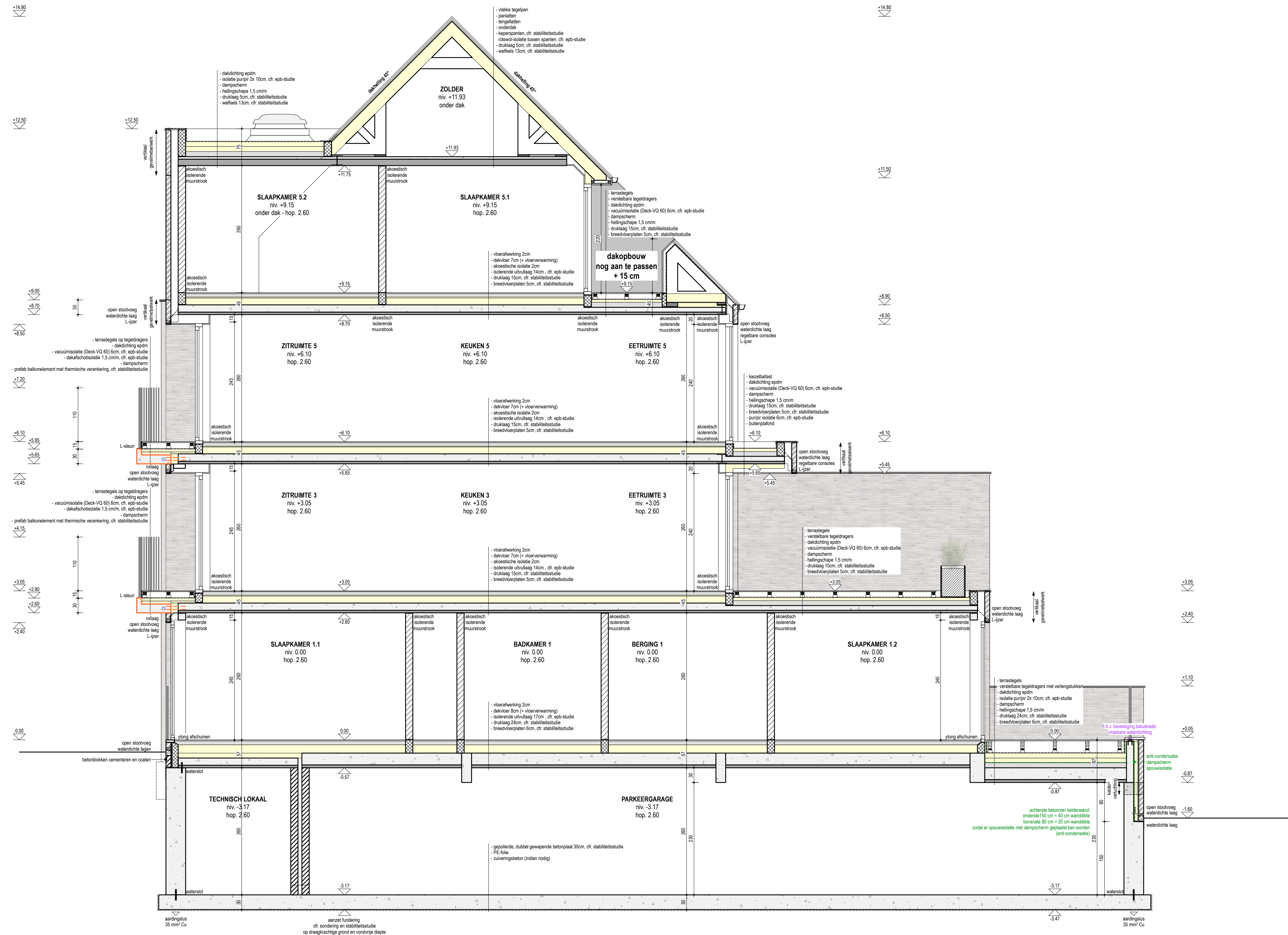
