



# NIEUWBOUWDOSSIER

## Masvik

Vlasstraat 59  
3630 Meeswijk

(linkerwoning)

### Lastenboek afwerking

**Projectontwikkelaar**  
C-Laudi bv

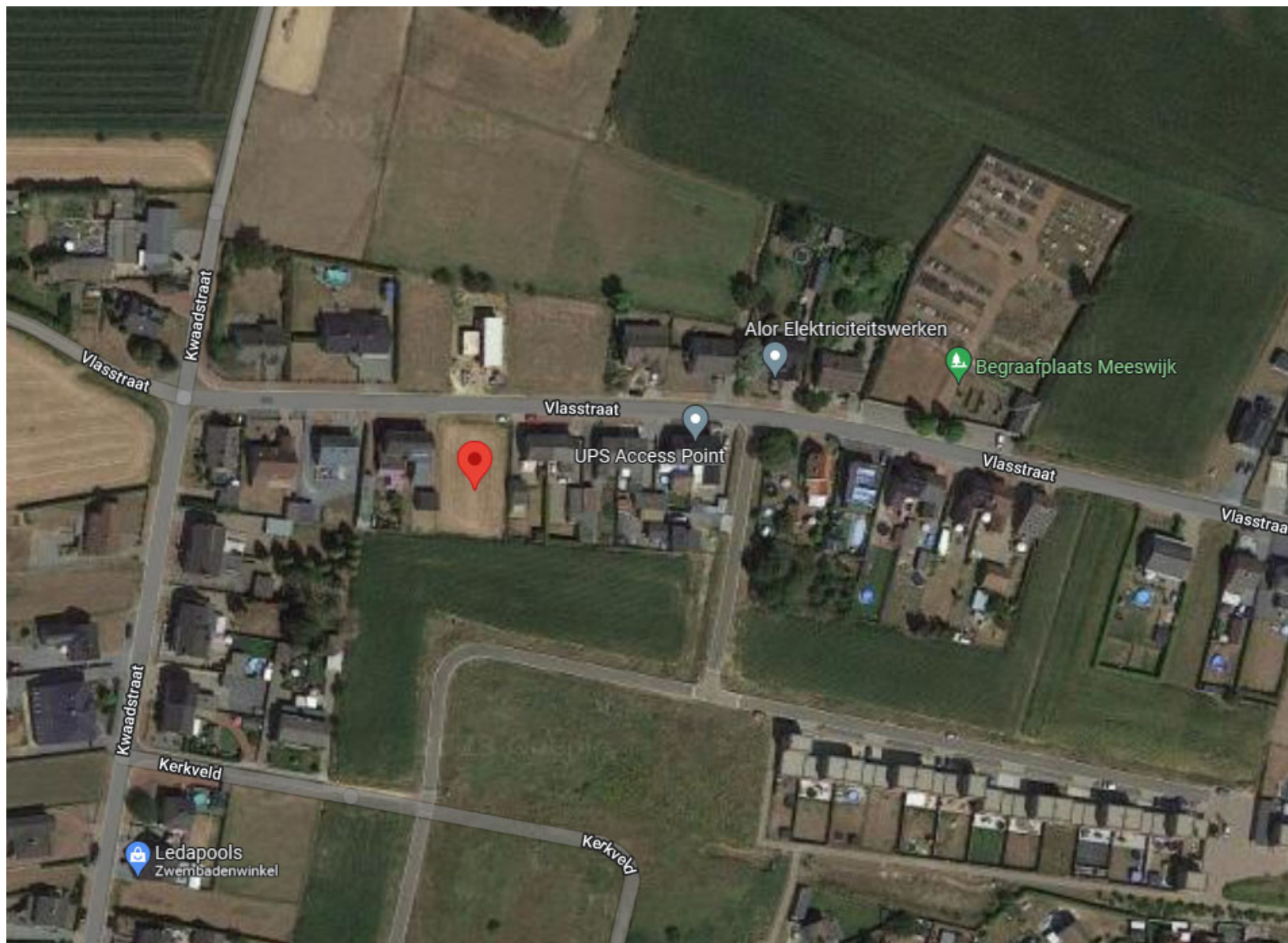
**Architect**  
Peter Baeten

**Datum**  
01/2024

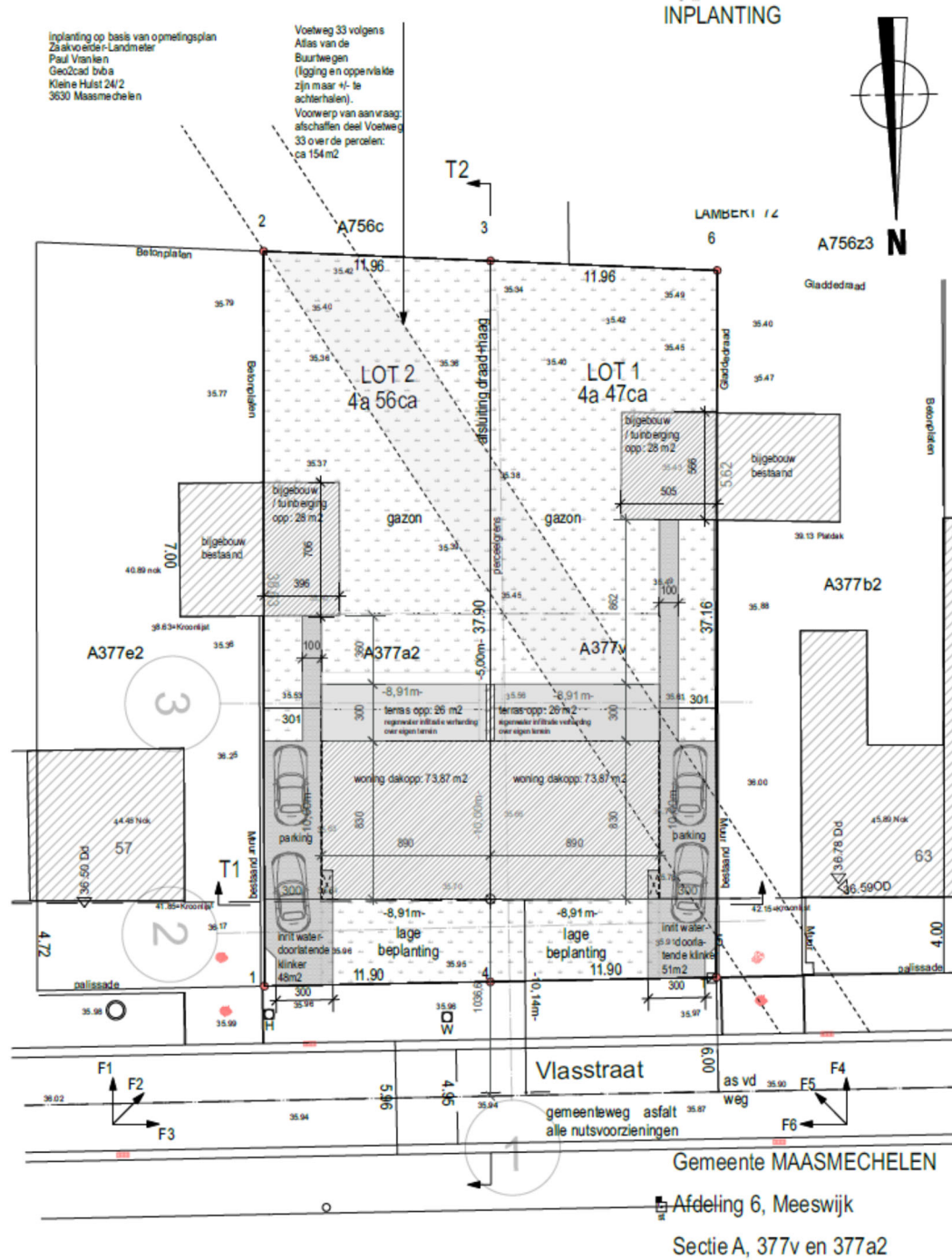


