

Residentie "De Kapucijn"

Aankoop appartement	n°	2
---------------------	----	---

	<u>21 %</u>	<u>6 %</u>
* Constructiewaarde gebouw:	€ 187.000	€ 187.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 39.270	€ 11.220
* Grondaandeel:	€ 38.000	€ 38.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 7.980</u>	<u>€ 2.280</u>
* Totale prijs:	€ 272.250	€ 238.500

<u>Aankoop autostaanplaats</u>

* Constructiewaarde:	€ 2.000	€ 2.000
* Btw op de constructiewaarde:	€ 420	€ 120
* Grondaandeel:	€ 6.000	€ 6.000
* Btw op de grondwaarde:	<u>€ 1.260</u>	<u>€ 360</u>
* Totale prijs:	€ 9.680	€ 8.480
* Totale prijs:	€ 281.930	€ 246.980
* Ereloon en aktekosten notaris:	<u>€ 5.500</u>	<u>€ 5.500</u>
	€ 287.430	€ 252.480

Opgelet: autostaanplaats buiten dient verplicht aangekocht te worden.

**Zowel de constructiewaarde als de grondwaarde vallen onder het btw-stelsel.
Rechthebbenden betalen dus ook slechts 6% btw op de grondwaarde.**