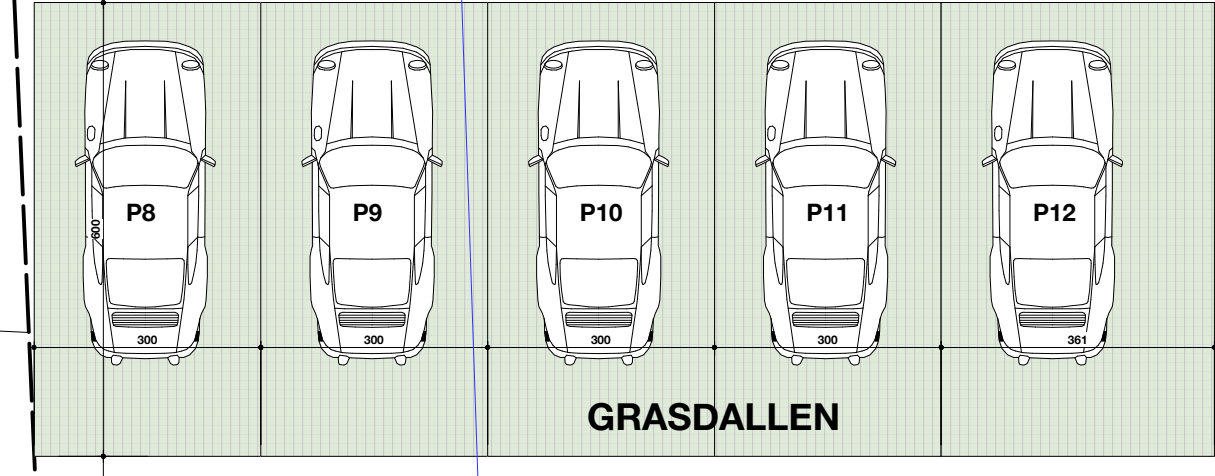
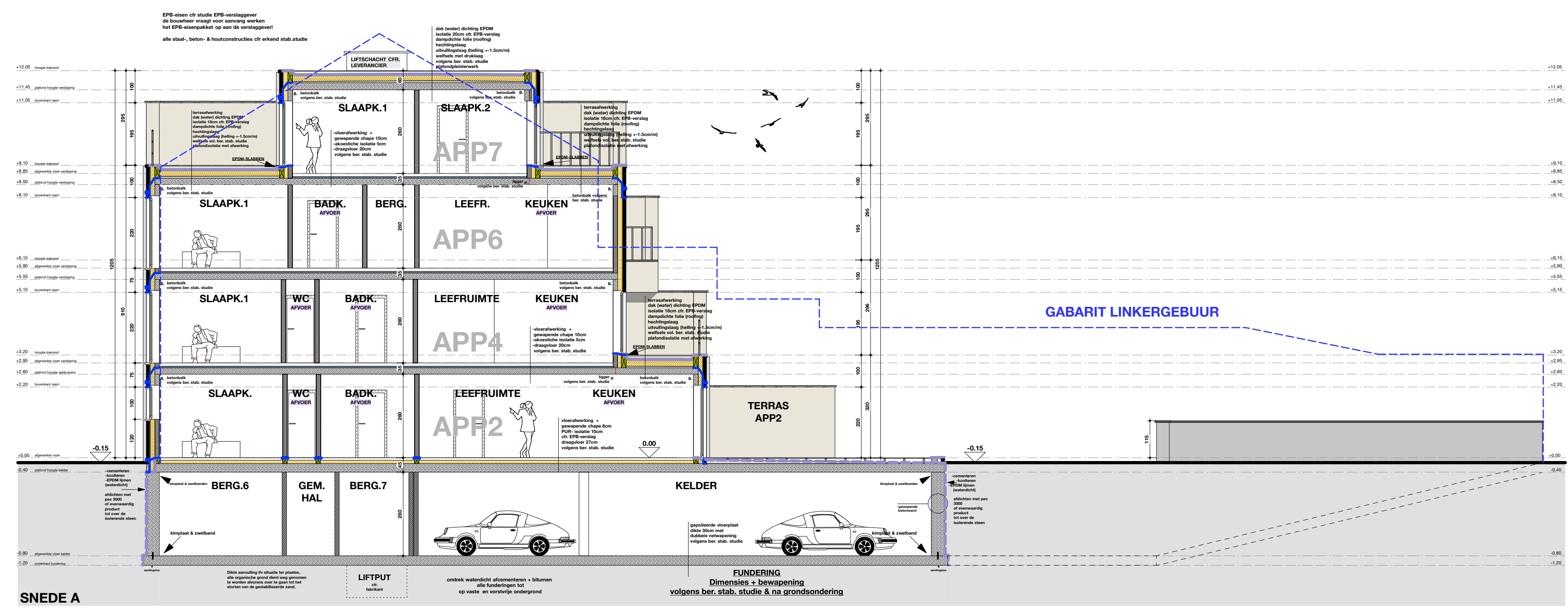


