

Residentie "De Kapucijn"

Aankoop appartement	n°	3
---------------------	----	---

	<u>21 %</u>	<u>6 %</u>
* Constructiewaarde gebouw:	€ 224.000	€ 224.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 47.040	€ 13.440
* Grondaandeel:	€ 46.000	€ 46.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 9.660</u>	<u>€ 2.760</u>
* Totale prijs:	€ 326.700	€ 286.200

<u>Aankoop autostaanplaats</u>

* Constructiewaarde:	€ 2.000	€ 2.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 420	€ 120
* Grondaandeel:	€ 8.000	€ 8.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 1.680</u>	<u>€ 480</u>
* Totale prijs:	€ 12.100	€ 10.600
* Totale prijs:	€ 338.800	€ 296.800
* Ereloon en aktekosten notaris:	<u>€ 5.500</u>	<u>€ 5.500</u>
	€ 344.300	€ 302.300

Opgelet: autostaanplaats buiten dient verplicht aangekocht te worden.

Zowel de constructiewaarde als de grondwaarde vallen onder het btw-stelsel. Rechthebbenden betalen dus ook slechts 6% btw op de grondwaarde.