

VERKAAVELING SCHELSTRAAT

ZONHOVEN

Opmerkingen & index:



n balafie moet de EPB-wetgeving strikt worden nageleefd! Deze verslaggever dient te zijn aangesteld VOOR de

MEEN

INHOUD:

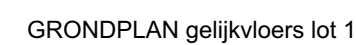
Terreinprofiel 1	1/250
Terreinprofiel 2	1/250

THIRTEEN	FOURTEEN
BV BVBA BISAR	AK build by

3600 Genk
info@biagub.be

[illegible]

DOSSIER NR.: B2004 1/7



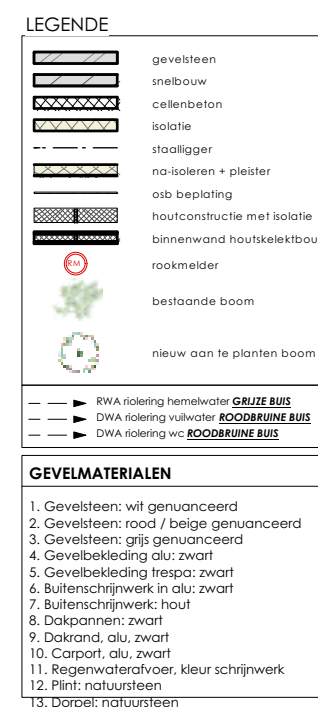
Het principe ontwerp stabiliteit dient door de ingenieur gecontroleerd en gedimensioneerd te worden. De ingenieursplannen hebben ten alle tijde voorrang op de architectuur plannen



Het principe ontwerp stabiliteit dient door de ingenieur gecontroleerd en gedimensioneerd te worden. De ingenieursplannen hebben ten alle tijde voorrang op de architectuur plannen.



Het principe ontwerp stabiliteit dient door de ingenieur gecontroleerd en gedimensioneerd te worden. De ingenieursplannen hebben ten alle tijde voorrang op de architectuur plannen.



NOTA RIOLERING

Het roelingsplan is slechts een schematische weergave en zal bij de uitvoering wijzigen, leidingen en putten van de roeling zijn provisor geconstrueerd. De definitieve planning wordt op de werf besproken met de uitvoerders. De aanrader stelt dan een af-bouid plan op van de nieuwe plaatsing van de afvoer.

Als de werken aanloopten kan het voorkomen dat de aanrader de hoogte van de roeling, zodat deze kenbaar is, en nodige doorbrengen bijga op de kleine hoogte en met voldoende van kanten worden voorzien.

Er zal overal een syphon gezet moeten worden indien alles op 1 vulwaterpeil wordt geplaatst gezien het niveau van de afvoer

Dit besproken moeten worden met de aanrader:

- voor de juiste plaats van de aansluitingen van de roeling conker op te nemen met de Technische Dienst van de gemeente
- omkadering van de openbare ruimte
- afzet van de roeling met een afsluitende hek

NOTA EPB

[illegible]

NOTA ALGEMEEN

[illegible]

BOUWAANVRAAG

VERKAVELING SCHELSTRAAT

PERCEEL:

ZONHOVEN
Verkaveling Schelstraat

Afd. 1, Sectie B.

nrs. 922M, 922L, 922K, 1014D4 / deel

Opmerkingen & index:

INHOUD:

Plannen lot 1

1/100

ARCHITECT:

BV BVBA BISAR
Henry Fordlaan 56
3600 Genk
info@bisar.be

handtekening

BOUWHEER:

AK build bv
Dhr. Kurt Paredis
Hoevenstraat 55A/1
3920 Lommel
kurt@bkconcept.be

handtekening

DATUM: 04 11 2024



DOSSIER NR.: B2004 2/7

INDEX:



LEGENDE

- gravelsteen
- steenbouw
- celenbeton
- isolatie
- stooilager
- na-isoleren - pleister
- oob beplating
- houtconstructie met isolatie
- binnenwand en houtsklefbouw
- rookmelder
- bestaande boom

[illegible]

NOTA EPB

Inzake ventilatie en isolatie moet de EPB-wafergeving stik worden nageleefd! Deze verslaggever dient te zijn opgesteld VOOR de uitvoering van de werken, met een ingediende startverklaring!

Naar ventilatie wordt door de architect het systeem D+ aangegeven. Mechanische afvoer en afvoer met warmterecuperatief systeem voldoende toegevoerd, afvoer en doorvoeropeningen voorzien, af afvoer van de verslaggever. Bovendien dient stik te volgen! De fabrikant dient deze technieken te posen in de architectuurplannen!

Ale wijzigingen met betrekking tot de EPB-regelgeving worden steeds her goedkeuring voorgelegd aan de EPB-verslaggever.

Inzake bouwvoorschriften wordt de detaillering in samenloop met de EPB-verslaggever opgesteld

[illegible]

BOUWAANVRAAG

VERKAVELING SCHELSTRAAT

PERCEEL:

ZONHOVEN
Verkaveling Schelstraat

Afd. 1, Sectie B,
nrs. 922M, 922L, 922K, 1014D4 / deel

Opmerkingen & index:

INHOUD:

Plannen lot 2 & 3

BOUWHEER:

