*				
	0.00	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.00**	**0.00**
6130 - HONORAIRES	**0.00**				
613002 - HONORAIRES SYNDIC	**32 974.44**				
01/03/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0001 - 03/2020	*2 733.26*				
08/04/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0154 - 04/2020	*2 733.26*				
01/05/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0009 - 05/2020	*2 733.26*				
01/06/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0020 - 06/2020	*2 733.26*				
01/07/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0023 - 07/2020	*2 733.26*				
01/08/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0042 - 08/2020	*2 733.26*				
01/09/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0052 - 09/2020	*2 762.48*				
01/10/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0064 - 10/2020	*2 762.48*				
01/11/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0077 - 11/2020	*2 762.48*				
01/12/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0093 - 12/2020	*2 762.48*				
01/01/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0108 - 01/2021	*2 762.48*				
01/02/2021 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0130 - 02/2021	*2 762.48*				
	32 974.44	2370 / 1000000.00	365 / 365	**78.15**	**0.00**
6140 - ASSURANCES	**0.00**				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	**60 276.08**				
04/05/2020 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - BELV-2020-0014 - 05>11/2020	*30 138.03*				
27/10/2020 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - BELV-2020-0136 - 11/2020>05/2021	*30 138.05*				
614001 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	**71.02**				
04/01/2021 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - BELV-2020-0121 - 2021	*71.02*				
614002 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	**152.38**				
08/10/2020 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - BELV-2020-0084 - 2019	*152.38*				
614006 - PROTECTION JURIDIQUE	**5 123.18**				
27/05/2020 - DE CLERCQ & VERSTICHEL - BELV-2020-0015 - 05/2020>05/2021	*5 123.18*				
	65 622.66	2370 / 1000000.00	365 / 365	**155.53**	**0.00**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	**0.00**				
615100 - CHARGES (L - 100%)	**148.83**				
13/05/2020 - MANIACAL CLEANING (LE NOUGAT DE BRUXELLES)-(3626) - BELV-2020-0013 - Dymo pour concierge	*148.83*				
615800 - CHÈQUES REPAS CONCIERGE (L - 100%)	**2 675.92**				
28/04/2020 - MONIZZE - BELV-2020-0006 - 04/2020	*296.37*				
08/06/2020 - MONIZZE - BELV-2020-0017 - 06/2020	*268.37*				
10/07/2020 - MONIZZE - BELV-2020-0034 - Chèques repas 05+06/2020	*296.37*				
03/08/2020 - MONIZZE - BELV-2020-0039 - 08/2020	*310.37*				
08/09/2020 - MONIZZE - BELV-2020-0051 - 09/2020	*296.37*				
14/10/2020 - MONIZZE - BELV-2020-0070 - 10/2020	*310.37*				
05/11/2020 - MONIZZE - BELV-2020-0078 - Chèques repas 11/2020	*316.59*				
15/12/2020 - MONIZZE - BELV-2020-0104 - Chèques repas 12/2020	*156.37*				
10/01/2021 - MONIZZE - BELV-2020-0113 - 01/2021	*142.37*				
14/02/2021 - MONIZZE - BELV-2020-0141 - 02/2021	*282.37*				
615900 - AUTRES (L - 100%)	**5 130.40**				
30/11/2020 - BELGIUM CLEAN QUALITY - BELV-2020-0144 - Remplacement concierge	*2 280.85*				
13/01/2021 - BELGIUM CLEAN QUALITY - BELV-2020-0145 - Remplacement concierge	*2 849.55*				
	7 955.15	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.00**	**18.85**
61600 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)	**0.00**				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS SYNDIC (L - 100%)	**525.00**				
01/03/2020 - OP SYNDIC - ESTIA - BELV-2020-0155 - AZ-AV	*525.00*				
	525.00	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.00**	**1.25**
6162 - TRADUCTIONS	**0.00**				
616200 - TRADUCTION RÉUNION	**290.24**				
31/05/2020 - AKIRA TRANSLATION - BELV-2020-0019 - 05/2020	*290.24*				
	290.24	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.68**	**0.00**
62 - REMUNERATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	**0.00**				
620000 - RÉMUNÉRATIONS (L - 100%)	**56 366.22**				
01/03/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0005 - 02/2020	*3 921.68*				
26/03/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BXE-BELVI3-2020-0161 - 03/2020	*1 678.82*				
26/03/2020 - BILTEANU CORNEL - BXE-BELVI3-2020-0165 - 03/2020	*2 247.25*				
28/04/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BXE-BELVI3-2020-0162 - 04/2020	*1 679.70*				
28/04/2020 - BILTEANU CORNEL - BXE-BELVI3-2020-0166 - 04/2020	*2 248.35*				
03/06/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BXE-BELVI3-2020-0163 - 05/2020	*1 681.88*				
03/06/2020 - BILTEANU CORNEL - BXE-BELVI3-2020-0167 - 05/2020	*2 250.53*				
29/06/2020 - BILTEANU CORNEL - BXE-BELVI3-2020-0168 - 06/2020	*3 775.37*				
29/06/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BXE-BELVI3-2020-0164 - 06/2020	*2 799.14*				
28/07/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BELV-2020-0043 - 07/2020	*1 678.61*				
28/07/2020 - BILTEANU CORNEL - BELV-2020-0044 - 07/2020	*2 247.26*				
28/08/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BELV-2020-0049 - 08/2020	*1 679.70*				
28/08/2020 - BILTEANU CORNEL - BELV-2020-0050 - 08/2020	*2 248.35*				
01/10/2020 - BILTEANU CORNEL - BELV-2020-0065 - 09/2020	*2 247.25*				