ALGEMENE NOTAS
 De werken mogen niet aangevat worden zonder schriftelijke goedkeuring van de architect.
 De bouwheer moet de architect - ontwerper aansprekend overleggen van de aanvang der werken.
 Deze plannen doen enkel dienst voor bouwtoelating, de uitvoering der werken.
 De terminatiedatums moeten voor aanvang der werken door een bevestigd landmeter worden gecontroleerd.
 Alle gegevens op de bouwtekeningen betreffende metingen zijn enkel ten dienste van de bouwheer. De aanneemer dient zelf de ligging van de betreffende ladingen bij de maatstapellen te bevestigen en ter plaatse te controleren.
 De architect aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er niet gebouwd wordt overeenkomstig de goedgekeurde plannen van de bouwtoelating.
 De architect kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor uitvoeringen niet conform met de plannen.

STABILITEIT
 Al de funderingsystemen, funderingsbreedten en -diepten dienen aangepast overeenkomstig de resultaten van het voorafgaand grondonderzoek, in samenspraak met en op last van de bouwheer/constructieadviseur.
 Het bodemonderzoek is ten laste van de bouwheer, de funderingen dienen aangepast te worden aan het draagvermogen van de grond.
 Al de funderingen worden uitgevoerd tot op vaste grond en minimaal tot op 80cm onder het ruwge maaiveld. Uitvoering van al de constructieve elementen van het gebouw (betonconstructie, staalconstructie, houtconstructie en funderingen) volgens de berekeningen van een bevestigde ingenieur. Voor de stabiliteit draagt de architect geen enkele aansprakelijkheid. De originele stabiliteitsplannen opgemaakt door de het studiebureau volgens hun studie hebben ten alle tijden voorrang op de stabiliteitsaanvullingen op de plannen van de architect. Indien deze stabiliteitsplannen niet in het bezit zijn van de aanneemer bij het opstarten der werken, kunnen deze opgemaakt worden bij de architect.

EPB
 De opdrachtgever zal voor dit werk een EPB-verstapper aanstellen. Het versniet E-pa1 & K-pa1 moeten gehaald worden. De het project zal voldoen aan de huidige verduurzaming. De rekeningen van de verstapper worden strikt nagevolgd.



OPDRACHTGEVER
 GROEP ICEN BVBA
 BTW BE 0894.856.454
 ZETELLAAN 55,
 3630 Maasmechelen
 GSM +32 484 53 22 55
 E-MAIL: tuncer_icen1973@hotmail.com

OMSCHRIJVING
 schetsontwerp
 voorontwerp
 stedenbouwkundig attest
 stedenbouwkundige aanvraag
 verkavelingsaanvraag
 uitvoeringsplan
 aanbestedingsplan
 as-built plan - regulatierisatieplan

LIGGING
 oude baan zn., 3630
 MAASMECHELEN
 4 e afd. sectie D nr 426b, 427a, 428a
 en 425b
 gewestplan - Limburgs Maasland,
 voorgebied 1/9/1960
 EPA
 verfoelving -

BLADINHOUD
 plattegronden 1/100
 grevels 1/100
 struiscap 1/100
 inplanting 1/200
 opmetingsplan 1/500
 omgevingsplan 1/2.500
 liggingsplan 1/20.000
 details 1/25
 foto's 3D-beelden ...

