



RESIDENTIE KOMMELPARK
Verkoopprijzen Residentie Kommelpark
Olympialaan 4, Maasmechelen
(wijzigingen/errata voorbehouden)



appartement	slaap- kamers	bewoon- baar m ²	terras/tuin m ²	grondaandeel	constructie- aandeel	verkoopprijs	verkoop- rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
BLOK D											
D0.1						VERKOCHT					VERKOCHT
D0.2						VERKOCHT					VERKOCHT
D0.3						VERKOCHT					VERKOCHT
D0.4	2	103,10	19,03/65,71	59.750 €	213.750 €	273.500 €	7.170 €	44.888 €	2.906 €	1.940 €	330.403 €
D1.1						VERKOCHT					VERKOCHT
D1.2						VERKOCHT					VERKOCHT
D1.3						VERKOCHT					VERKOCHT
D1.4	2	103,10	11,06	56.750 €	202.750 €	259.500 €	6.810 €	42.578 €	2.900 €	1.940 €	313.727 €
D2.1						VERKOCHT					VERKOCHT
D2.2	2	103,44	10,29	57.750 €	206.250 €	264.000 €	6.930 €	40.163 €	2.897 €	1.940 €	315.929 €
D2.3						VERKOCHT					VERKOCHT
D2.4						VERKOCHT					VERKOCHT
D3.1						VERKOCHT					VERKOCHT
D3.2						VERKOCHT					VERKOCHT
D3.3						VERKOCHT					VERKOCHT
D3.4						VERKOCHT					VERKOCHT
D4.1						VERKOCHT					VERKOCHT
D4.2						VERKOCHT					VERKOCHT
BLOK E											
E0.1						VERKOCHT					VERKOCHT
E0.2	2	78,07	8,76	47.000 €	168.000 €	215.000 €	5.640 €	35.280 €	2.881 €	1.940 €	260.741 €
E0.3						VERKOCHT					VERKOCHT
E0.4						VERKOCHT					VERKOCHT
E1.1						VERKOCHT					VERKOCHT
E1.2	2	78,07	8,76	48.750 €	175.250 €	224.000 €	5.850 €	36.803 €	2.885 €	1.940 €	271.477 €
E1.3	2	78,01	9,59	46.750 €	167.250 €	214.000 €	5.610 €	35.123 €	2.881 €	1.940 €	259.553 €
E1.4	2	104,03	11,78	57.250 €	204.750 €	262.000 €	6.870 €	42.998 €	2.901 €	1.940 €	316.708 €

E2.1						VERKOCHT					VERKOCHT
E2.2	2	78,07	8,76	49.250 €	176.750 €	226.000 €	5.910 €	37.118 €	2.886 €	1.940 €	273.853 €
E2.3						VERKOCHT					VERKOCHT
E2.4						VERKOCHT					VERKOCHT
E3.1	2	78,01	9,59	47.750 €	171.250 €	219.000 €	5.730 €	35.963 €	2.883 €	1.940 €	265.515 €
E3.2						VERKOCHT					VERKOCHT
E3.3						VERKOCHT					VERKOCHT
E3.4						VERKOCHT					VERKOCHT
E4.1	1	86,12	14,91	58.000 €	208.000 €	266.000 €	6.960 €	43.680 €	2.903 €	1.940 €	321.483 €
E4.2						VERKOCHT					VERKOCHT

autostaanplaats		grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
P1		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P2		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P3				VERKOCHT					VERKOCHT
P4				VERKOCHT					VERKOCHT
P5				VERKOCHT					VERKOCHT
P6				VERKOCHT					VERKOCHT
P7				VERKOCHT					VERKOCHT
P8 - MV				VERKOCHT					VERKOCHT
P9				VERKOCHT					VERKOCHT
P10				VERKOCHT					VERKOCHT
P11				VERKOCHT					VERKOCHT
P12 - MV				VERKOCHT					VERKOCHT
P13 - MV				VERKOCHT					VERKOCHT
P14		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P15				VERKOCHT					VERKOCHT
P16				VERKOCHT					VERKOCHT
P17				VERKOCHT					VERKOCHT
P18				VERKOCHT					VERKOCHT
P19				VERKOCHT					VERKOCHT
P20				VERKOCHT					VERKOCHT
P21				VERKOCHT					VERKOCHT