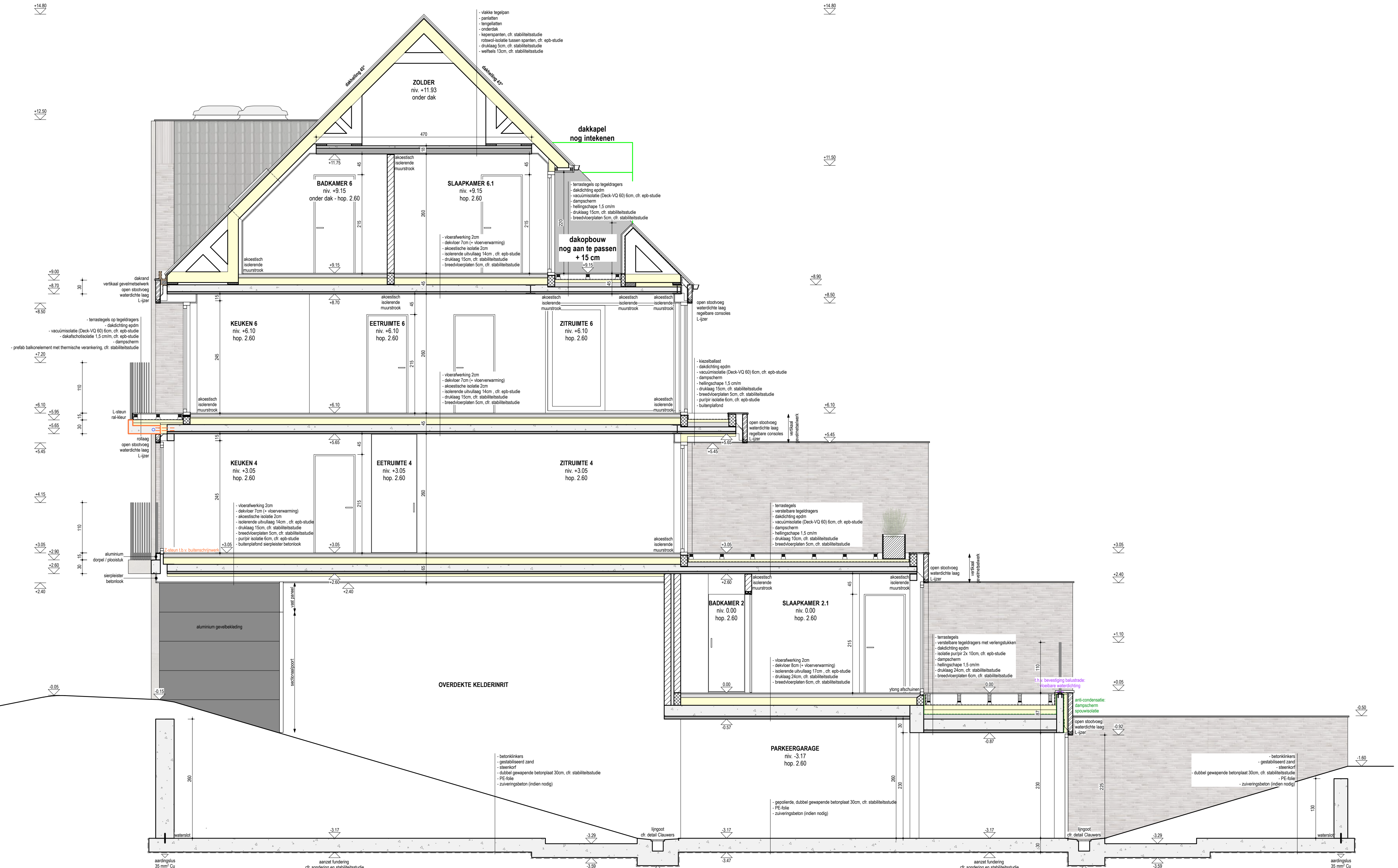




