

## Residentie Centrumhof

### App. 3.1 - P 15 - B 11

#### Aankoop appartement

k.k.  
265.000

|                                        |           |           |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| * Constructiewaarde gebouw:            | € 226.375 |           |
| * Btw 21% op de constructiewaarde:     | € 47.539  |           |
| * Grondaandeel:                        | € 38.625  |           |
| * Registratierecht 12% op grondwaarde: | € 4.635   |           |
|                                        |           | € 317.174 |

#### Aankoop parkeerplaats

k.k.  
20.500

|                                        |          |          |
|----------------------------------------|----------|----------|
| * Constructiewaarde :                  | € 18.360 |          |
| * Btw 21% op de constructiewaarde:     | € 3.856  |          |
| * Grondaandeel:                        | € 2.140  |          |
| * Registratierecht 12% op grondwaarde: | € 257    |          |
|                                        |          | € 24.612 |

#### Aankoop Berging

k.k.  
2.500

|                                        |         |         |
|----------------------------------------|---------|---------|
| * Constructiewaarde:                   | € 1.803 |         |
| * Btw 21% op de constructiewaarde:     | € 379   |         |
| * Grondaandeel:                        | € 697   |         |
| * Registratierecht 12% op grondwaarde: | € 84    |         |
|                                        |         | € 2.962 |

€ 344.748

### **Deze berekening houdt geen rekening met onderstaande kosten die bij de aankoop prijs dienen geteld te worden:**

- Notariskosten voor de aankoopakte: +- 3.500€
- Aansluitingskosten nutsvoorzieningen
- Aandeel Basisakte

Opmerking: Deze berekening is enkel ter informatie en onder voorbehoud van wijziging en/of eventuele vergissingen. De bedragen vermeld in de verkoopovereenkomst hebben steeds voorrang op iedere andere berekening.