01/10/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BELV-2020-0066 - 09/2020	*1 678.62*				
26/10/2020 - BILTEANU CORNEL - BELV-2020-0071 - 10/2020	*2 247.26*				
26/10/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BELV-2020-0072 - 10/2020	*1 678.61*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
25/11/2020 - BILTEANU CORNEL - BELV-2020-0088 - 11/2020	*2 259.25*				
25/11/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BELV-2020-0092 - 11/2020	*1 690.60*				
22/12/2020 - BILTEANU CORNEL - BELV-2020-0110 - 12/2020	*3 735.43*				
22/12/2020 - BILTEANU LUCRETIA - BELV-2020-0106 - 12/2020	*2 780.52*				
26/01/2021 - BILTEANU LUCRETIA - BELV-2020-0128 - 01/2021	*1 688.76*				
26/01/2021 - BILTEANU CORNEL - BELV-2020-0129 - 01/2021	*2 267.26*				
23/02/2021 - BILTEANU CORNEL - BXE-BELVI3-2020-0169 - 02/2021	*2 267.26*				
28/02/2021 - BILTEANU LUCRETIA - BELV-2020-0151 - 02/2021	*1 688.76*				
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	**35 544.37**				
10/03/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0003 - 12/2018	*853.21*				
04/05/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0011 - ONSS 05/2020	*1 966.65*				
04/05/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0012 - PP 04/2020	*827.60*				
02/06/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0016 - ONSS 06/2020	*1 638.87*				
01/07/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0030 - ONSS 06/2020	*1 920.22*				
01/07/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0031 - PP 06/2020	*3 417.81*				
08/07/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0035 - ONSS 04>06/2020	*1 580.65*				
03/08/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0046 - PP 07/2020	*827.60*				
03/08/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0047 - ONSS 08/2020	*1 920.22*				
01/09/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0053 - PP 08/2020	*827.60*				
01/09/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0054 - ONSS 09/2020	*1 600.19*				
08/09/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0059 - ONSS 06/2020	*342.60*				
01/10/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0081 - ONSS 10/2020	*2 691.27*				
08/10/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0073 - ONSS 07>09/2020	*1 086.76*				
01/12/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0098 - PP 11/2020	*827.60*				
01/12/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0099 - ONSS 12/2020	*1 345.63*				
08/12/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0102 - ONSS 09/2020	*490.27*				
04/01/2021 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0115 - ONSS 01/2021	*1 978.52*				
04/01/2021 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0111 - PP 12/2020	*2 893.16*				
11/01/2021 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0119 - ONSS 10>12/2020	*2 041.34*				
01/02/2021 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0134 - PP 01/2021	*840.66*				
01/02/2021 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0135 - ONSS 02/2021	*1 978.52*				
19/02/2021 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0146 - ONSS 12/2020	*534.22*				
28/02/2021 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0150 - Frais administratifs 02/2021	*272.54*				
28/02/2021 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0149 - PP 02/2021	*840.66*				
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL (L - 100%)	**2 379.32**				
01/03/2020 - COHEZIO (SPMT ARISTA) - BELV-2020-0069 - Cotisation 2020	*284.30*				
30/04/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0008 - Frais administratifs 04/2020	*79.33*				
30/06/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0029 - Frais administratif 06/2020	*237.98*				
31/07/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0045 - Frais administratifs 07/2020	*79.71*				
31/08/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0055 - Frais administratifs 08/2020	*79.71*				
31/10/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0090 - Frais administratifs 09>10/2020	*184.30*				
30/11/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0097 - Frais administratifs 11/2020	*105.80*				
31/12/2020 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0112 - Frais administratifs 12/2020	*167.75*				
28/01/2021 - COHEZIO (SPMT ARISTA) - BELV-2020-0138 - Cotisation 2021	*289.98*				
31/01/2021 - ACERTA - 5952 - BELV-2020-0133 - Frais administratifs 01/2021	*88.09*				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
12/02/2021 - BILTEANU CORNEL - BELV-2020-0139 - Note de frais 02/2021	*500.00*				
28/02/2021 - MONIZZE - BELV-2020-0152 - 02/2021	*282.37*				
	94 289.91	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.00**	**223.46**
64 - AUTRES CHARGES	**0.00**				
642 - CHARGES DIVERSES	**2 335.30**				
08/07/2020 - MANIACAL CLEANING (LE NOUGAT DE BRUXELLES)-(3626) - BELV-2020-0033 - Achat valve+aspirateur+rallonge	*2 335.30*				
	2 335.30	2370 / 1000000.00	365 / 365	**5.53**	**0.00**
6500 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES	**0.00**				
650000 - FRAIS BANCAIRES	**48.00**				
31/12/2020 - Frais bancaire	*48.00*				
	48.00	2370 / 1000000.00	365 / 365	**0.11**	**0.00**
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	0.00			**0.00**	**0.00**
SOUS-TOTAL				**240.00**	**416.15**
TOTAL	**273 178.71**			**656.15**	