bruxelles environnement
leefmilieu brussel
.brussels

Berquin Notarissen - Berquin Notaires
Ter attentie van
Eefje DE PRIL
Lloyd Georgelaan 11
1000 BRUSSEL

eefje.depril.171629@belnot.be

Leefmilieu Brussel
Onderafdeling bodems
Tel.02/775.79.35 – Fax : 02/775.75.05
U/Ref.: DA/edp/2160267
O/Ref. : SOL/-nkiesecoms/Inv-020236385/20160216

Ordonnantie van 5/3/2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)
Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).[1]

BODEMATTEST

1. Identificatie van het perceel

Gemeentenr. : 21447
Sectie : B
Perceelsnr. : 21447_B_0342_L_014_00

Adres :
Waterloose Steenweg 633, 1050 Brussel

Oppervlakte : 768,2 m2
Kwetsbaarheidszone : Woonzone

2. Statuut van het perceel

Het perceel is momenteel niet opgenomen in de inventaris van de bodemtoestand.

[1] De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24/09/2010 betreffende het bodemattest (B.S. 11/10/2010).
Dit besluit voorziet in een vergoeding per attest en per kadastraal perceel die elke 2 jaar geïndexeerd wordt. Sinds 1/11/2014 is de vergoeding per bodemattest en per kadastraal perceel verhoogd naar **35€.**

3. Gedetailleerde informatie beschikbaar in de inventaris van de bodemtoestand[2]

Aard en houders van verplichtingen

Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft de vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning op dit perceel.

Een verkennend bodemonderzoek dient uitgevoerd te worden **als** het bovenvermelde perceel het voorwerp uitmaakt van :

- de inplanting van een nieuwe risicoactiviteit[3], en dit ten laste van de aanvrager van de milieuvergunning (art. 13§3)
- de ontdekking van een verontreiniging bij uitgravingswerken, en dit ten laste van de persoon die de uitgravingswerken verricht of voor wiens rekening deze werken worden verricht.[4] (art. 13§6)
- een gebeurtenis die bodemverontreiniging veroorzaakt, en dit ten laste van de persoon die de gebeurtenis heeft veroorzaakt[5] (art. 13§7).

Weet dat er vrijstellingen voor de verplichting tot het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek voorzien zijn in artikel 60 en 61 van de ordonnantie van 5 maart 2009. Deze vrijstellingen moeten via het betrokken formulier per aangetekend schrijven bij Leefmilieu Brussel - BIM aangevraagd of gemeld worden (www.leefmilieu.brussels/bodemvrijstelling).

[2] De gegevens die door het kadaster zijn verstrekt zijn conform artikel 9§2 van de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens (B.S. 18/03/1993)

[3] Zoals bepaald in het besluit van 17/12/2009 tot vaststelling van de lijst van de risicoactiviteiten (B.S. van 08/01/2010, wijziging gepubliceerd 10/8/2015)

[4] Of, bij ontstentenis, ten laste van de houder van zakelijke rechten op het terrein

[5] Of, bij ontstentenis, de exploitant van het terrein, of bij ontstentenis, de houder van zakelijke rechten op het terrein

4. Geldigheid van het bodemattest

Dit attest is maximum 6 maanden geldig, vanaf de datum van aflevering.

In het algemeen komt de hierboven vermelde geldigheid van het bodemattest te vervallen indien er zich één van volgende veranderingen heeft voorgedaan:

- Voormalige of huidige uitbating van andere risicoactiviteiten dan diegene die in dit bodemattest vermeld werden;
- Ontdekking van bodemverontreiniging gedurende uitgravingswerken;
- Elke andere gebeurtenis dan de risicoactiviteiten die een vermoeden van verontreiniging rechtvaardigt of een bodemverontreiniging heeft veroorzaakt;
- Administratieve gegevens van het perceel, o.a. haar afperking, haar bestemming enz.
- Betekening van gelijkvormigheidsverklaringen, slotverklaringen of oplegging van veiligheidsmaatregelen conform de bepalingen van de Ordonnantie van 5 maart 2009;
- Het niet respecteren van of een verandering in de voorwaarden vermeld in de conformiteitsverklaringen of slotverklaringen zoals bepaald in de artikelen 15, 27, 31, 35, 40, 43 en 48 van de Ordonnantie van 5/3/2009 met betrekking tot het beheer en de sanering van verontreinigde bodems (B.S. 10/3/2009)

Dit bodemattest heft alle eerder afgeleverde bodemattesten op.

Digitally signed by Jean Janssens (Signature)
24 février 2016 13:01

Jean Pierre JANSSENS
Directeur van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Machteld GRYSEELS
Adjunct-Directrice-generaal ad interim
Frédéric FONTAINE
Directeur-generaal