BV BVBA BISAR
Henry Fordlaan 56
3600 Genk
info@bisar.be

AK build bv
Dhr. Kurt Paredis
Hoevenstraat 55A/1
3920 Lommel
kurt@bkconcept.be

handtekening

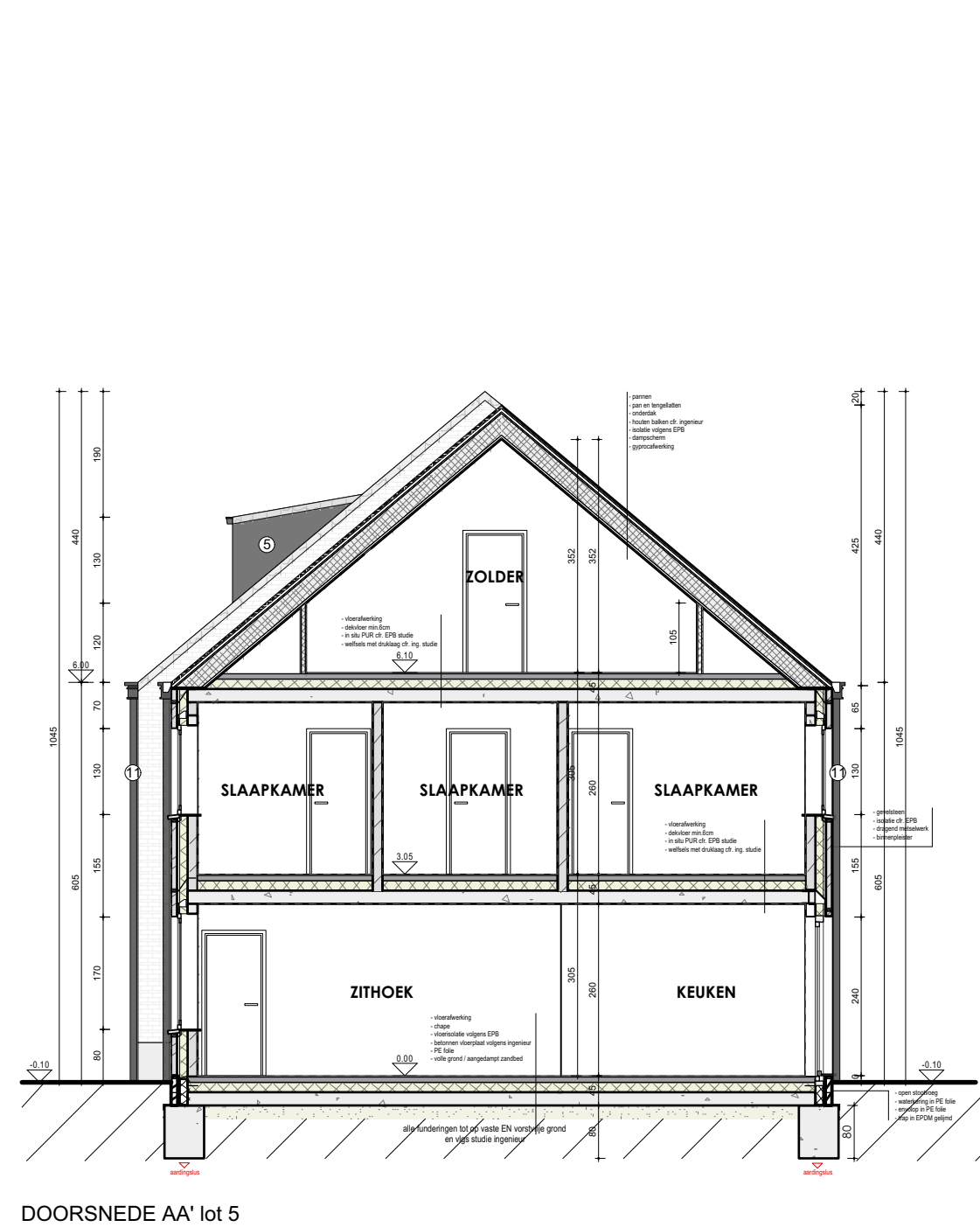
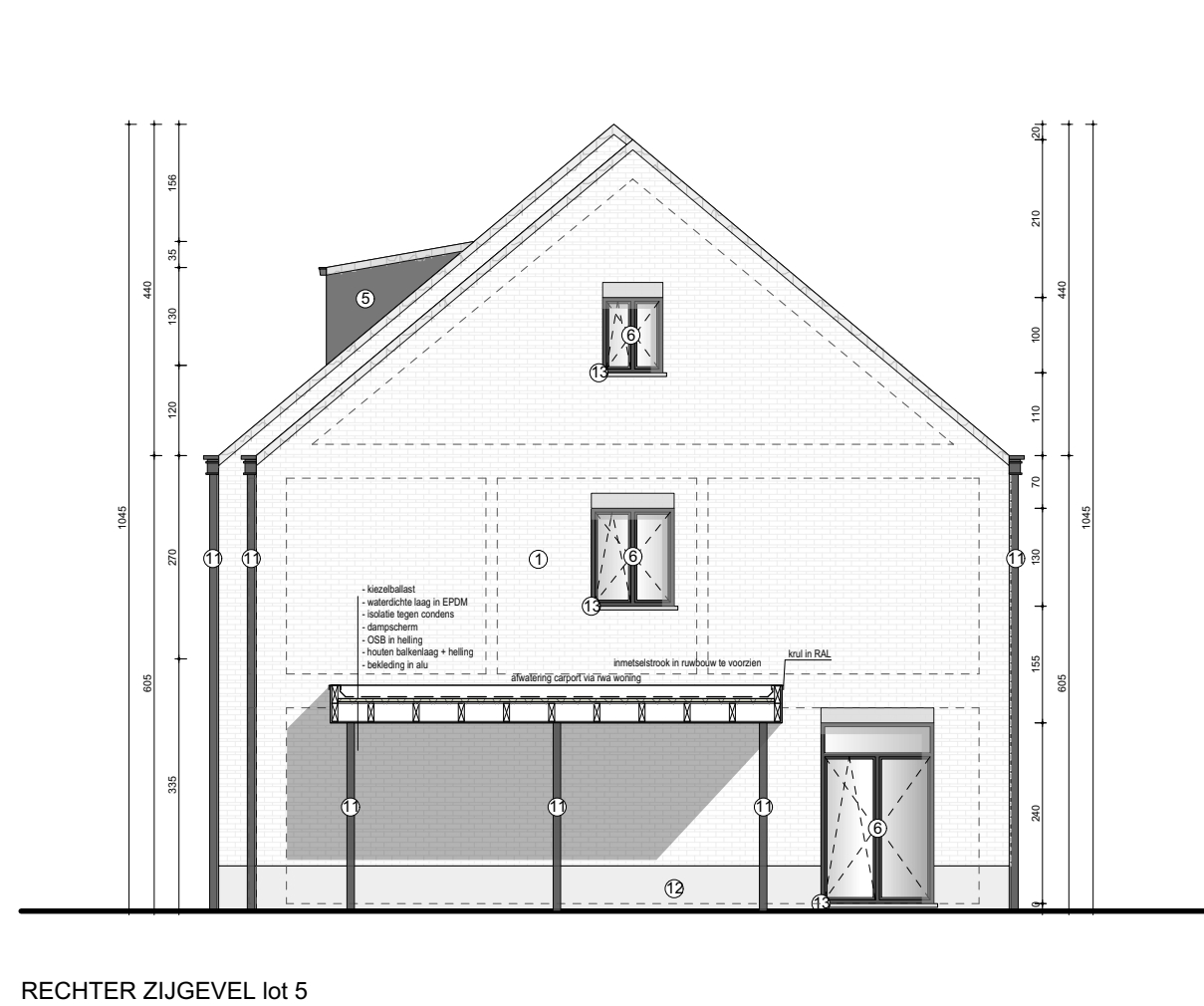
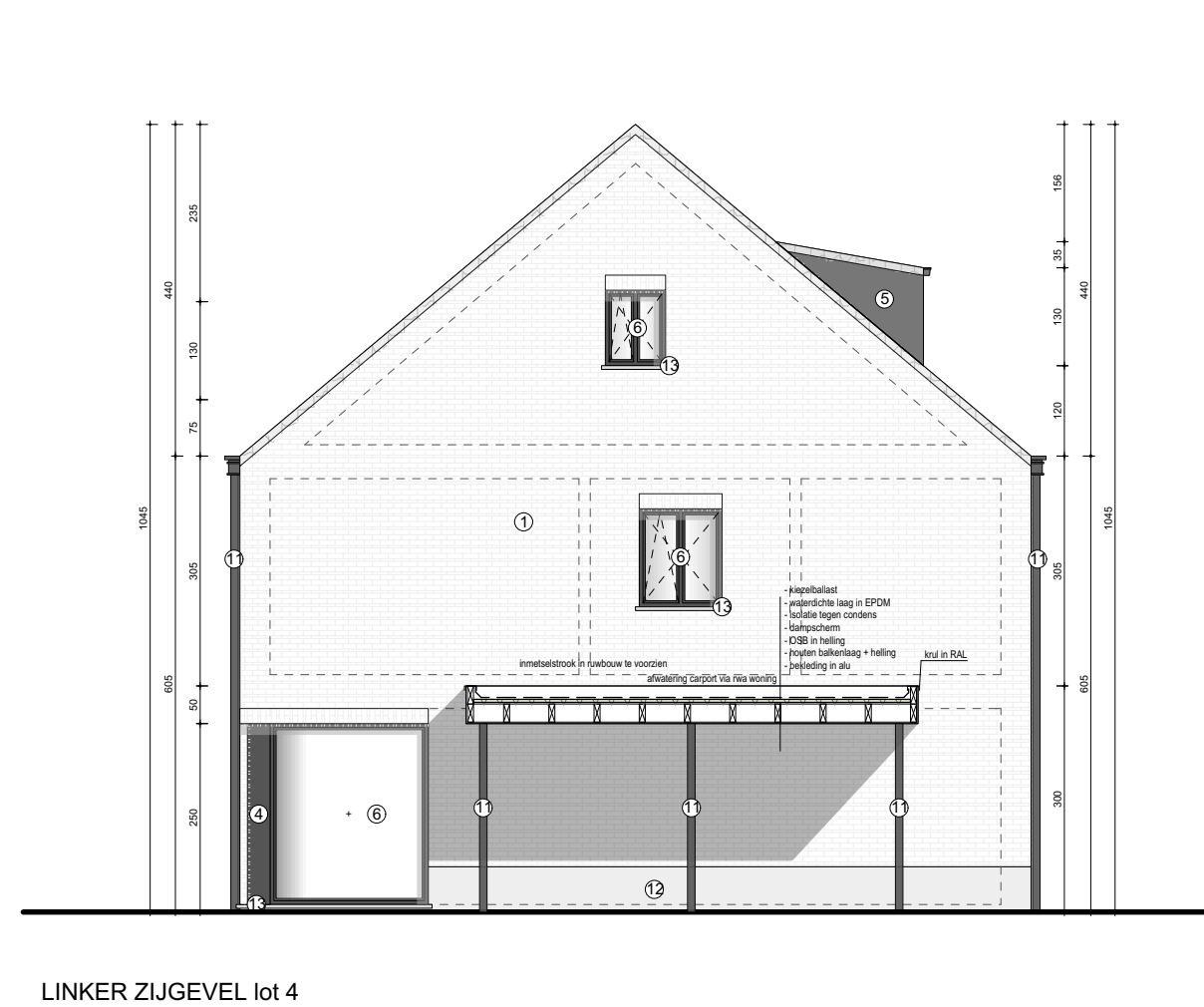
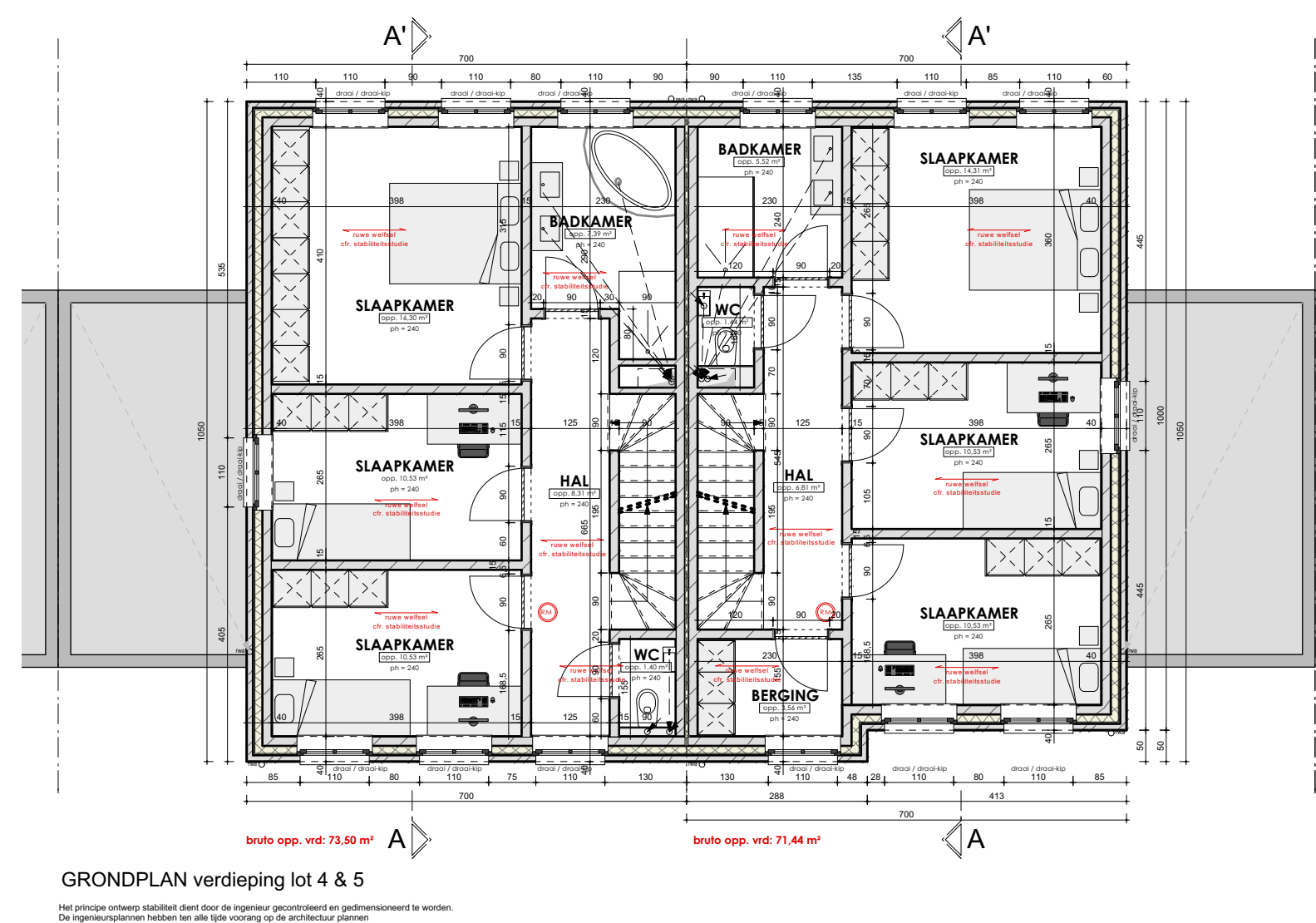
