

Residentie "De Kapucijn"

Aankoop appartement	n°	1
---------------------	----	---

	<u>21 %</u>	<u>6 %</u>
* Constructiewaarde gebouw:	€ 190.000	€ 190.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 39.900	€ 11.400
* Grondaandeel:	€ 39.000	€ 39.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 8.190</u>	<u>€ 2.340</u>
* Totale prijs:	€ 277.090	€ 242.740

<u>Aankoop autostaanplaats</u>

* Constructiewaarde:	€ 2.000	€ 2.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 420	€ 120
* Grondaandeel:	€ 6.000	€ 6.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 1.260</u>	<u>€ 360</u>
* Totale prijs:	€ 9.680	€ 8.480
* Totale prijs:	€ 286.770	€ 251.220
* Ereloon en aktekosten notaris:	<u>€ 5.500</u>	<u>€ 5.500</u>
	€ 292.270	€ 256.720

Opgelet: autostaanplaats buiten dient verplicht aangekocht te worden.

**Zowel de constructiewaarde als de grondwaarde vallen onder het btw-stelsel.
Rechthebbenden betalen dus ook slechts 6% btw op de grondwaarde.**