HANDETEKENING(EN)
 handtekening opdrachtgever voor akkoord

DOSSIERN°
 BA01 60719 A /// 2022.10.18

MATERIALEN

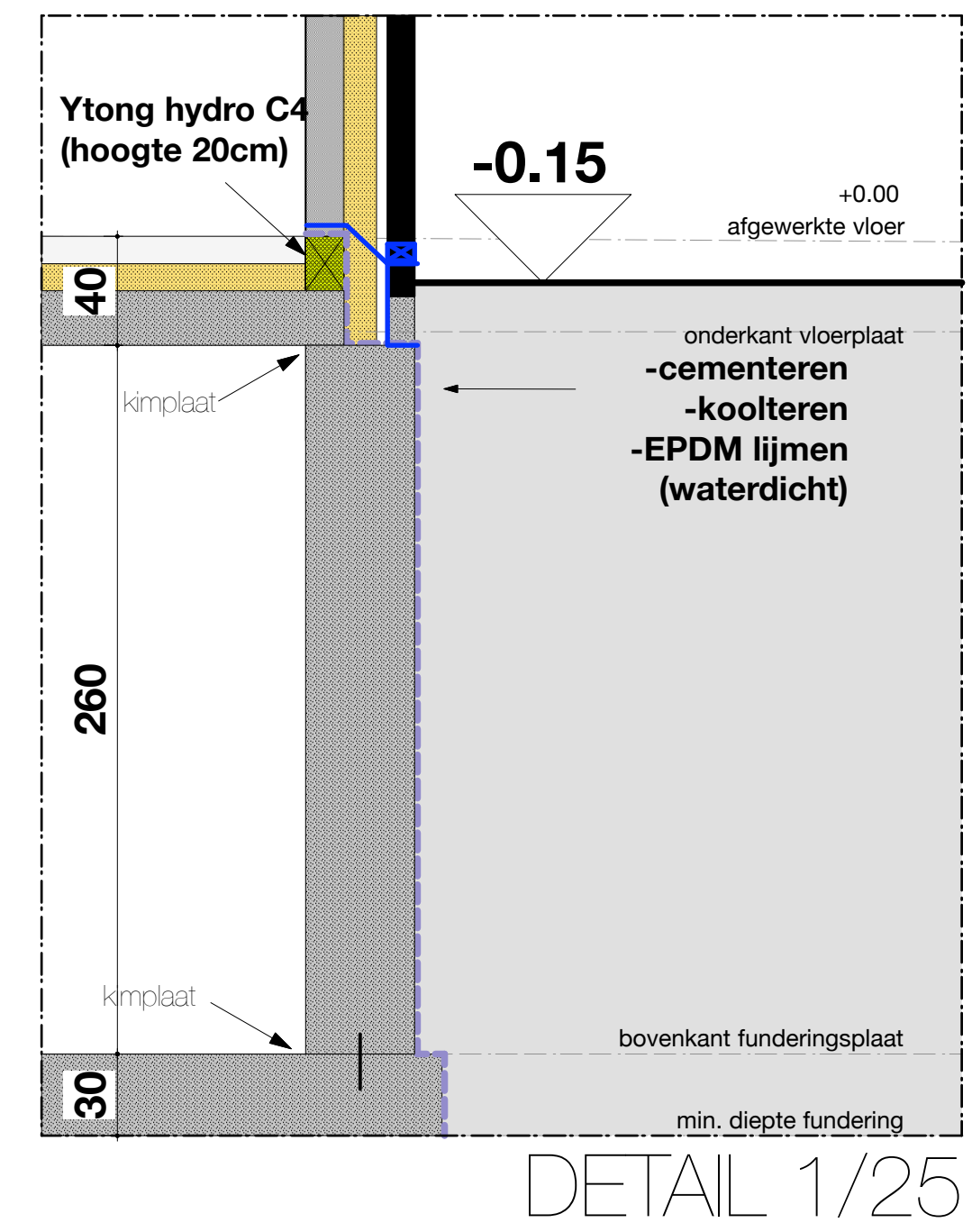
LEGEND	LEGEND
1. gipsbetonvloer, kleur WITBEGGE	betondekking
2. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	gipsbetonvloer
3. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
4. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
5. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
6. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
7. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
8. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
9. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
10. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
11. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
12. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
13. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
14. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
15. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
16. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
17. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
18. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
19. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
20. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
21. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
22. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
23. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
24. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
25. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
26. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
27. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
28. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
29. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
30. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
31. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
32. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
33. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
34. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
35. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
36. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
37. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
38. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
39. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
40. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
41. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
42. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
43. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
44. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
45. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
46. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
47. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
48. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
49. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
50. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
51. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
52. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
53. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
54. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
55. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
56. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
57. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
58. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
59. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
60. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
61. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
62. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
63. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
64. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
65. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
66. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
67. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
68. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
69. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
70. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
71. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
72. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
73. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
74. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
75. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
76. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
77. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
78. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
79. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
80. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
81. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
82. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
83. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
84. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
85. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
86. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
87. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
88. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
89. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
90. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
91. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
92. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
93. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
94. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
95. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
96. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
97. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
98. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
99. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking
100. vloer deurenwerk 1.10x1.10x1.10	betondekking