SNEDE AA
SCHAAL 1/50



SNEDE BB
SCHAAL 1/50

LEGENDE

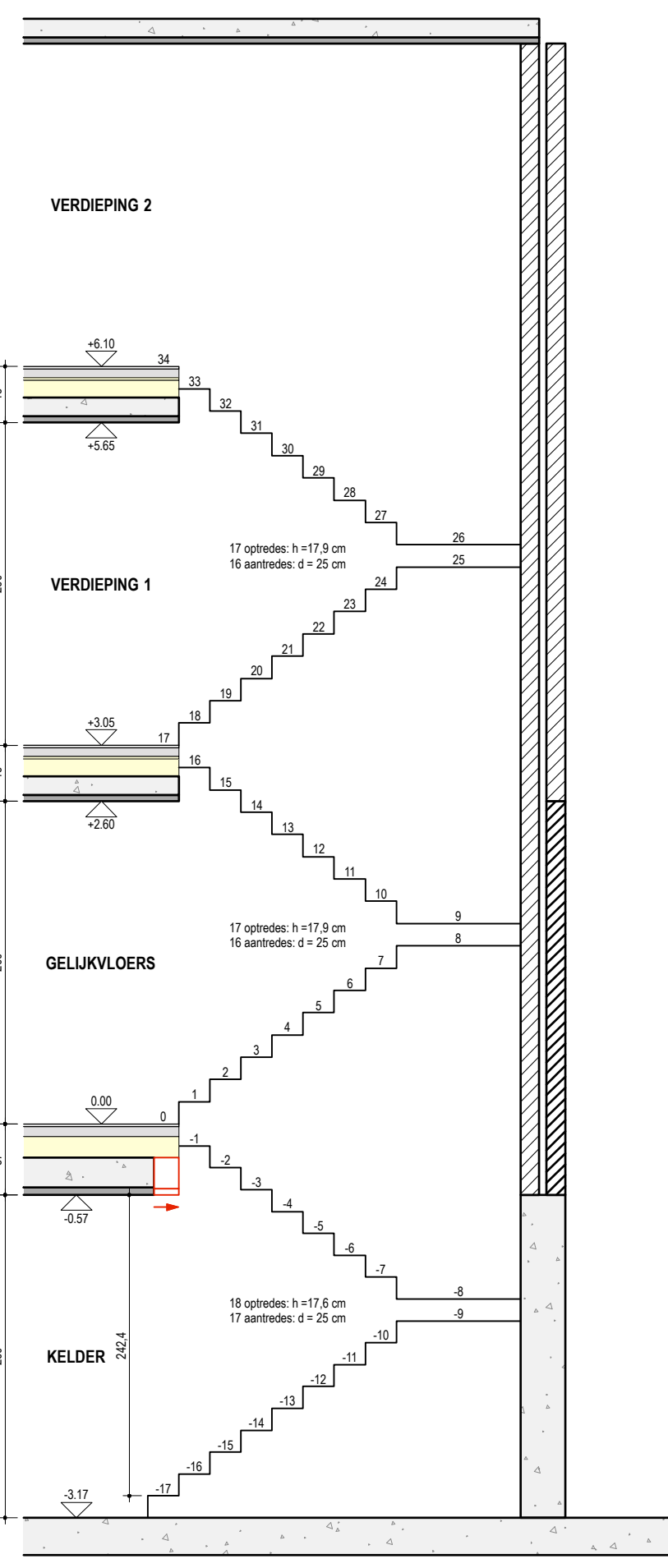
- gevelmetselwerk
- snelsnwblokken voor dragend metselwerk
- cellenbetonblokken
- beton
- betonblokken voor dragend metselwerk
- lichte scheidingwand in gipskartonplaten
- aslijnen constructie, cfr. stabiliteitsstudie

MATERIELENLIJST

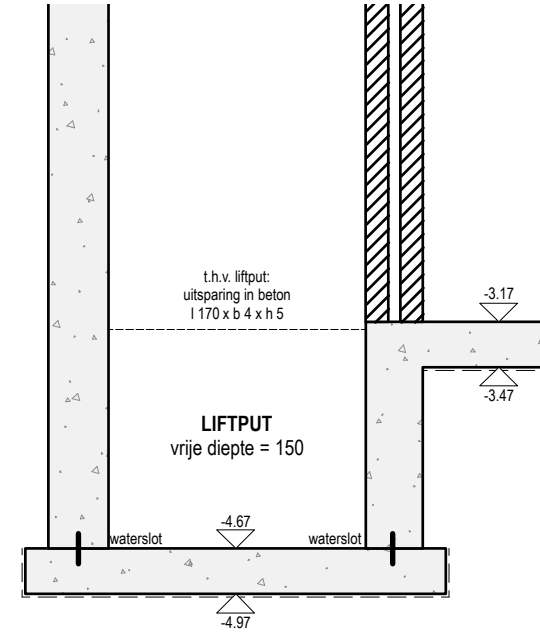
1. gevelmetselwerk in baksteen	kleur: lichtbeige, licht ingevoegd
2. gevelmetselwerk in baksteen	kleur: lichtgrijs
3. gevelelement / balkon in prefab beton	kleur: bruin-grijs
4. buitenschrijnwerk / gevelbekleding in aluminium	kleur: grijs
5. dorpels geïsoleerd in natuursteen	kleur: bruin-grijs
6. dorpels verdeling, met plotekst, in aluminium	kleur: antraciet
7. dakrand / muurafdekking in aluminium	kleur: lichtgrijs
8. hanggoot in aluminium	kleur: lichtgrijs
9. opbouw regenwaterafvoer in aluminium	kleur: lichtgrijs
10. ingewerkte regenwaterafvoer met aluminium afdekking	kleur: antraciet
11. vlakke dakpannen	kleur: lichtgrijs
12. leien	kleur: bruin-grijs
13. borstwering metalen verticale spijlen	kleur: bruin-grijs
14. borstwering aluminium plantenbak	kleur: donkergrijs
15. houten gevelbekleding	