# Ligging

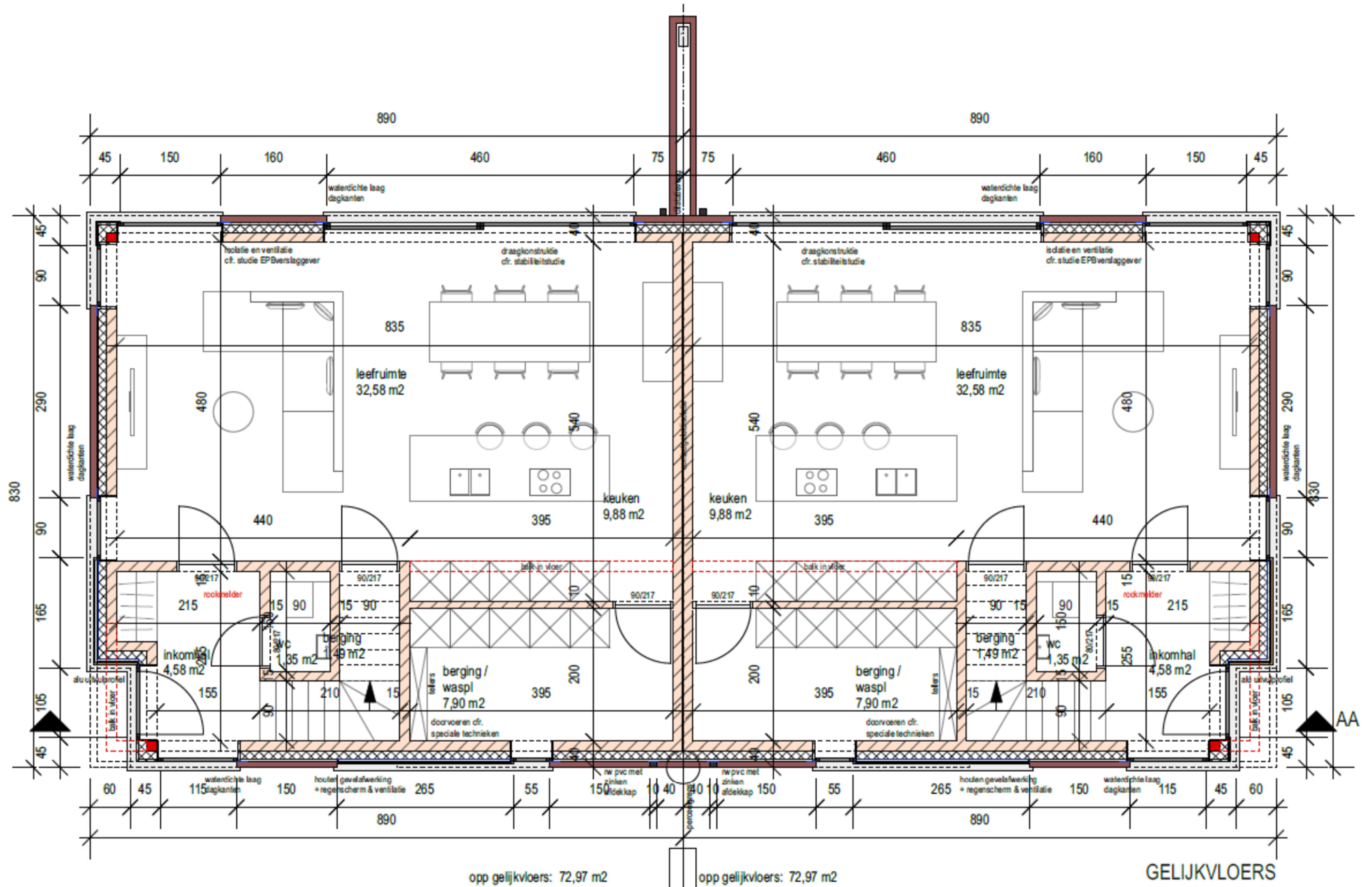
Vlasstraat 59, 3630 Meeswijk (Maasmechelen) - Linkerwoning