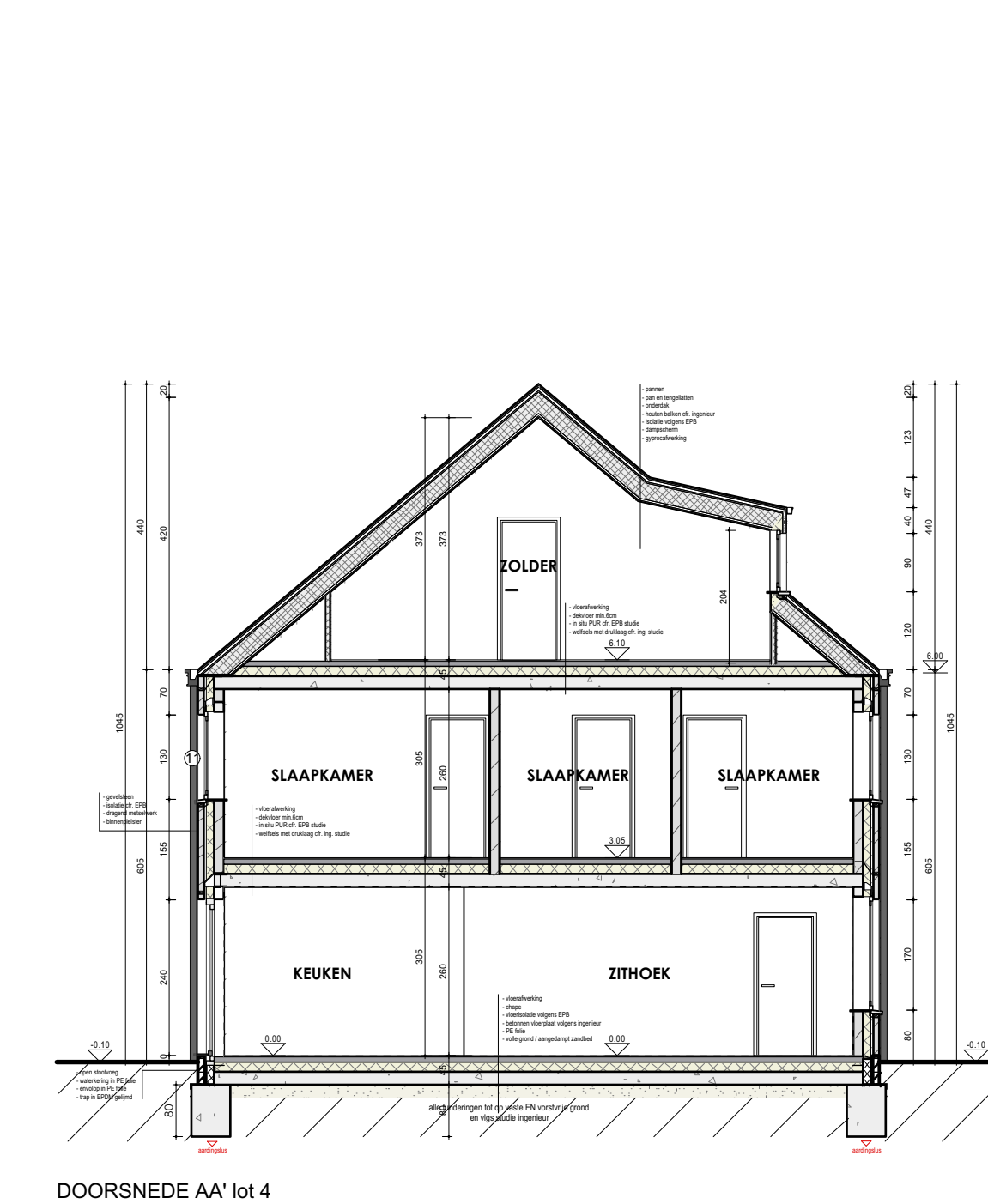
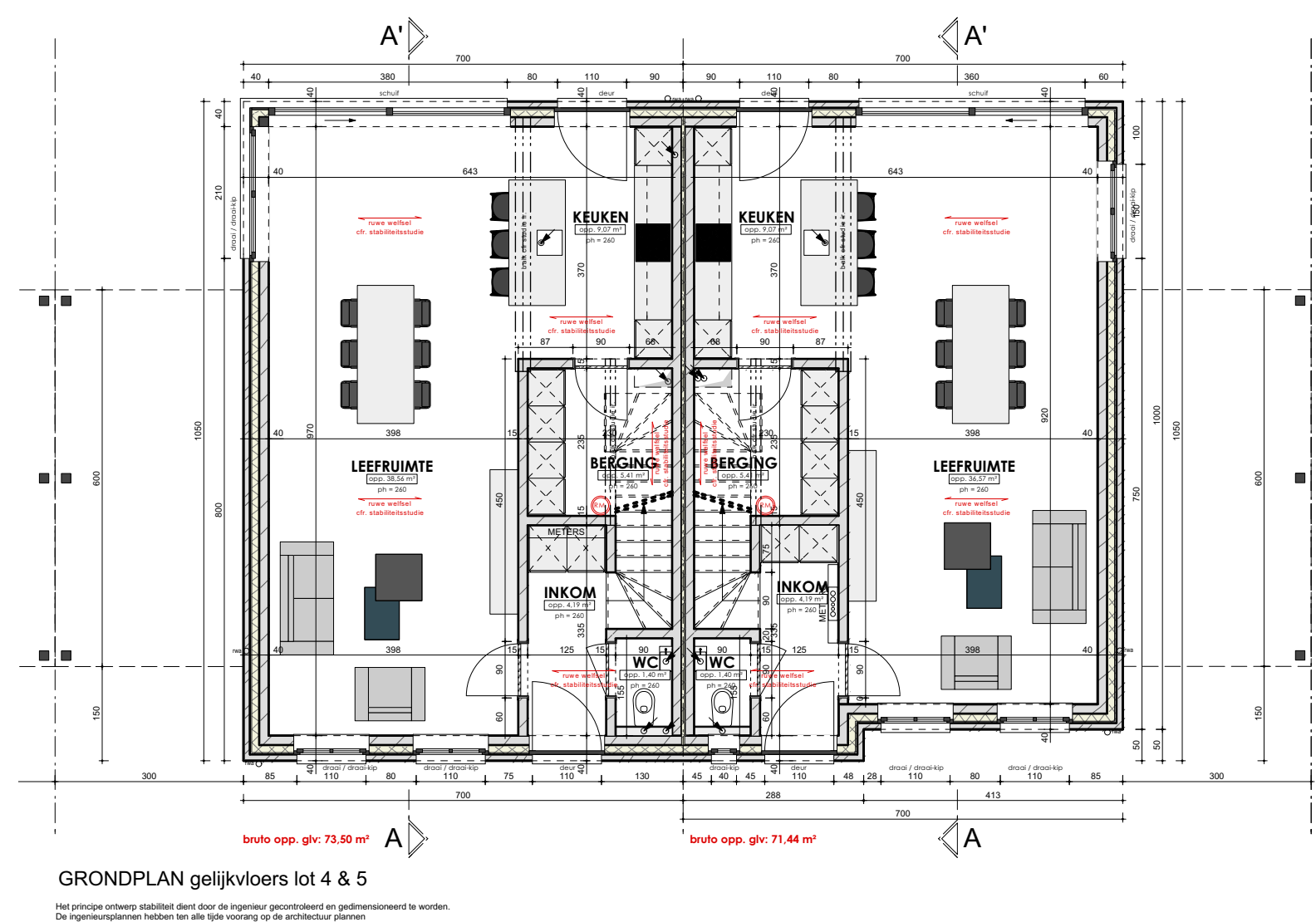
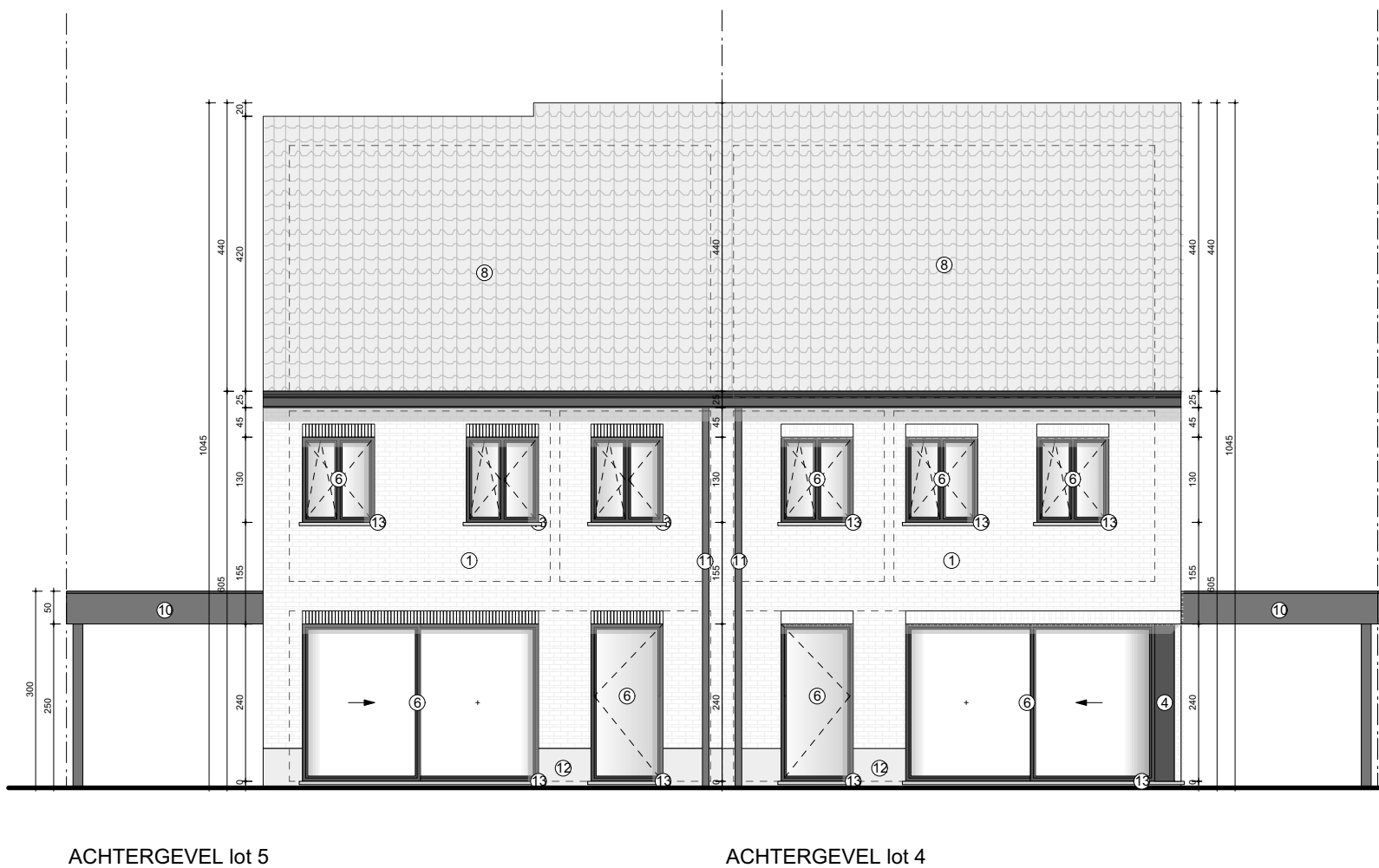
handtekening

