Chaussée de Waterloo 633

Chaussée de Waterloo 633
1050 IXELLES
BCE: 0.544.435.660

Monsieur Van Campenhout Nelson
Chaussée de Waterloo 633 bte 3
B - 1050 IXELLES

Syndic

Homegestion SRL

Avenue Louise 523
1050 Bruxelles
Tél.: 0460 964 346

Décompte Individuel

ACP Chaussée de Waterloo 63 - décompte 3T20

Période 01/07/2020 - 30/09/2020

Fait: 5 novembre 2020

Date Impr.: 18/02/2021

Les dépenses dans les parties communes.

A3 (3ème étage)

Acte de base = **1000** = **Acte de base**			Occupant	Propriétaire
6130 HONORAIRES				
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion juillet	130,00		16,51	16,51
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion août	130,00		16,51	16,51
6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion, Gestion septembre	130,00		16,51	16,51
HONORAIRES	**390,00**		49,53	**49,53**
		TOTAL Acte de	49,53	**49,53**

Appartements = **418** = **Appartements**			Occupant	Propriétaire
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES				
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; BSC, Nettoyage juillet	245,04		74,45	74,45
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; BSC, Nettoyage août	245,04		74,45	74,45
6105.1 NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT; BSC, Nettoyage septembre	245,04		74,45	74,45
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES	**735,12**		223,35	**223,35**
6121 ELECTRICITÉ				
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	50,76		15,42	15,42
6121.0 ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES; Engie, Electricité juillet	0,39		0,12	0,12
ELECTRICITÉ	**51,15**		15,54	**15,54**
		TOTAL Apparteme	238,89	**238,89**

TOTAL des dépenses dans les parties communes.	**288,42**	**288,42**

Les dépenses dans les parties privatives.

			Occupant	Propriétaire
6130 HONORAIRES				

6130.1 HONORAIRES SYNDICS; Homegestion,	5,00	5,00
6130.6 HONORAIRES AVOCATS; DBGV - Vaessen, ACP / Van Campenhout - récupérations charges non-payé		935,33
HONORAIRES	5,00	**940,33**
TOTAL des dépenses dans les parties privatives.	**5,00**	**940,33**

Total des coûts	**293,42**	**1.228,75**

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
54,53			54,53
0,12	0 %		0,12
970,33	21 %	203,77	1.174,10

Solde début - les avances fonds de réserve - Vos paiements

Date	Description		Montant
Décompte			
30/06/2020	Divers/Facture	Van Campenhout Nelson: décompte ref. 2 - total des coûts, Décompte 2 - 01/04/2020 - 30/06/2020	356,23
Vos paiements au compte BE47739017235180			
30/09/2020	PaiementBE47739017235180	280200032932, M NELSON VAN CAMPENHOUT	-1.165,00
		VOTRE SOLDE	**-808,77**

Décompte individuel de cette période	
Votre quote-part dans ce décompte	1.228,75
Votre solde 30/09/2020	-808,77
TOTAL A PAYER	**419,98**

Payable à:

Chaussée de Waterloo 633
Banque: BE47739017235180
BIC: KREDBEBB
A payer avant: 06-11-2020
Comm.Struct.: 280/2000/32932