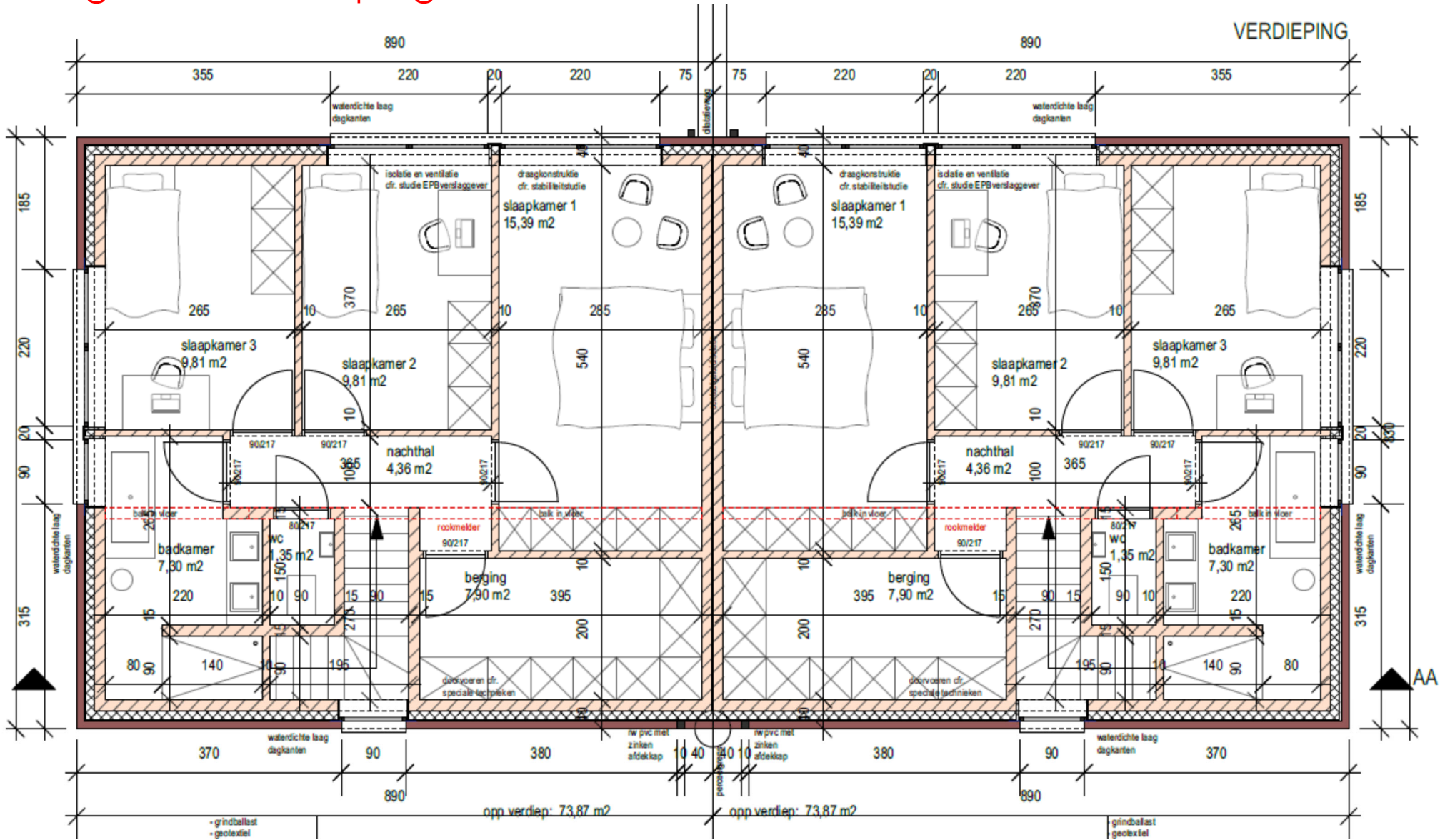
# Terrein



# Plattegrond / Gelijkvloers



# Plattegrond / Verdieping



# Lastenboek afwerking

## 1. VLOEREN

De prijs betreft de levering (excl. plaatsing) van vloertegels/laminaat voor de inkomhal, toilet, berging, leefruimte, keuken, ruimte onder trap en badkamer.

