ELECTROTEST

Vinçotte vzw / asbl
Division Electro-Test

VINÇOTTE
a kiwa company

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: **N° de rapport:**	265/2026/8/18/1		**Datum van bezoek:** **Date de visite:**	18/08/2026	
Opdrachtgever: **Donneur d'ordre:**	JOHAN TELEN VASTGOED BV Langerenstraat 1 - 3680 MAASEIK BTW BE 0459.921.342			**IK:** **CI:**	
Distributienetbeheerder: **Gestionnaire de réseau:**	Fluvius	**Nr teller:** **N° compteur:** **Nr teller nachttarief:** **N° compteur tarif de nuit:**	1SAG3105155473	**EAN-nr:** **N° EAN:**	541449206004570966
Plaats van het onderzoek: **Lieu du contrôle:**	Geverslaan 9 - 3650 DILSEN-STOKKEM				
Eigenaar: **Propriétaire:**	/ Geverslaan 9 - 3650 DILSEN-STOKKEM				
Installateur:	BESTAANDE INSTALLATIE			**BTW/TVA:**	
Gebruikte interne procedure: **Procédure interne utilisée:**	F-ELS271/HUIS1 (Periodieke controle van 1 huis)				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5)
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: 8.2.1
Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de reseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
3N400V	4 x 6 mm² VOB	25A

Aardelektrode / Electrode de terre: Pen/Piquets 71 **Ohm** **Isolatie / Isolement:** 0.4 **MOhm** **Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:** 1

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:** 10

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
25A	30mA	AC	ALGEMEEN 19x PENZEKERING	NOK	NOK

Visueel nazicht Algemeen: **Contrôle visuel général:**	NOK	**Rechtstreekse aanraking:** **Contact direct:**	NOK	**Onrechtstreekse aanraking:** **Contact indirect:**	NOK
Aansluitingen: **Raccordements:**	NOK	**Equipotentiale verbindingen:** **Liaisons équipotentielles:**	NOK	**Beschermingsgeleiders:** **Conducteurs de protection:**	NOK

Inbreuken / Infractions:

A1: Aardingsweerstand > 30 Ohm / A1: La résistance de la prise de terre dépasse 30 Ohm -
A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre -
B1: E.V. niet aanwezig / B1: L.E. non réalisées - AARDING WATERLEIDING/COLLECTOREN
B6: De continuiteit is niet verzekerd / B6: La continuité n'est pas assurée - STOPCONTACTEN MET PEN AARDING MOETEN AANGESLOTEN ZIJN OP DE AARDING (VB. BOVENVERDIEPING,WOONKAMER,KEUKEN..)
C1: Isolatieweerstand minder dan 0,5 MOhm op een kring / C1: Resistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit - ALGEMEEN
D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... -
E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués -
E3: Rechtstreekse aanraking is mogelijk / E3: Contact direct est possible - ZIE OUDE VERDEELKAST
E4: Er zijn geen kalibreerelementen geplaatst of deze zijn niet in functie van de draadsectie / E4: Absence d'éléments de calibrage ou inadaptatés en fonction des section des canalisations - PENZEKERINGEN MOETEN VERVANGEN WORDEN DOOR AUTOMATEN
F7: Installatiedraad niet beschermd of niet reglementair / F7: Conducteur d'installation non protégé ou pas reglementaire - SOEPELE KABEL MAG NIET GEBRUIKT WORDEN ALS VASTE INSTALLATIE (VB. KEUKEN,BEL,WOONKAMER)
G4: Direkte aanraking mogelijk / G4: Contact direct possible - ZIE STOPCONTACTEN ZONDER KINDER VEILIGHEID (VB. BOVENVERDIEPING)
I2: Direkte aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible - ZIE KABELS DIE BLOOT LIGGEN RECHTS LANGS DE VERDEELKAST
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -
J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schema unifilaire n'est pas présent -
J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schema de postion n'est pas présent -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générals s'appliquent (disponible sur demande ou via le site web)

- DE HOOFDDIFFERENTIEEL MOET VERVANGEN WORDEN
  DEZE MOET VAN HET TYPE A ZIJN (40A/300mA)
- STOPCONTACTEN ZONDER AARDING MOETEN ACHTER EEN GEVOELIGE DIFFERENTIEEL GEPLAATST WORDEN
- ER ZIJN SPOREN VAN OPWARMING AAN STOPCONTACTEN IN DE KEUKEN
  DEZE STOPCONTACTEN MOETEN VERVANGEN WORDEN

Opmerkingen / Remarques:

- ENKEL HET WOONGEDEELTE BEHOORT TOT DEZE CONTROLE

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le côntrole se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

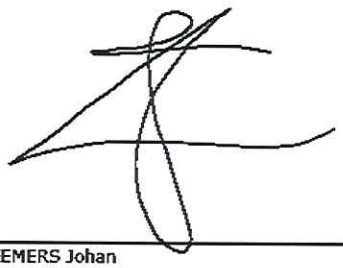
Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):



CREEMERS Johan

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB
N°234-INSP
a kiwa company

Algemene inlichtingen / renseigements généreaux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld,die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installatiesr te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.

Vinçotte vzw / asbl Division Electro-Test
Zetel / Siège : Jan Olieslagerslaan 35 - 1800 Vilvoorde
Exploitatiezetel / Siège d'exploitation: Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek - +32 2 751 98 39 - info@electro-test.be
RPR Brussel - BTW / TVA BE 0402.726.875 - BNP Paribas Fortis: BE16 0020 2555 1774 - BIC: GEBABEBB

BELAC N°234-INSP
VINÇOTTE a kiwa company