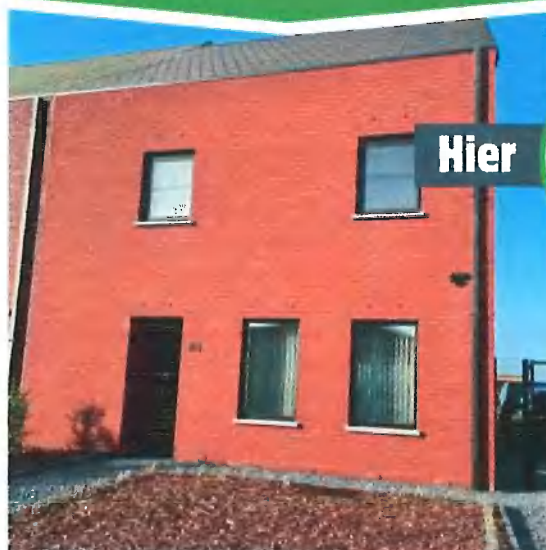


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentieële eenheid



Hier



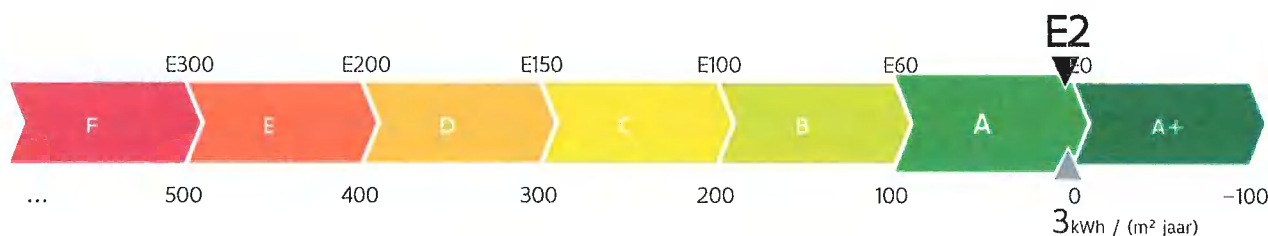
ik!

Stokkemerbaan 84, 3650 Dilsen-Stokkem

woning, halfopen bebouwing

identificatiecode: 72041-G-OMV_2021192418/EP12782/A001/D01/SD001

Energietabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 31-05-2024

Handtekening:

MAARTEN OOMS

ENERDO

EP12782

Dit certificaat is geldig tot en met 31 mei 2034.

Energieprestatie- en binnenklimaatseisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

E1

Eis = BEN

Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S21) voldoet.
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	17/12/2021
Datum einde van de werken	-
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	418
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	65
Beschermd volume (m ³)	609
Verliesoppervlakte (m ²)	351
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	149
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,39
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,31
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	-440
Gebouw-id / gebouweenheid-id	31360068 / 31475945

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

MAARTEN OOMS
ENERDO
3560 Lummen
EP12782 | 0817614384

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be

**Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woning

72041-G-OMV_2021192418/EP12782/A001/D01/SD001

Dossiernaam:

AVL_L504_Stokkemerbaan_Dilsen-Stokkem

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 31/05/2024

EPB-software 3G versie 14.0.3

Dilsen-Stokkem**Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woning

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Stokkemerbaan 84

Postnummer en gemeente: 3650 Dilsen-Stokkem

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

A

833 P2, R2, M2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 17/12/2021

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 04/03/2022

Startdatum van de werken: 14/11/2022

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: /

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee
Bestemming(en): Wonen
Sociale huisvesting: Nee
Type gebouw: Eengezinswoning
Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Bouwen van een eengezinswoning

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Olivier Creemers
RRN: 79072619554
Geboortedatum: 26/07/1979
Geslacht: M
Straat, nummer en busnummer: Stokkemerbaan 84
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3650 Dilsen-Stokkem
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