De vloerbekledingen zijn voorzien op een chape.

Voorzien voor inkomhal, leefruimte en keuken:

- Vloertegels met een handelswaarde van 48,40 €/m<sup>2</sup> (incl. BTW).
- Plaatsing tegels: gelijmd op chape.
- Bijhorende plinten met handelswaarde 16,3 €/lm (incl. BTW)
- Voegen tussen tegels: kleurvoegsel.

Voorzien voor toilet gelijkvloers, berging:

- Vloertegels met een handelswaarde van 48,40 €/m<sup>2</sup> (incl. BTW).
- Plaatsing tegels: gelijmd op chape.
- Bijhorende plinten met handelswaarde 13,9 €/lm (incl. BTW)
- Voegen tussen tegels: kleurvoegsel.

Voorzien voor badkamer:

- Vloertegels met een handelswaarde van 48,40 €/m<sup>2</sup> (incl. BTW).
- Plaatsing tegels: gelijmd op chape.
- Bijhorende plinten met handelswaarde 13,9 €/lm (incl. BTW)
- Voegen tussen tegels: kleurvoegsel.

Voorzien voor nachthal en slaapkamers 1, 2 en 3:

- Laminaat: Pergo Domestic Elegance 120x19cm en bijhorende plinten met een handelswaarde van 20,95 €/m<sup>2</sup> (incl. BTW).
- Plaatsing laminaat: zwevend op chape.

Er zijn geen stofdorpels voorzien, waar nodig wordt een uitzetprofiel geplaatst.

Bij tijdige aankoop en beslissing zal de koper zelf een keuze kunnen maken bij de leverancier, opgegeven door de bouwheer. Het plaatsen van de vloeren in andere legpatronen, groter of kleiner formaat, gerectificeerde tegels... kan tegen een meerprijs. Sommige legpatronen geven aanleiding tot meer snijafval. Er zal dan ook een verrekening zijn in de voorziene m<sup>2</sup> tegels.

Indien gewenst kan er een prijs offerte gemaakt worden voor het leveren en plaatsen van parket, natuursteen, vinyl of anderen. Parketvloer kan door zijn hoge vochtgevoeligheid aanleiding geven tot het uitlopen van de contractuele uitvoeringstermijn.

## 2. WANDBETEGELING

De prijs betreft de levering van wandtegels (excl. plaatsing) voor de badkamer, voor de hierna omschreven oppervlakten.

Badkamer:

- Wandtegels met een handelswaarde van 48,40 €/m<sup>2</sup> (incl. BTW).
- Manier van plaatsing tegels: recht verband, voor- en zijkant bad, wanden inloopdouche tot plafond.
- Voegen tussen tegels: kleurvoegsel.

Bij tijdige aankoop en beslissing zal de koper zelf een keuze kunnen maken bij de leverancier, opgegeven door de bouwheer. Het plaatsen van de wandtegels in andere legpatronen, groter of kleiner formaat, geresectificeerde tegels,... kan tegen een meerprijs. Sommige legpatronen geven aanleiding tot meer snijafval. Er zal dan ook een verrekening zijn in de voorziene m<sup>2</sup> tegels.

## 3. TRAPBEKLEDING

De prijs betreft de levering (excl. plaatsing) van trapbekleding met een handelswaarde van 36,30 €/m<sup>2</sup> (incl. btw) inbegrepen. De plaatsing is voorzien zonder plint.

De trap wordt bekleed met tegels, andere materialen is op aanvraag.

Bij tijdige aankoop en beslissing zal de koper zelf een keuze kunnen maken bij de leverancier, opgegeven door de bouwheer. Het plaatsen van de wandtegels in andere legpatronen, groter of kleiner formaat, geresectificeerde tegels,... kan tegen een meerprijs. Sommige legpatronen geven aanleiding tot meer snijafval. Er zal dan ook een verrekening zijn in de voorziene m<sup>2</sup> tegels.

