

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Referentie: <b>008-20260910-01</b> | Datum controle: <b>10/09/2026</b> |
| Keurder: <b>008</b>                |                                   |

**Identificatie van de elektrische installatie:**

|                                                                                                                                                                                                   |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Eigenaar:                                                                                                                                                                                         | EAN-code: <b>541449206001469799</b>                 |
| Adres installatie: <b>Van Eycklaan 118 bus 4, 3680 - Maaseik</b>                                                                                                                                  | Nummer teller(s): <b>1LGZ0516891748</b>             |
|                                                                                                                                                                                                   | Distributienetbeheerder installatie: <b>Fluvius</b> |
| Datum uitvoering installatie: <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981<br><input type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020<br><input type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020        |                                                     |
| Type: <input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal |                                                     |

**Identificatie van derden:**

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Opdrachtgever elektrische keuring: | <i>Vastgoedexperts BV</i>         |
| Adres opdrachtgever:               | <i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i> |
| Installateur:                      | Onbekend                          |
| Adres installateur:                | /                                 |
| BTW-nummer installateur:           | /                                 |

**Type keuring:**

|                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)                                                                   |
| <input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)                                                                              |
| <input type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)                                               |
| <input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)                                                                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast                                                               |
| <input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag                                                                                            |

**Algemene beschrijving van de aansluiting(en):**

|                                   |                           |                       |                  |
|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| Nominale spanning:                | <b>3x400V + N</b>         | Max. nominale stroom: | <b>25A AC/DC</b> |
| Voedingskabel hoofdbord (sectie): | <b>4x10mm<sup>2</sup></b> | Type kabel:           | <b>XVB</b>       |
| Nominale waarde automaat:         | <b>20A</b>                | Algemene schakelaar:  | <b>Automaat</b>  |

**Beschrijving van de aardingsinstallatie:**

|                         |                 |                      |                                 |
|-------------------------|-----------------|----------------------|---------------------------------|
| Aardverbindingssysteem: | <b>TT</b>       | Aardelektrode:       | <b>Onbekend</b>                 |
| Sectie aardelektrode:   | <b>Onbekend</b> | Sectie aardgeleider: | <b>16 mm<sup>2</sup> OK/NOK</b> |

**Beschrijving van de elektrische installatie:**

|                |          |                         |          |                        |          |
|----------------|----------|-------------------------|----------|------------------------|----------|
| Aantal borden: | <b>2</b> | Aantal eindstroombanen: | <b>8</b> | Aantal reservekringen: | <b>0</b> |
|----------------|----------|-------------------------|----------|------------------------|----------|



### Beschrijving van de stroombanen:

| Bord | Type beveiliging | Aantal polen | Curve | Nominale stroom | Sectie geleiders (mm <sup>2</sup> ) | Aantal |
|------|------------------|--------------|-------|-----------------|-------------------------------------|--------|
| 1    | Automaat         | 3P           | C     | 25A             | 4mm <sup>2</sup>                    | 1      |
| 2    | Automaat         | 2P           | C     | 20A             | 2,5mm <sup>2</sup>                  | 2      |
| 2    | Automaat         | 3P           | C     | 20A             | 2,5mm <sup>2</sup>                  | 1      |
| 2    | Automaat         | 2P           | C     | 16A             | 2,5mm <sup>2</sup>                  | 4      |

### Beschrijving van de hoofddifferentieel:

| Bord           | Type | Aantal polen | Gevoeligheid | Nominale stroom |
|----------------|------|--------------|--------------|-----------------|
| Niet aanwezig. |      |              |              |                 |

### Beschrijving van de bijkomende differentieel:

| Nominale stroom | Gevoeligheid | Aantal polen | Type | Bord |
|-----------------|--------------|--------------|------|------|
| 40A             | 300mA        | 4P           | A    | 2    |
| 40A             | 30mA         | 2P           | A    | 2    |

### Schema's, plannen en documenten:

| Titel                                                             | Versie | Datum | Status                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eendraadschema                                                    | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig   |
| Situatieplan                                                      | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig   |
| Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten       | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld |
| Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld |
| Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties  | /      | /     | <input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld |

