

Residentie "De Kapucijn"

Aankoop appartement	n°	4
---------------------	----	---

	<u>21 %</u>	<u>6 %</u>
* Constructiewaarde gebouw:	€ 216.000	€ 216.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 45.360	€ 12.960
* Grondaandeel:	€ 44.000	€ 44.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 9.240</u>	<u>€ 2.640</u>
* Totale prijs:	€ 314.600	€ 275.600

<u>Aankoop autostaanplaats</u>

* Constructiewaarde:	€ 2.000	€ 2.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 420	€ 120
* Grondaandeel:	€ 8.000	€ 8.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 1.680</u>	<u>€ 480</u>
* Totale prijs:	€ 12.100	€ 10.600
* Totale prijs:	€ 326.700	€ 286.200
* Ereloon en aktekosten notaris:	<u>€ 5.500</u>	<u>€ 5.500</u>
	€ 332.200	€ 291.700

Opgelet: autostaanplaats buiten dient verplicht aangekocht te worden.

Zowel de constructiewaarde als de grondwaarde vallen onder het btw-stelsel. Rechthebbenden betalen dus ook slechts 6% btw op de grondwaarde.