DATUM: 04 11 2024

DOSSIER NR.: B2004 3/7

INDEX:





LEGENDE

- gewinsten
- verliezen
- aanval
- strafschop
- stoppen
- niet gespeeld
- buiten spel
- buiten spel na strafschop
- roosterdoel
- buiten spel door doelpunt

NOTA RIJDELING

NOTA RIJDELING is een schematische weergave van het spelverloop van een wedstrijd. Het is een overzicht van de gebeurtenissen die tijdens een wedstrijd plaatsvinden. Het wordt gebruikt om de wedstrijd te analyseren en te verbeteren. Het wordt gebruikt door trainers, spelers en andere betrokkenen bij de wedstrijd.

De NOTA RIJDELING wordt gemaakt door de wedstrijdleiding. Het wordt gemaakt op basis van de gegevens die tijdens de wedstrijd worden verzameld. Het wordt gemaakt op een rijdeling, die bestaat uit een lijst van gebeurtenissen die tijdens de wedstrijd plaatsvinden. Het wordt gemaakt op een rijdeling, die bestaat uit een lijst van gebeurtenissen die tijdens de wedstrijd plaatsvinden.

De NOTA RIJDELING wordt gebruikt om de wedstrijd te analyseren en te verbeteren. Het wordt gebruikt door trainers, spelers en andere betrokkenen bij de wedstrijd. Het wordt gebruikt om de wedstrijd te analyseren en te verbeteren. Het wordt gebruikt door trainers, spelers en andere betrokkenen bij de wedstrijd.

NOTA EFB

NOTA EFB is een schematische weergave van de EFB-rijdeling. Het is een overzicht van de gebeurtenissen die tijdens de wedstrijd plaatsvinden. Het wordt gebruikt om de wedstrijd te analyseren en te verbeteren. Het wordt gebruikt door trainers, spelers en andere betrokkenen bij de wedstrijd.

De NOTA EFB wordt gemaakt door de wedstrijdleiding. Het wordt gemaakt op basis van de gegevens die tijdens de wedstrijd worden verzameld. Het wordt gemaakt op een rijdeling, die bestaat uit een lijst van gebeurtenissen die tijdens de wedstrijd plaatsvinden. Het wordt gemaakt op een rijdeling, die bestaat uit een lijst van gebeurtenissen die tijdens de wedstrijd plaatsvinden.

De NOTA EFB wordt gebruikt om de wedstrijd te analyseren en te verbeteren. Het wordt gebruikt door trainers, spelers en andere betrokkenen bij de wedstrijd. Het wordt gebruikt om de wedstrijd te analyseren en te verbeteren. Het wordt gebruikt door trainers, spelers en andere betrokkenen bij de wedstrijd.

NOTA ALGEMEEN

NOTA ALGEMEEN is een schematische weergave van de algemene gegevens van de wedstrijd. Het is een overzicht van de gegevens die tijdens de wedstrijd worden verzameld. Het wordt gebruikt om de wedstrijd te analyseren en te verbeteren. Het wordt gebruikt door trainers, spelers en andere betrokkenen bij de wedstrijd.

De NOTA ALGEMEEN wordt gemaakt door de wedstrijdleiding. Het wordt gemaakt op basis van de gegevens die tijdens de wedstrijd worden verzameld. Het wordt gemaakt op een rijdeling, die bestaat uit een lijst van gegevens die tijdens de wedstrijd worden verzameld. Het wordt gemaakt op een rijdeling, die bestaat uit een lijst van gegevens die tijdens de wedstrijd worden verzameld.

De NOTA ALGEMEEN wordt gebruikt om de wedstrijd te analyseren en te verbeteren. Het wordt gebruikt door trainers, spelers en andere betrokkenen bij de wedstrijd. Het wordt gebruikt om de wedstrijd te analyseren en te verbeteren. Het wordt gebruikt door trainers, spelers en andere betrokkenen bij de wedstrijd.

BOUWAANVRAAG

VERKAVELING SCHELSTRAAT

PERCEEL:

ZONHOVEN
Verkaveling Schelstraat

Afd. 1, Sectie B,
nrs. 922M, 922L, 922K, 1014D4 / deel

Opmerkingen & index:

INHOUD:	
Plannen lot 4 & 5	1/100

ARCHITECT:	BOUWHEER:
BV BVBA BISAR Henry Fordlaan 56 3600 Genk info@bisar.be	AK build bv Dhr. Kurt Paredis Hoevenstraat 55A/1 3920 Lommel kurt@bkconcept.be

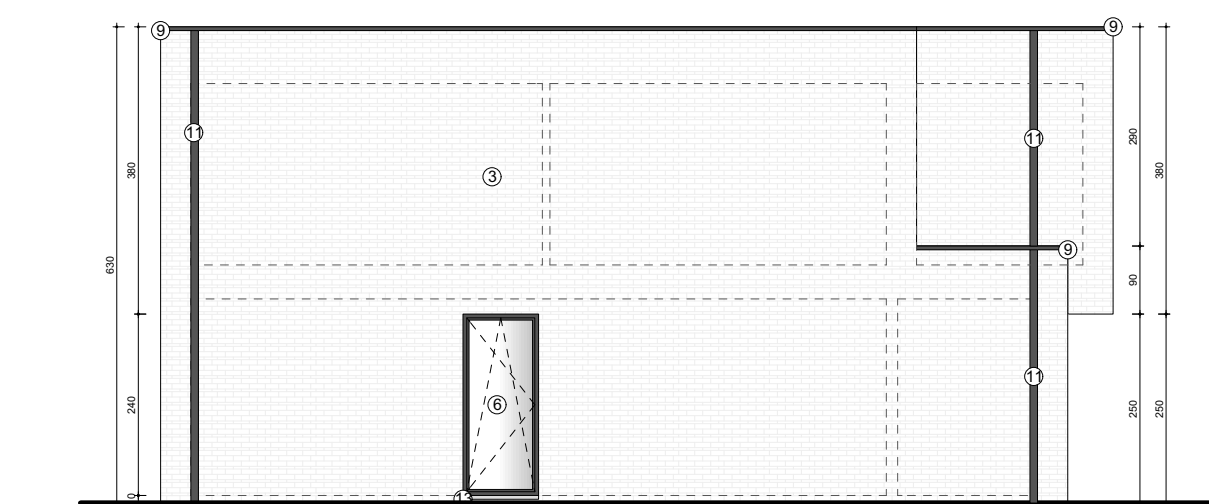
handtekening

handtekening

DATUM: 04 11 2024

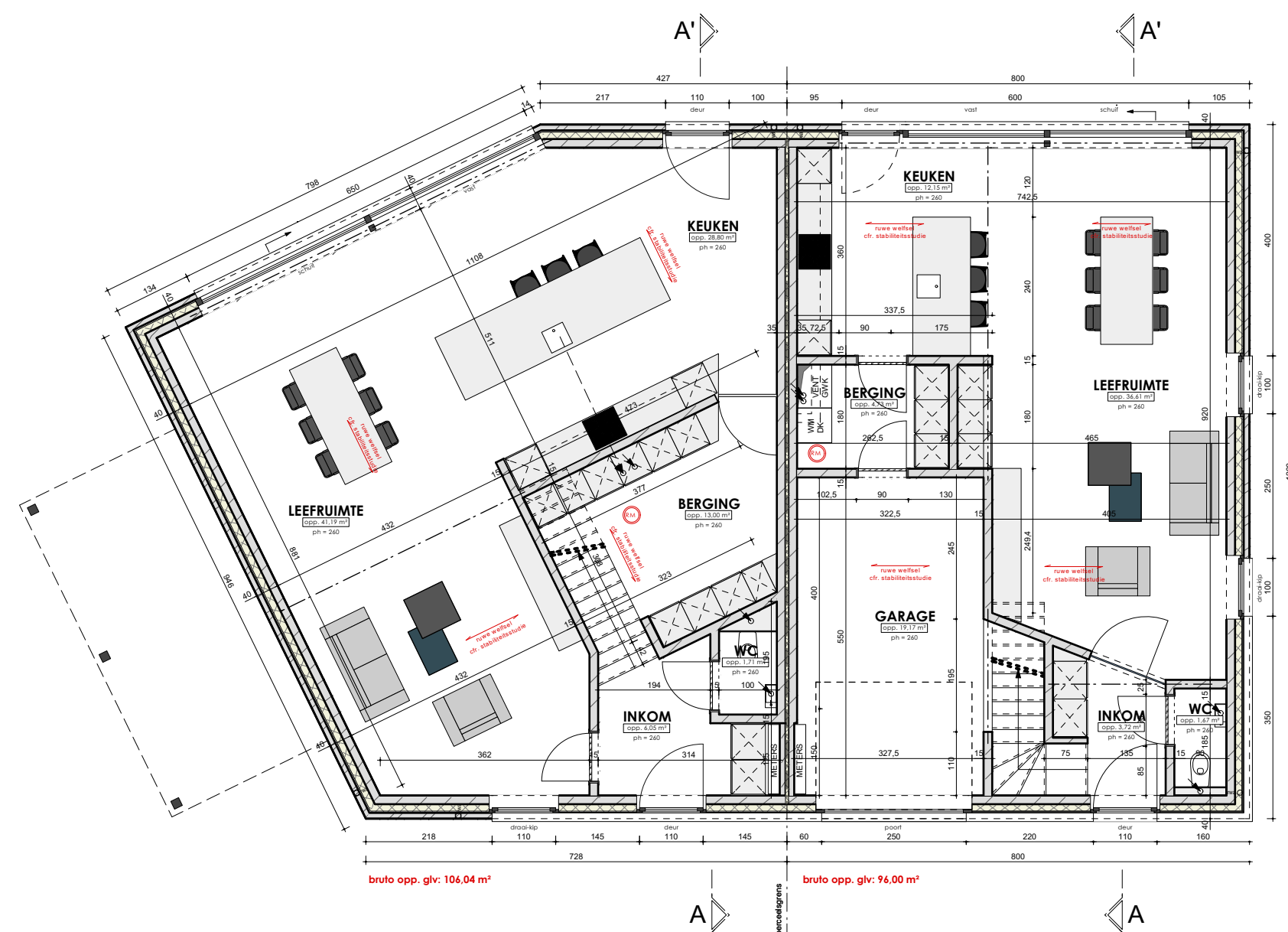
DOSSIER NR.: B2004 4/7

INDEX:



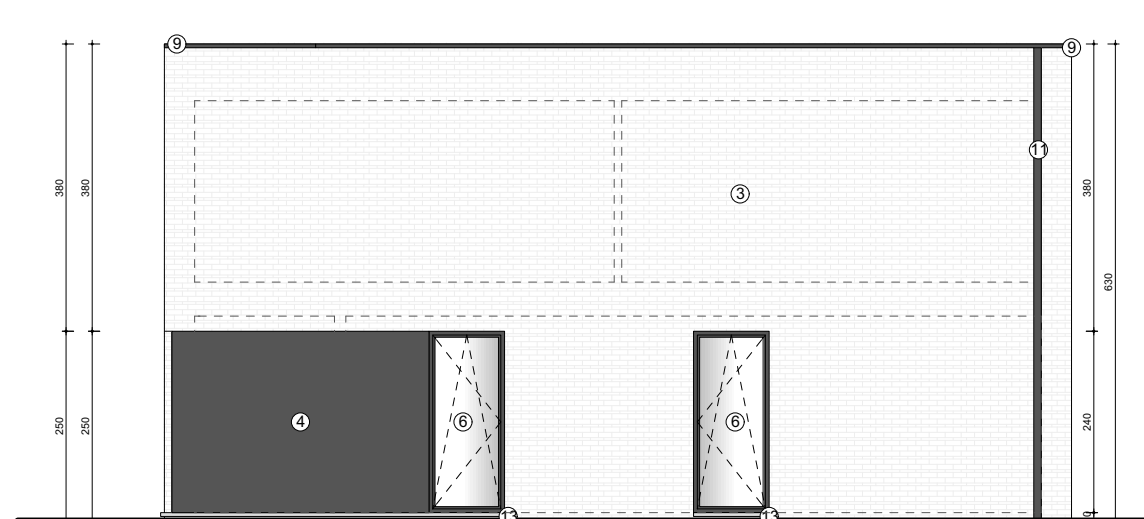
VOORGEVEL lot 7

LINKER ZIJGEVEL lot 8

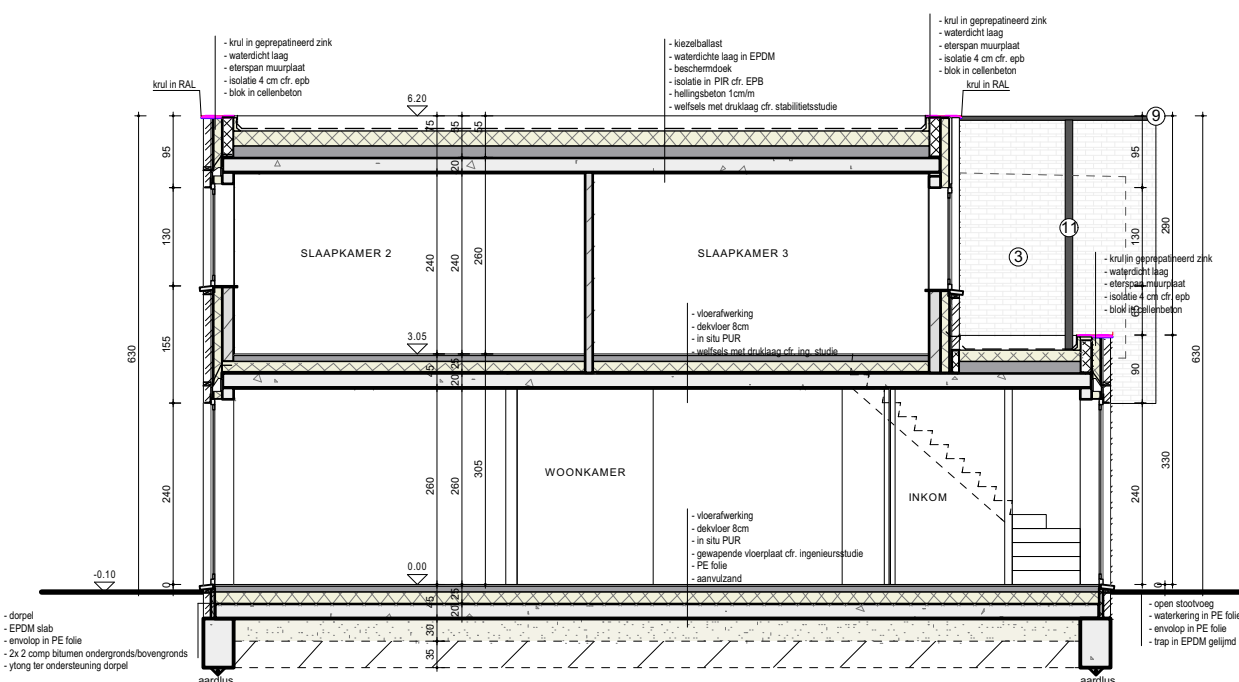


GRONDPLAN gelijkvloers lot 6 & 7

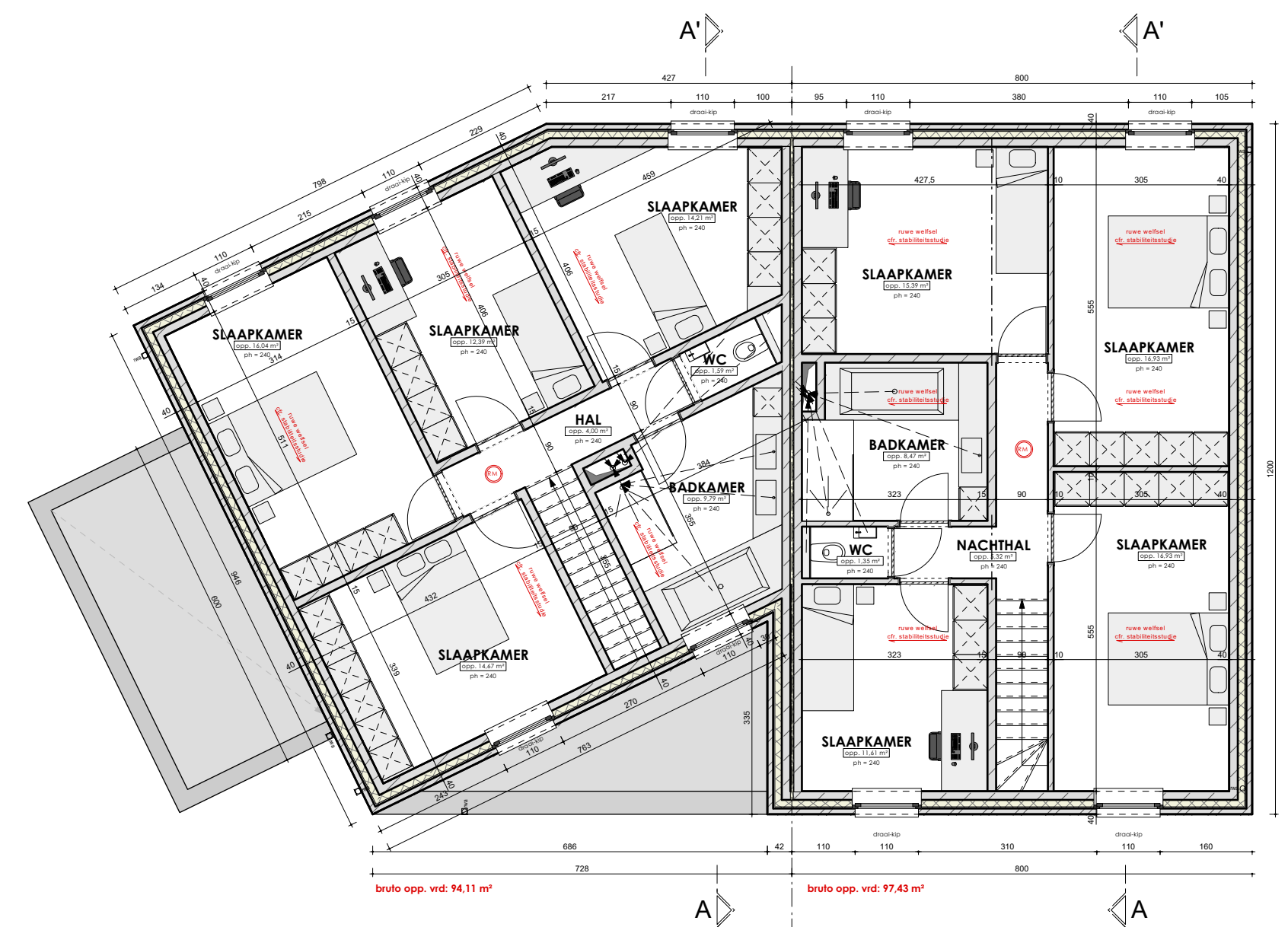
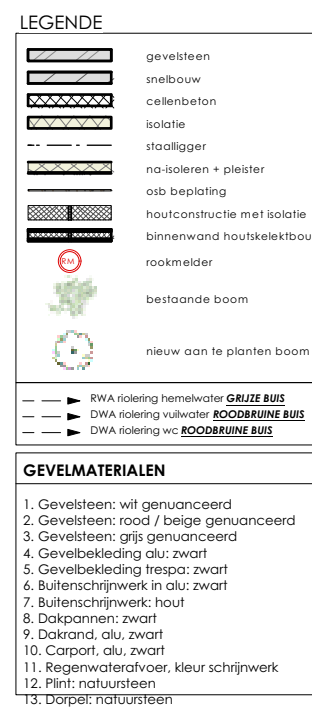
Het principe ontwerp stabiliteit dient door de Ingenieur gecontroleerd en gedimensioneerd te worden.
De ingenieursplannen hebben ten alle tijde voorrang op de architectuur plannen



RECHTER ZIJGEVEL lot 7

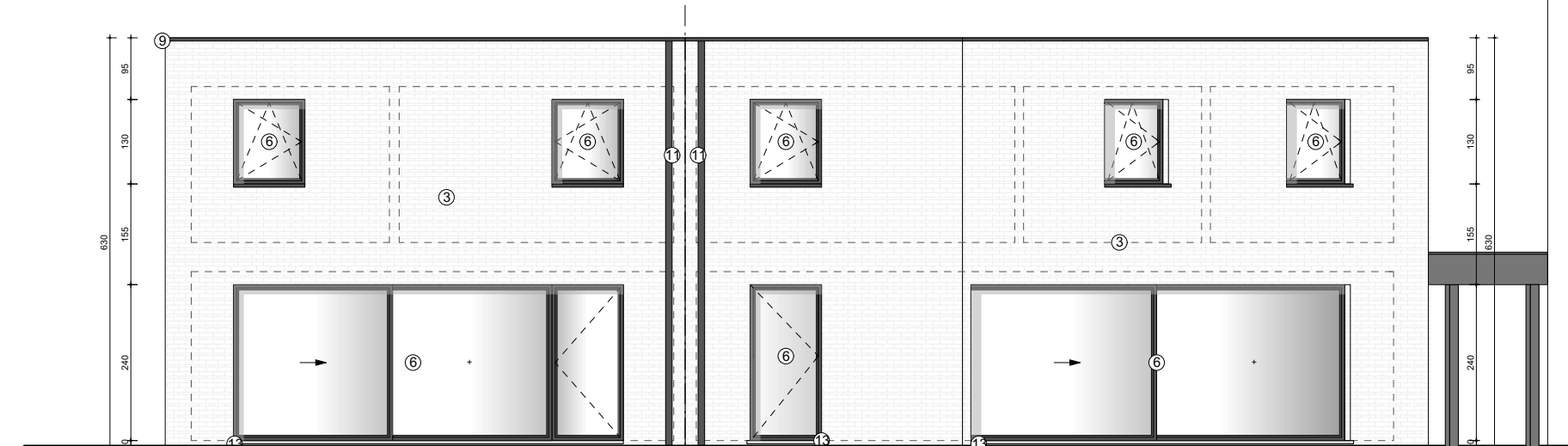


DOORSNEDE AA' lot 8



GRONDPLAN verdieping lot 6 & 7

Het principe ontwerp stabiliteit dient door de Ingenieur gecontroleerd en gedimensioneerd te worden. De ingenieursplannen hebben ten alle tijde voortang op de architectuur plannen



ACHTERGEVEL lot 7

ACHTERGEVEL lot 6

BOUWAANVRAAG

VERKAVELING SCHELSTRAAT

PERCEEL:

ZONHOVEN
Verkaveling Schelstraat

Afd. 1, Sectie B,
nrs. 922M, 922L, 922K, 1014D4 / deel

Opmerkingen & index:

INHOUD:

Plannen lot 6 & 7

BOUWHEER:

BV BVBA BISAR
Henry Fordlaan 56
3600 Genk
info@bisar.be

AK build bv
Dhr. Kurt Paredis
 Hoevenstraat 55A/1
 3920 Lommel
 M-0473 23 96 53
kurt@bkconcept.be

handtekening

handtekening

DATUM: 04 11 2024

DOSSIER NR.: B2004 5/7

INDEX:

NOTA RIOLERING

- Het rotingsplan is slechts een schematische weergave en zal bij de uitvoering wijzigen, ladingen en pullen van de rotering zijn voorwaarde gedefinieerd. De definitieve volgorde wordt op de werf besproken met de uitvoerders. De aanemer staat op de werf klaar om de nieuwe plaatsing van de afvoer te uitvoeren.