ALGEMENE OPMERKINGEN

- Alle stabiliteits- en betonberekeningen worden uitgevoerd door een bevoegd bouwkundig ingenieur, voor de aanvang der werken en worden voorgelegd aan de architect.
- De stabiliteitsplannen hebben ten alle tijde voorrang op de architectuurplannen, wat betreft elementen in staal, gaande om betonnen, houten constructies, dakconstructies, alsmede hun afmetingen.
- De gegevens van de EPB-verslaggever hebben ten alle tijde voorrang op de architectuurplannen, wat betreft elementen voor isolatie, ventilatie, alsmede hun afmetingen.
- De funderingen worden aangelegd op voorzijde en draagkrachtige grond, cfr. sondering en stabiliteitsstudie.
- Aanduiding uit te voeren volgens A.R.E.I.
- De rioleringen op dit plan zijn slechts een schematische weergave. Er wordt van de aannemer verwacht, bij uitvoering van deze riolering, deze op te meten en in te tekenen op een as-built plan, voor het postintendebedossier. Afwateringshelling minstens 1,5 cm/m; met een bedekking van minstens 25 cm.
- Alle nutsvoorzieningen worden aangelegd naar de geldende normen van de betreffende maatschappij.
- Geveelven te versterken volgens studie ingenieur (of fabrikant). Leglijnen met vermelding van nuttige belasting wordt opgemaakt en voorgelegd voor uitvoering.
- De uitvoering van de werken dient te geschieden volgens de voorschriften van alle NBN- en STS-voorschriften, de richtlijnen van het WTCB en de bepalingen van het Algemeen Bestek voor de Uitvoering van Private Bouwwerken (uitgave FAS-WTCB), alle materialen dienen vervoerd volgens voorschriften van de fabrikant. Werken, uitgevoerd in strijd met hierbovenvermelde voorschriften en bepalingen geschieden volledig op verantwoordelijkheid van de uitvoerder. De uitvoering van de technische installaties geschiedt uitsluitend op verantwoordelijkheid van de uitvoerder. Ook alle zelfwerk dient aan deze bepalingen en volgens de regels der kunst uitgevoerd.
- Alle isolatiewerken worden uitgevoerd cfr. de berekeningen van de globale thermische isolatie van woongebouwen, in het kader van de huidige EPB-regelgeving bepaald door de EPB-verslaggever. De aannemers zorgen ervoor dat het gebouw voldoet aan de berekeningen van de verslaggever. De isolaties van de verschillende constructiedelen dienen telkens goed op elkaar aan te sluiten om koudebruggen te vermijden.
- Alle muren op het plan dienen door de aannemer gecontroleerd te worden.
- Uitvoering in tegenstelling met het goedgekeurd bouwplan, zonder schriftelijk akkoord van de bouwheer/ontwerper, ontlast de bouwheer/ontwerper van alle verantwoordelijkheid terzake.
- Werken (pas aan te voeren indien aan alle voorwaarden van de veiligheidswetgeving cfr. de wet van 04/08/1996 en het K.B. van 28/01/2000, gewijzigd 18/01/2005, voldaan is).
- Energie Prestatie Beoordeling (EPB): binnen 8 dagen voor aanvang van de werken dient de startverklaring ingediend door de EPB-verslaggever.
- Bij vragen / onduidelijkheden over constructie-elementen, waterdichte lagen, details, ... dient de desbetreffende aannemer contact op te nemen met de ontwerper. De ontwerper zal indien nodig detailtekeningen opstellen.
- Detailtekeningen, constructiedetails en principetekeningen worden opgesteld na het ontvangen van de stabiliteitsstudie.



TRAPPENHAL



studiosegers
ARCHITECTEN

Plantage 22, 3680 Maseik architect@studiosegers.be www.studiosegers.be +32 89 59 00 22

UITVOERING

bouwen van appartementsgebouw en bijgebouw

23.05

bouwheer: LLM BOUW bv
Gremelsloweg 6
3680 Maseik

perceel: Stationsstraat 43 + 45
3680 Maseik
afdeling 1, sectie D, nrs 22R + 22G

datum: 16.01.2025
wijzigingen: 21.01.2025

inhoud: snede AA 1/50
snede BB 1/50

SEGGERS LIESBORGH ARCHITECTEN BVBA

6 / 6