### Metingen, controles en beproevingen:

|                                              |                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                    |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spreidingsweerstand van de aardverbinding:   | <b>18 Ω</b>                                                                                                        | Meetmethode:                                     | <b>ZE</b>                                                                                                          |
| Algemene isolatieweerstand:                  | <b>4,95 MΩ</b>                                                                                                     | Meetspanning:                                    | <b>500V</b>                                                                                                        |
| Test differentieelstroominrichting(en):      | <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK<br><input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd | Foutlus:                                         | <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK<br><input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders:   | <input type="checkbox"/> OK<br><input checked="" type="checkbox"/> NOK                                             | Continuïteit van de equipotentiale verbindingen: | <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK                                             |
| Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking: | <input type="checkbox"/> OK<br><input checked="" type="checkbox"/> NOK                                             | Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:       | <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK                                             |
| Staat van het vast materiaal:                | <input type="checkbox"/> OK<br><input checked="" type="checkbox"/> NOK                                             | Staat van het verplaatsbare materiaal:           | <input checked="" type="checkbox"/> OK<br><input type="checkbox"/> NOK                                             |



## Inbreuken:

| Aarding                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A16</b>                                      | Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).<br><i>Opmerking: Oa garage, opslag</i>                                                                                                                                                    |
| Verdeelbord                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>B04</b>                                      | De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).<br><i>Opmerking: Oa bord 1</i>                                                                                                                      |
| <b>B17</b>                                      | De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).<br><i>Opmerking: Oa bord 1, bord 2</i>                                                                                                                                                                           |
| Differentieelstroominrichtingen                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>D03</b>                                      | Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische installatie van een residentieel geheel (incl. in de gemeenschappelijke delen) (Boek 1: 4.2.4.3, 4.2.4.4).                                                                    |
| <b>D18</b>                                      | De ondergeschikte differentieelstroominrichting van max. 30 mA bevindt zich niet onmiddellijk stroomafwaarts van de hoofddifferentieelstroominrichting (incl. gemeenschappelijke delen residentieel geheel) (Boek 1: 4.2.4.3).<br><i>Opmerking: Bijkomende diff 40A 300mA = NOK</i> |
| Administratie (schema's/situatieplannen)        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>S01</b>                                      | Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>S06</b>                                      | De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).                                                                                                                                                                                                                                     |
| Toestellen                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>T09</b>                                      | Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).<br><i>Opmerking: Oa keuken</i>                                                                                                                                                                           |
| <b>T21</b>                                      | Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)                                                                                                                                               |
| <b>T23</b>                                      | Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).<br><i>Opmerking: Oa bord 2</i>                                                                                                                                                                                           |
| Geen standaard inbreuk                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nulgeleider is niet beveiligd tegen overstroom. |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



### Opmerkingen & informatie:

|             |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>007</b>  | Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.                             |
| <b>008</b>  | Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.                                                       |
| <b>025</b>  | Woning was bemeubeld op moment van bezoek.                                                                                                                                                             |
| <b>028</b>  | Toegestane afwijkingen zijn toegepast op basis van de datum van uitvoering van de installatie.                                                                                                         |
| <b>INFO</b> | RE meting niet op normale manier mogelijk, ZE meting uitgevoerd.                                                                                                                                       |
| <b>INFO</b> | Algemene scheidingsschakelaar zit samen met een andere algemene scheidingsschakelaar van een andere installatie. Dit kan verwarring veroorzaken, het is aangewezen deze te voorzien in een apart bord. |



De oude elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:  
**18 maanden na akte**

**Wie voert de herkeuring uit?**

- ☐ Vastgoedexperts VZW  
☒ Een willekeurig erkend organisme

**Ingangsklemmen verzegeld?**

- ☐ Tijdens een vorig plaatsbezoek  
☐ Tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:  
b69f0460549d33e08273c4a19aefe7800463b1ae62d4a0b1286c61b97418fa90

Keurder: **008**  
Datum: **2026-09-10**



**VASTGOED  
EXPERTS**

**Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme**  
Langvoort 17 - 2430 Laakdal  
BTW BE 1011.092.168  
Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be  
www.vastgoedexpertsvzw.be



### **Voorschriften:**

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de ingebruikname uitgevoerd te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag ([info@vastgoedexperts.vzw.be](mailto:info@vastgoedexperts.vzw.be)).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.