- Alvorens de werken aanvangen contacteert de bouwheer samen met de aanemer de hoogte van de rotering, zodat deze tekenbaar is, en nodige doorvoeren tijdig op de juiste hoogte en met voldoende valruimte kunnen worden voorzien.
- Er zal overeen een syphon geaël moeten worden indien alles op 1 vuilverpomperp wordt geplaatst gezien het niveau van de afloepet. Dit zal besproken moeten worden met de aanemer.
- De aanemer staat op de werf klaar om de aansluiting van de rotering met de afvoer te maken. Hiervoor contact op te nemen met de Technische Dienst van de gemeente.
- drinkwaterleiding via openbaar waterleidingssysteem
- ofwel huisdruiwatler geïntegreerd via openbare rotering

NOTA EPB

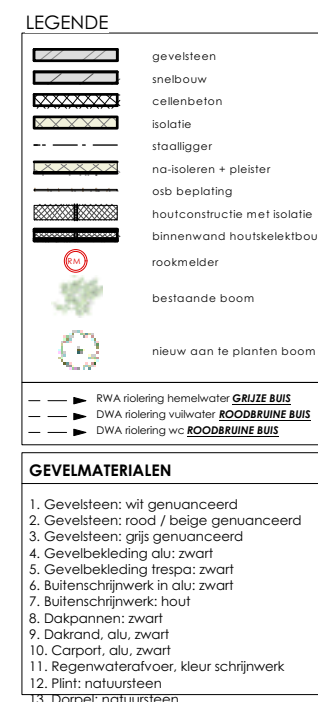
Inste verslante en teelde moet de EPR-wetgeving strikter worden nageleefd. Deze verslaggever dient te zijn aangesteld VOOR de aanbesteding van de bouw, met een eigen budget, en moet worden ingezet op het moment dat de aanbesteding wordt door de architect met het systeem D++ aangehouden; Mechanische aanvoer en afvoer met warmteverpomp effectief. Er worden voldoende fover, afvoer en doortoetsingen voorzien, op advies van de verslaggever. Bouwheer dient deze strikt te volgen! De fabrikant dient deze technieken te passen in de architectuurplannen!