2. Gegevens van de aangifteplichtige 2

Voor- en achternaam: Petra Volders
RRN: 76073014419
Geboortedatum: 30/07/1976
Geslacht: V
Straat, nummer en busnummer: Stokkemerbaan 84
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3650 Dilsen-Stokkem
Is ook eigenaar: ☒ Ja
☐ Nee

3. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☒ Nee

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : MAARTEN OOMS
Functie: Zaakvoerder
Firma: ENERDO
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0817614384
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3560 Lummen
Telefoonnummer: 013295319
Code verslaggever: EP12782

5 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Karen Alentijns

Firma: 2A Architecten cvba

Telefoonnummer: 011303750

C. Resultaten van Woning

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Achterdeur PVC (ok)	1.64	2.0	/	/	ja
Buitenmuur gevelsteen (ok)	0.20	0.24	/	/	ja
Buitenmuur gevelsteen (ok)	0.20	0.24	/	/	ja
Gemene muur (ok)	0.45	0.6	/	/	ja
Gemene muur (ok)	0.46	0.6	/	/	ja
Hellend dak (ok)	0.20	0.24	/	/	ja
Oversteek (ok)	0.18	0.24	/	/	ja
Vloer op volle grond (ok)	0.18	0.24	/	/	ja
Voordeur PVC (ok)	1.87	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
AG Keuken	0.60	1.1	ja
AG Slaapkamer 1 links	0.60	1.1	ja
AG Slaapkamer 1 rechts	0.60	1.1	ja
AG Slaapkamer 2 links	0.60	1.1	ja
AG Slaapkamer 2 rechts	0.60	1.1	ja
Hefschuifraam (ok)	1.00	1.1	ja
Raam badkamer (ok)	0.60	1.1	ja
RG Zithoek	0.60	1.1	ja
RG Zolder	0.60	1.1	ja
VG Bureau	0.60	1.1	ja
VG Zithoek links	0.60	1.1	ja
VG Zithoek rechts	0.60	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Woning	1.19	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 609.340 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 347.58 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 350.75 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.99

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	21	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 1504 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 116370 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 2.80 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	2	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Woning	1074	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 149.01 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kWh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	9215.71	61.85

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	61.85	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatieprestatieverslag:**

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja☐ Nee

• op:

02/11/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

6f6d83d23f295f5ef0fa

• organisatie kwaliteitskader:

SKH

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
0/ Leefruimte	R01	/	35.88	129.168	132.0	25.0	86.652	ja
0/ Keuken	R05	/	9.72	50.0	86.652	50.0	51.0	ja
0/ Inkom	R09	/	/	/	/	/	/	/
0/ Wasplaats	R13	/	5.52	25.0	26.892	50.0	51.0	ja
0/ WVC	R17	/	/	25.0	26.892	25.0	27.0	ja
1/ Nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/
1/ Slaapkamer 1	R25	/	15.38	55.368	56.0	25.0	42.048	ja
1/ Slaapkamer 2	R29	/	12.81	46.116	48.0	25.0	41.832	ja
1/ Bureau	R33	/	10.05	36.18	38.0	25.0	41.832	ja
1/ WC	R37	/	/	25.0	26.28	25.0	27.0	ja
1/ Badkamer	R41	/	10.0	25.0	29.88	50.0	60.0	ja
1/ Technische ruimte	R45	/	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen**

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: Nieuwbouw
 Naam EPB-eenheid: Woning
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 609.34 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	30	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	21	2	/	/	/	61.85	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

2.80 kWh/m²

De EPB-eenheid voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw³.

³ BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwe gebouwen in Vlaanderen. Meer informatie via www.energiesparen.be/BEN.

Datum: 31/ 05/ 2024

De aangifteplichtige,
Olivier Creemers



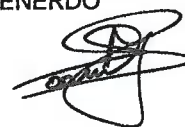
(handtekening)

De aangifteplichtige,
Petra Volders



(handtekening)

De verslaggever,
MAARTEN OOMS
ENERDO



(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat	X
- Formulier Opdeling bouwproject	X
- Transmissieformulier	X
- EPW-formulier	X