## Bijlagen



*Geen gekoppelde inbreuk*



Inbreuk(en):

**T21** - Het elektrisch materieel is niet geplaatst volgens de voorschriften van de fabrikant/ regels van goed vakmanschap . (Boek 1: 1.4.1.3)

**B04** - De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).  
*Opmerking: Oa bord 1*



Inbreuk(en):

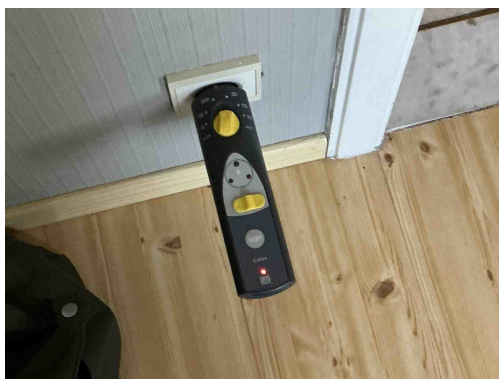
**B17** - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).  
*Opmerking: Oa bord 1, bord 2*

**B04** - De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).  
*Opmerking: Oa bord 1*



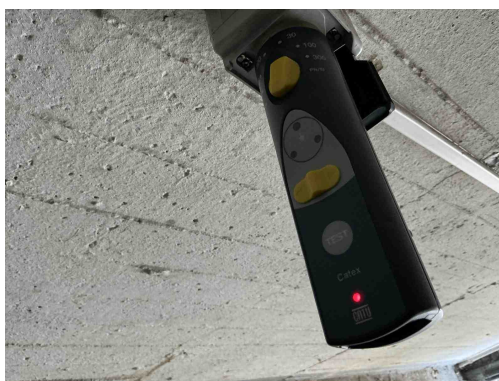
Inbreuk(en):

**B17** - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).  
*Opmerking: Oa bord 1, bord 2*



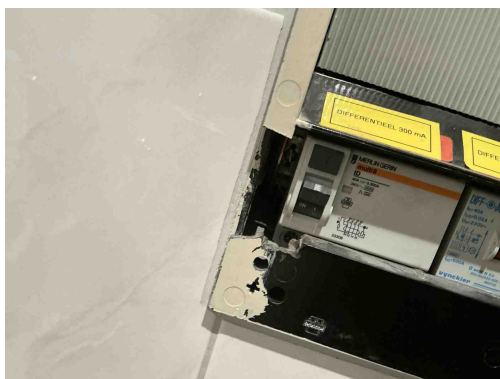
Inbreuk(en):

**A16** - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).  
*Opmerking: Oa garage, opslag*



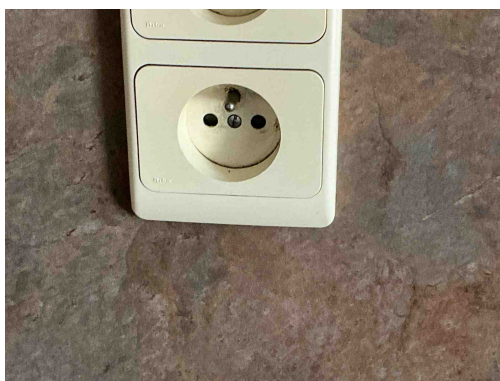
Inbreuk(en):

**A16** - Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van de contactdoos (Boek 1: 5.4.3.4).  
*Opmerking: Oa garage, opslag*



Inbreuk(en):

**T23** - Het elektrisch materiaal is beschadigd. (Boek 1: 1.4.1.3).  
*Opmerking: Oa bord 2*



Inbreuk(en):

**T09** - Bepaalde contactdozen en/of schakelaars zijn beschadigd (Boek 1: 1.4.1.3).  
*Opmerking: Oa keuken*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



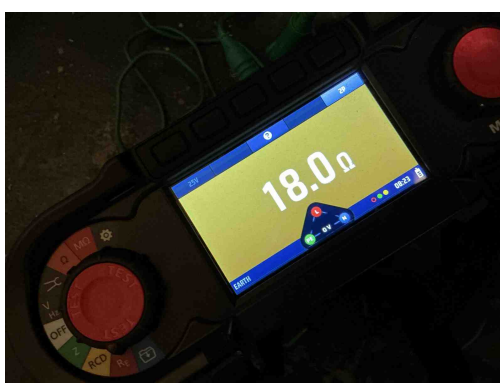
*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*