

Residentie "De Kapucijn"

Aankoop appartement	n°	5
---------------------	----	---

	<u>21 %</u>	<u>6 %</u>
* Constructiewaarde gebouw:	€ 224.000	€ 224.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 47.040	€ 13.440
* Grondaandeel:	€ 46.000	€ 46.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 9.660</u>	<u>€ 2.760</u>
* Totale prijs:	<b>€ 326.700</b>	<b>€ 286.200</b>

Aankoop autostaanplaats
-------------------------

* Constructiewaarde:	€ 2.000	€ 2.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 420	€ 120
* Grondaandeel:	€ 8.000	€ 8.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 1.680</u>	<u>€ 480</u>
* Totale prijs:	<b>€ 12.100</b>	<b>€ 10.600</b>
* Totale prijs:	<b>€ 338.800</b>	<b>€ 296.800</b>
* Ereloon en aktekosten notaris:	<u>€ 5.500</u>	<u>€ 5.500</u>
	<b>€ 344.300</b>	<b>€ 302.300</b>

*Opgelet: autostaanplaats buiten dient verplicht aangekocht te worden.*

**Zowel de constructiewaarde als de grondwaarde vallen onder het btw-stelsel. Rechthebbenden betalen dus ook slechts 6% btw op de grondwaarde.**