

Residentie "De Kapucijn"

Aankoop appartement	n°	7
---------------------	----	---

	<u>21 %</u>	<u>6 %</u>
* Constructiewaarde gebouw:	€ 299.000	€ 299.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 62.790	€ 17.940
* Grondaandeel:	€ 58.000	€ 58.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 12.180</u>	<u>€ 3.480</u>
* Totale prijs:	€ 431.970	€ 378.420

Aankoop autostaanplaats

* Constructiewaarde:	€ 2.000	€ 2.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 420	€ 120
* Grondaandeel:	€ 8.000	€ 8.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 1.680</u>	<u>€ 480</u>
* Totale prijs:	€ 12.100	€ 10.600
* Totale prijs:	€ 444.070	€ 389.020
* Ereloon en aktekosten notaris:	<u>€ 5.500</u>	<u>€ 5.500</u>
	€ 449.570	€ 394.520

Opgelet: autostaanplaats buiten dient verplicht aangekocht te worden.

**Zowel de constructiewaarde als de grondwaarde vallen onder het btw-stelsel.
Rechthebbenden betalen dus ook slechts 6% btw op de grondwaarde.**