Als wijgingen met betrekking tot de EPR-geleidelijke worden steeds bij de toelichting voorgelegd aan de EPR-verslaggever.

Inste verslaggever wordt de de toelichting in samenspraak met de EPR-verslaggever opgesteld en verwerkt op de uitvoeringsplannen.

NOTA ALGEMEEN

[illegible]



NOTA RIOLERING

Hierondergaat u slechts een schematische weergave en zal bij de uitvoering wijzigen, leidingen en putten van de riolering zijn privaat goed. De definitieve plaatsing wordt u van wege besproken met de uitvoerder.

De aannemer stelt een door u ondertekend plan op van de nieuwe plaatsing van de afvoer.

Aan de wettelijke aansluiting verbindt de bouwheer samen met de aannemer de hoogte van de riolering, zodat deze kenbaar is, en nodige doorlopen (lengte) op de juiste hoogte en met voldoende val kunnen worden worden.

De aannemer heeft een opstal gemaakt met de volgende afmetingen op 1 valsteekpunt wordt geplaatst tegen het niveau van de afvoerput. Dit opstal wordt vóór de start van de werken met de sanitairtoeren.

- voor de juiste plaatsing van de aansluitputten van de riolering contact op te nemen met de Technische Dienst van de gemeente
- drinkwaterleiding nu openbare waterleiding
- andere huishoudwater geleidelingsen via openbare riolering

NOTA EPB

- Inzake versluisde en totale motie de EPB-afweging schikt worden nageleefd! Deze verslaggever dient te zijn aangesteld VOOR de afweging van de werken, met een ingediende afwegingsmotie!
- Nagra verificatie wordt door de architect het systeem 2D aangedragen: Mechanische afvoer en afvoer met warmte recuperatie! Er worden voldoende toevoer, afvoer en doorstromingsopeningen voorzien, op advies van de verslaggever. Bouwheer dient deze schikt te vergoeden! De fabrikant dient deze technieken te passen in de architecturaalplan!
- Alle wijzigingen met betrekking tot de EPB-aanpak moeten worden steeds ter goedkeuring voorgelegd aan de EPB-verslaggever.
- Inzake busvoetspoorpunten wordt de detaillering in samenspraak met de EPB-verslaggever opgesteld en verevult op de uitvoeringsplannen.

[illegible]VERKAVELING SCHELSTRAAT

Opmerkingen & index:	ARCHITECT:	BOUWHEER:
	BV BVBA BISAR Henry Fordlaan 56 3600 Genk info@bisar.be	AK build bv Dhr. Kurt Paredis Hoevenstraat 55A/1 3920 Lommel M-0473 23 96 53 kurt@bkconcept.be

handtekening

handtekening

DATUM: 04 11 2024

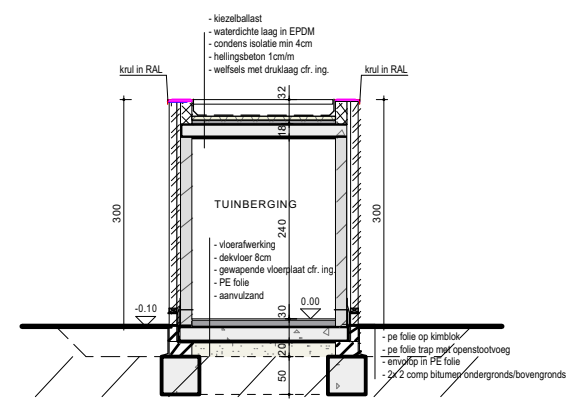
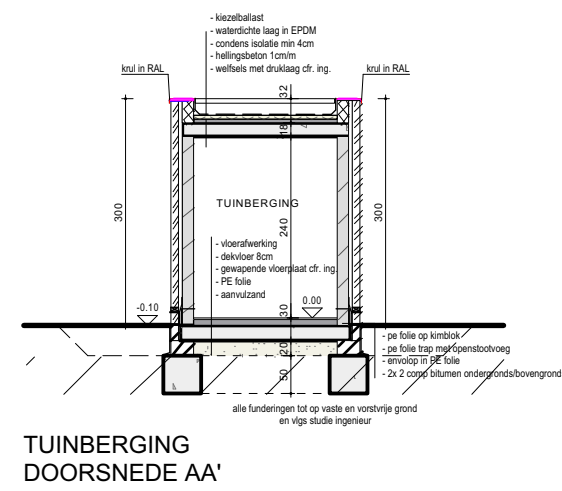
DOSSIER NR.: B2004 6/7

INDEX:

INDEX:

**TUINBERGING
RIO-/ FUNDERINGSPLAN**
lot 1, 6 & 7

**TUINBERGING
GRONDPLAN**
lot 1, 6 & 7



VERKAVELING SCHELSTRAAT

INHOUD:

Plannen tuinbergingen

1/100

ARCHITECT:
BV BVBA BISAR
Henry Fordlaan 56
3600 Genk
info@bisar.be

OUWHEER:

BK build bv
Chr. Kurt Paredis
 Loevenstraat 55A/1
 920 Lommel
 M-0473 23 96 53
 kurt@bkconcept.be

handtekening

handtekening

DATUM: 04 11 2024

DOSSIER NR.: B2004 7/7

INDEX:



LEGENDE

	gerelsteend
	snelbouw
	cellenbeton
	isolatie
	staalreiger
	na-isoleren + pleister
	orb bepaling
	houtconstructie met isolatie
	binnenwand houtsklefbouw
	ruimtemeier
	bestaande boom
	nieuw aan te planten boom

GEVELMATERIALEN
1. Gevelsteen: wit geglanceerd
2. Gevelsteen: rood / beige geglanceerd
3. Gevelsteen: grijs geglanceerd
4. Gevelbekleding alu: zwart
5. Gevelbekleding trespa: zwart
6. Buiterschijnnwerk in alu: zwart
7. Buiterschijnnwerk: hout
8. Dakpannen: zwart
9. Dakraand, alu, zwart
10. Carport, alu, zwart
11. Regenwaterafvoer, kleur schijnnwerk
12. Plint: natuursteen
13. Binnendecoratie

NOTA RIOLERING

NOIA RIOLERING

Het rioelingsplan is slechts een schematische weergave en zal bij de uitvoering wijzigen. Iedigen en putten van de rioering zijn *grondbescheiden*. De definitieve planning wordt na de veert bespreken met de uitvoerders. De aannemers stellen dan een sub-afdel plan op van de nieuwe plattegrond van de afvoer.

Afhankelijk van de werken aanvullend plaatsen de bouwheer samen met de aannemer de hoogte van de rioering, zodat deze doorloopt in, en voldoende ruimte blijft op de juiste hoogte en met voldoende ruimte kunnen worden afgevoerd. Het zal overal een vijftien jaar moeten worden afgevoerd en bij de uitvoering wordt gebouwd op het niveau van de afvoer. Dit zal bijgevoerd worden met de rioering.

Voor de juiste plaats van de rioering wordt de rioering ontworpen op de meest en de Technische Dienst van de gemeente. De rioering wordt uitgevoerd door de aannemer van de rioering.

afvoer huisvuilwater gescheiden van afvoer rioering

NOTA EPB

• Inzake ventilatie en isolatie moet de EP3-wetgeving strikt worden nageleefd! Deze verslaggever dient te zijn aangesteld VOOR de uitvoering van de werken, met een ingediende startverklaring!

• Naar ventilatie wordt door de architect het systeem D0 aangegeven: Mechanische aanvoer en afvoer met warmteverpompstelsel is wettelijk verplicht (bouw-, afvoer- en doorstroomregeling) worden, op advies van de verslaggever. Bouwheer dient deze strikt te volgen! De toelichting dient deze technieken in te passen in de architectuursplanning!

• Alle wijzigingen met betrekking tot de EP3-regelgevingen worden steeds ter goedkeuring voorgelegd aan de EP3-verslaggever.

• Inzake bouwknoppunten wordt de detaillering in samenspraak met de EP3-verslaggever opgesteld en verwerkt op de uitvoeringsplannen.

NOTA ALGEMEEN

[illegible]