Ref : 3771

Copropriété	ACP ANNEESSENS Place Anneessens 19 1000, Bruxelles

Procès Verbal de ACP ANNEESSENS - AG DE CARENCE du 10/10/2022

Les copropriétaires de l'immeuble : **ACP ANNEESSENS** Place Anneessens 19 1000, Bruxelles se sont réunis :

Ordre du jour

- Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et commissaire aux comptes - Majorité absolue (50 % + 1)
- Décharge et réélection du Bureau Simon jusqu'à la prochaine AG et reconduction du contrat - Majorité absolue (50 % + 1)
- Acceptation des comptes au 31 mars 2022 - Majorité absolue (50 % + 1)
- Budget 2022 -2023 - Majorité absolue (50 % + 1)
- Fonds de réserve : min 5% du budget 2020-2021 - Majorité absolue (50 % + 1)
- Fonds de réserve : min 5% du budget 2020-2021 - Majorité absolue (50 % + 1)
- Nouvelle loi de copropriété du 01.01.2019 : mise en conformité du ROI pour 400€ TVAC accord en AG 2020 - Majorité absolue (50 % + 1)
- Nouvelle loi de copropriété du 01.01.2019 : mise en conformité du ROI pour 400€ TVAC accord en AG 2020 - Majorité absolue (50 % + 1)
- Dossier sinistre : faire le point – Contrat assurance => annexe en pièce jointe - Majorité absolue (50 % + 1)
- Sécurisation de l'immeuble et accès - Majorité absolue (50 % + 1)
- Divers - Majorité absolue (50 % + 1)

Il a été dressé une feuille de présence qui tient compte des participations , à distance, en vote par correspondance qui atteste :

Etaient PRESENTS ET/OU REPRESENTES :	9 copropriétaires représentant 301.0 / 1000.0 ièmes
Etaient ABSENTS :	23 copropriétaires représentant 699.0 / 1000.0ièmes

Copropriétaires absents non représentés à la cloture de la séance : Mirai De Carlo (33), Psalidas Petros (28), Gremeaux Viviane (25), Kokolis Karolidou (26), Van Eesbeik Lien (33), Rodiers Domien (25), De Baer Joachim (33), Rangel Marina (31), Ullasci Carlotta (33), Zelaskiewicz Agnieszka (33), Navarro Lluis Mellen Klaar (31), Sleypen Isabelle (38), Ives Knippenberg Denys (40), Van Doninck Jachin (36), Costa Group (3), De Bethune Michelle (6), Wouters Bart (3), Sogefimo Riga (107), Delawood (60), Hans Bostoen, Nachtergaele Lapierre (25), Bostoen Hans Babcinskaia (25), Vandenbroucke Claerhout (25)

La séance a débuté le 10 oct. 2022 à 18:09:22 (GMT+01:00) Brussels

Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et commissaire aux comptes - Majorité absolue (50 % + 1)

Président de séance : , Conseil de copropriété : ,Commissaire aux comptes : Immo KNR

Président de séance Mr Courtois

Conseil de copropriété Mme Buyl, Mme Willaert, et Mr Courtoy

Reviseur aux comptes: KNR comptable externe

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	272.0 / 272.0	8 / 8
Contre	0,00%	0.0 / 272.0	0 / 8
Abstention		29.0	1

Se sont exprimés : 8 / 8
Se sont abstenus : Vandenberghe Carlo (29)

Cette résolution est Acceptée à la majorité

Décharge et réélection du Bureau Simon jusqu'à la prochaine AG et reconduction du contrat- Majorité absolue (50 % + 1)

Décharge et réélection du Bureau Simon jusqu'à la prochaine AG et reconduction du contrat

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	301.0 / 301.0	9 / 9
Contre	0,00%	0.0 / 301.0	0 / 9
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 9 / 9

Cette résolution est Acceptée à la majorité

Acceptation des comptes au 31 mars 2022- Majorité absolue (50 % + 1)

Acceptation des comptes au 31.03.2022 avec le rapport de Immo KNR, commissaire aux comptes

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	301.0 / 301.0	9 / 9
Contre	0,00%	0.0 / 301.0	0 / 9
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 9 / 9