P22				VERKOCHT					VERKOCHT
P23				VERKOCHT					VERKOCHT
P25		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P26		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P27		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P28		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P29				VERKOCHT					VERKOCHT
P30		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P31		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P32				VERKOCHT					VERKOCHT
P33		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P34				VERKOCHT					VERKOCHT
P35 - MV				VERKOCHT					VERKOCHT
P36				VERKOCHT					VERKOCHT
P37		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P38				VERKOCHT					VERKOCHT
P39		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P40		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P41		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P42		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P43		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P44		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P45		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P46		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P47		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €
P48		4.987,5 €	16.762,5 €	21.750 €	599 €	3.520 €	15 €		25.884 €

berging		grondaandeel	constructie-aandeel	verkoopprijs	verkoop-rechten 12%	btw 21%	ereloon notaris (incl. btw)	allerlei kosten* (incl. btw)	totaal incl. raming aankoopkosten
B3		1.250 €	3.750 €	5.000 €	150 €	788 €	3 €		5.941 €
B4				VERKOCHT					VERKOCHT
B5				VERKOCHT					VERKOCHT
B6				VERKOCHT					VERKOCHT
B7				VERKOCHT					VERKOCHT
B8				VERKOCHT					VERKOCHT
B9				VERKOCHT					VERKOCHT
B10				VERKOCHT					VERKOCHT
B11				VERKOCHT					VERKOCHT
B12				VERKOCHT					VERKOCHT

B13				VERKOCHT					VERKOCHT
B14				VERKOCHT					VERKOCHT
B15		1.250 €	3.750 €	5.000 €	150 €	788 €	3 €		5.941 €
B16		1.250 €	3.750 €	5.000 €	150 €	788 €	3 €		5.941 €
B17				VERKOCHT					VERKOCHT
B18				VERKOCHT					VERKOCHT
B19		1.250 €	3.750 €	5.000 €	150 €	788 €	3 €		5.941 €
B20		1.250 €	3.750 €	5.000 €	150 €	788 €	3 €		5.941 €
B21				VERKOCHT					VERKOCHT
B22		1.250 €	3.750 €	5.000 €	150 €	788 €	3 €		5.941 €
B23				VERKOCHT					VERKOCHT
B24		1.250 €	3.750 €	5.000 €	150 €	788 €	3 €		5.941 €
B25				VERKOCHT					VERKOCHT
B26		1.250 €	3.750 €	5.000 €	150 €	788 €	3 €		5.941 €
B27				VERKOCHT					VERKOCHT
B28		1.250 €	3.750 €	5.000 €	150 €	788 €	3 €		5.941 €
B29				VERKOCHT					VERKOCHT
B30				VERKOCHT					VERKOCHT
B31				VERKOCHT					VERKOCHT
B32				VERKOCHT					VERKOCHT
B33				VERKOCHT					VERKOCHT
B34				VERKOCHT					VERKOCHT
B35				VERKOCHT					VERKOCHT
B36				VERKOCHT					VERKOCHT
B37				VERKOCHT					VERKOCHT
B38				VERKOCHT					VERKOCHT

De aankoop van een appartement in combinatie met een autostaanplaats en een berging is verplicht

*665,5 euro aktekosten (dossierkost notaris), 726 euro aandeel in de basisakte, 187,55 euro hypotheekstaat, 121 euro recht op geschriften, 240 euro overschrijving hypotheekkantoor bij benadering

Kosten voor nutsvoorzieningen worden geschat op 4 500 euro excl. btw. Dit is een raming, de uiteindelijke prijs van het binnenbrengen van nutsvoorzieningen kan hoger of lager liggen.

De hierboven berekende aankoopkosten zijn louter indicatief.