## 4. BINNENDEUREN

De binnendeuren in de woning worden uitgevoerd in tubespaandeuren met een deurblad gevat in een MDF omlijsting met slaglatten. Iedere deur wordt voorzien van inox scharnieren, een inox klink (recht model), slaglatten en een litto slot. De binnendeuren hebben een handelswaarde van € 300,- (incl. BTW en incl plaatsing) per deur.

De binnendeuren worden ongeschilderd afgeleverd. De schilderwerken zijn ten laste van de koper.



## 5. KEUKEN

In de woning is een keuken voorzien volgens detailplannen van de keukenleverancier. U heeft de keuze tussen 2 opstellingen. De particuliere handelswaarde voor de keuken bedraagt € 9.000,- incl. BTW (levering + plaatsing) voor beide opstellingen:

- Moderne keuken, soft-close demping.
- Toestellen Whirlpool:
  - Inductie kookplaat
  - Combimicrogolf
  - Koelkast
  - Vaatwasser
  - Dampkap
- sanitair Franke:
  - Spoelbak enkel + verlek
  - Mengkraan

Uitvoeringskleur te kiezen.

U heeft de mogelijkheid om de keuken naar wens aan te passen. Het adres van de vestiging is achteraan in dit document te raadplegen.

Opstelling: Keuken met eiland



*OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie*

## 6. GASTENTOILET & BADKAMER

In de woning is een gastentoilet en een badkamer met toilet voorzien volgens detailplannen van de leverancier.

Hierbij is voorzien:

- 2 Toiletten (gastentoilet en toilet badkamer)
  - Inbouwsysteem Geberit voor wandtoilet;
  - Duwplaat Sigma 20 wit;
  - Wandtoilet Inbi, soft close zitting en deksel
- Handwastafel (gastentoilet)
  - Omega toiletmeubel, greeploos, wit, met vlakke spiegel;
  - Bretina spoelbak;
  - Toiletkraan Logis 70 Chroom
- Douche
  - Douchebak Atlas, acryl wit, 100x90x4,5cm;
  - Showerpipe Crometta S240
- Bad
  - Inbouwbad Verona, acryl wit, 180x80cm;
  - Badmengkraan Grohe Essence.
- Meubel
  - Onderkast Remogi Tonight donker eik (b: 120cm), 1 lade, 2 spoelbakken acryl, spiegel;
  - 2x ledlamp L-vorm model Tonight;
  - 2 kolomkasten Remogi Tonight donker eik (b: 35cm, h: 166cm d: 34cm);
  - 2 wastafelmengkranen Hans Gröhe Logis.

De particuliere handelswaarde van de sanitaire toestellen incl. badkamermeubels bedraagt € 7.955,- incl. BTW (levering + plaatsing).



*OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie*



*OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie*



*OPGELET : De tekening is een niet bindende weergave van de geplande installatie (gastentoilet +0)*

## 7. SCHILDER- & KITWERKEN

Er zijn geen schilder- of behangwerken inbegrepen in deze afwerking.

Kitwerken worden uitgevoerd tegel op tegel en de sanitaire toestellen.  
Overige kitwerken (bijv tegel/muur) zijn niet inbegrepen.

## 8. Tuinaanleg & tuinhuis/carport

Tuinanleg en het leveren en plaatsen van een tuinhuis/carport zijn niet inbegrepen in deze afwerking.

# Leveranciers

## 1. Vloer- en wandtegels

Verheyen Tegelhandel  
Nijverheidslaan 24  
3630 Maasmechelen  
[www.verheyen.com](http://www.verheyen.com)

## 2. Trapbekleding

Verheyen Tegelhandel  
Nijverheidslaan 24  
3630 Maasmechelen  
[www.verheyen.com](http://www.verheyen.com)

## 3. Binnendeuren / Laminaat

MDS Deuren  
IQ Parklaan 10E  
3650 Lanklaar

## 4. Keuken & Badkamer

Verheyen Keukens, Dressings, Badkamers  
Nijverheidslaan 26  
3630 Maasmechelen  
[www.uniekekeukens.be](http://www.uniekekeukens.be)





**“JOUW STIJL BELEEF JE MET C-LAUDI”**



**C-LAUDI**

thuisbelevers