www.minasarchitecten.be
 minas architecten - Vedat Sarier
 Pauwengraaf 131, 3630 Maasmechelen
 +32 485 804404 +32 485 890 890
 info@minasarchitecten.be

A301295
 ARCHITECT VEDAT SARIER

PLAN N° 1 / 2

nieuwbouw app ICEN



DE ARCHITECT ADVISEERT
 -een grondonderzoek te laten uitvoeren.
 -een stabiliteitsstudie te laten uitvoeren door een erkend STUDBUREAU.
 -alle constructieelementen zijn derhalve ten laste van de bouwheer en niet bindend naar de architect.
 -een veiligheidscoördinator aan te duiden.
 -een EPB-verstapper aan te duiden.

Deze teksten worden door de architect, op vraag van de bouwheer, aangevuld worden.

VEILIGHEIDSCOÖRDINATOR
 Overeenkomstig de geldende wetgeving terzake zal de opdrachtgever voor dit werk een veiligheidscoördinator aanstellen, die belast is met het opmaken van een veiligheidsplan, de werfcontrole en het opmaken van een algemeen verslag.

Alle timmerhout is uit te voeren in F10, gedroogd. Alle muren in aanraking met de grond worden geïsoleerd en geteerd.

Alle rookpijpbuizen zijn BENOR gekend met dia. 110 mm.

Onder iedere betondek of metalen ligger wordt een betonstap geplaatst.

De definitieve binnenmaten van de schoorsteenkanalen worden bepaald voor de uitvoering door de aanneemer van de centrale verwarming, dit ter voorkoming van condens en andere problemen in een grote/kleine schoorsteen.

Al de matten zijn louter informatief en ze dienen door de aanneemer te worden geïmplementeerd vóór de afwerking alsook evenredig aangepast in functie van het gekozen dakconstructiemateriaal.

VOCHTWERINGEN
 Een geschikte vochtwering dient te worden geplaatst tegen al de muren en deuren van binnen en onder iedere spouwonderbreking en overal waar kans op vochtinfiltratie mogelijk is.

De aanneemer is verplicht overal waar nodig bijkomende vochtwering te plaatsen, tenzij de volledige vochtwering van het bouwwerk te garanderen.

DEGELS
 Om strepen op het maaiveld te voorkomen dienen dorpen, dakranden en dergelijke, voldoende overtrek, opklat en drup te hebben.

TIJDELIJKE ISOLATIE
 De aanneemer dient al de nodige maatregelen te treffen ten aanzien van tijdelijke isolatie-constructies.

SCHOUWEN
 De diameter van de schouwpijpen dient te worden bepaald in functie van het gekozen verwarmingssysteem. De eventuele schouwverwijningen zijn uit te voeren volgens de voorschriften van de fabrikant en de regels van de kunst.

MATERIALEN
 De materialen evenals de plaatsing ervan dienen door de aanneemer gegarandeerd te worden in het kader van de tiendaagse waarborg. Behoudens andere beschreven in het lastenboek worden al de gebruikte materialen vervoerd volgens de voorschriften van de fabrikant.

Door het ordenen van onderliggende plannen aanvaardt de bouwheer bovenvermelde bepalingen.

