Chaussée de Waterloo 633

Chaussée de Waterloo 633
1050 IXELLES
BCE: 0.544.435.660

Monsieur Van Campenhout Nelson
Chaussée de Waterloo 633 bte 3
B - 1050 IXELLES

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tél.: 0460 964 346

Décompte Individuel

ACP Chaussée de Waterloo 633 - décompte 4T20

Période 01/10/2020 - 31/12/2020

Fait: 8 janvier 2021

Date Impr.: 18/02/2021

Les dépenses dans les parties communes.
A3 (3ème étage)

Acte de base	**=**	**1000**	**= Acte de base**		
				Occupant	Propriétaire
6110 TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONN					
6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; M-Elion, Réparations tarrasse 3ème suite infitrations important 2ème		6.220,08			789,95
6110.611400 TRAVAUX EXCEPTIONNELS; M-Elion, Solde travaux en urgence toit		4.146,72			526,63
TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX		**10.366,80**			**1.316,58**
6130 HONORAIRES					
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion octobre		130,00		16,51	16,51
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion		130,00		16,51	16,51
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion décembre		130,00		16,51	16,51
HONORAIRES		**390,00**		49,53	**49,53**
6500 CHARGES FINANCIÈRES					
6500.1 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES; KBC, Frais bancaire		30,00			3,81
CHARGES FINANCIÈRES		**30,00**			**3,81**
			TOTAL	**Acte de** 49,53	**1.369,92**

Appartements	**=**	**418**	**= Appartements**		
				Occupant	Propriétaire
6101 ASCENSEURS					
6101.5 CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS; Lift Inc, Entretien ascenseur		876,01			266,16
ASCENSEURS		**876,01**			**266,16**
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES					
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; BSC, Entretien parties communes		245,04		74,45	74,45
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; BSC, Nettoyage novembre		245,04		74,45	74,45
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES		**490,08**		148,90	**148,90**
6121 ELECTRICITÉ					
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Decompte électricité 2019-2020		161,16		48,96	48,96

ELECTRICITÉ	**161,16**		48,96	**48,96**
		TOTAL Apparteme	197,86	**464,02**
TOTAL des dépenses dans les parties communes.			**247,39**	**1.833,94**
		Total des coûts	**247,39**	**1.833,94**

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
102,30			102,30
1.493,15	6 %	89,59	1.582,74
123,06	21 %	25,84	148,90

Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements

Date	Description		Montant
Décompte			
30/09/2020	Divers/Facture	Van Campenhout Nelson: décompte ref. 3 - total des coûts, Décompte 3 - 01/07/2020 - 30/09/2020	1.223,75
30/09/2020	Divers/Facture	Van Campenhout Nelson: décompte ref. 3 - transfert, Décompte 3 - 01/07/2020 - 30/09/2020	-808,77
		Sous-total	414,98
Les avances au fonds de réserve			
02/09/2020	Divers/Facture	Kostenstuk nr 23 - 02/09/2020, 23	5,00
		VOTRE SOLDE	**419,98**

Décompte individuel de cette période	
Votre quote-part dans ce décompte	1.833,94
Votre solde 31/12/2020	419,98
TOTAL A PAYER	**2.253,92**

Payable à:

Chaussée de Waterloo 633
Banque: BE47739017235180
BIC: KREDBEBB
A payer avant: 22-01-2021
Comm.Struct.: 280/2000/32932