Cette résolution est Acceptée à la majorité

Budget 2022 -2023 - Majorité absolue (50 % + 1)

Budget 2022-2023: 45000€ / an - Appels par trimestre

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	301.0 / 301.0	9 / 9
Contre	0,00%	0.0 / 301.0	0 / 9
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 9 / 9

Cette résolution est Acceptée à la majorité

Fonds de réserve : min 5% du budget 2020-2021 - Majorité absolue (50 % + 1)

Fonds de roulement permanent => pas d'augmentation

Fonds de réserve - 7500€ appel par trimestre

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	298.0 / 298.0	8 / 8
Contre	0,00%	0.0 / 298.0	0 / 8
Abstention		3.0	1

Se sont exprimés : 8 / 8
Se sont abstenus : El Ghouzzi Louise (3)
Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : El Ghouzzi Louise (3)

Cette résolution est Acceptée à la majorité

Fonds de réserve : min 5% du budget 2020-2021 - Majorité absolue (50 % + 1) doublon annulé

Fonds de roulement permanent => pas d'augmentation

Fonds de réserve - 7500€ appel par trimestre

Cette résolution est non votée

Nouvelle loi de copropriété du 01.01.2019 : mise en conformité du ROI pour 400€ TVAC accord en AG 2020 - Majorité absolue (50 % + 1)

Point ajourné en 2024

Cette résolution est non votée

Nouvelle loi de copropriété du 01.01.2019 : mise en conformité du ROI pour 400€ TVAC accord en AG 2020 - Majorité absolue (50 % + 1)

Point ajourné en 2023 et 2024- remette le point à l'ordre du jour de 2025

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	90,37%	272.0 / 301.0	8 / 9
Contre	9,63%	29.0 / 301.0	1 / 9
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 9 / 9
Se sont opposés à la décision : Vandenberghe Carlo (29)

Cette résolution est Acceptée à la majorité

Dossier sinistre : faire le point – Contrat assurance => annexe en pièce jointe - Majorité absolue (50 % + 1)

Cette résolution est non votée

Sécurisation de l'immeuble et accès - Majorité absolue (50 % + 1)

Travaux de la terrasse du 1er étage -**Ajournée**

Travaux entretien de la toiture -**Mandat à Madi Toiture sur l'offre N°1502 pour le prix de 4285€ HTVA et la terrasse toiture du 1er étage accès 106 via chez Mr Courtoy**

L*ors de la venu de Madi demande de passage sur la terrasse du Duplex 2 et 3 à la suite des travaux de facade et probleme de clou sur les planches de Bankirai + info sur les autres terrasses (Les propriétaires doivent informer le syndic - avec le contact pour les accès - et photo)*

Travaux remplacement de la porte local vélo simple RF + cylindre technique pass - demande nouvelle offre

à Casier

Financement par le fonds de réserve

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	298.0 / 298.0	8 / 8
Contre	0,00%	0.0 / 298.0	0 / 8
Abstention		3.0	1

Se sont exprimés : 8 / 8
Se sont abstenus : El Ghouzzi Louise (3)

Cette résolution est Acceptée à la majorité

Divers- Majorité absolue (50 % + 1)

Demande de devis pour les encombrants dans la descente du parking et soumettre l'offre à ACP VIERGES

Peinture des gardes corps: communiquer le passage en 1er chez Mr Villa au matin du mercredi- Rappel pour le pictogramme du rez

Proposition de faire l'entretien grande eau du parking- demande offre et soumettre ACP VIERGES

Relance du dossier sinistre pour les accès par un courrier et passage dans les appartements - par le conseil de copropriété, le syndic transmets à Mr Courtoy le listing des propriétaires

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	298.0 / 298.0	8 / 8
Contre	0,00%	0.0 / 298.0	0 / 8
Abstention		3.0	1

Se sont exprimés : 8 / 8
Se sont abstenus : El Ghouzzi Louise (3)
Présents et non votants comptabilisés dans les abstentions : El Ghouzzi Louise (3)

Cette résolution est Acceptée à la majorité

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée le 10 oct. 2022 à 20:23:29 (GMT+01:00) Brussels

Le président Courtoy Romain	Le secrétaire Bureau Simon Gisèle Simon Syndic	
		