

Maaseik 2de afdeling Neeroeteren

" Maaseikerlaan 113 "

Sectie A

nrs. 2022/G , 2023/E
opp. vlg. met.: 35a 60ca

Geradpleegde stukken:

- Kadastrale plannen en leggers
- Atlas der buurtwegen
- Onteigeningsplan Wegenfonds Limburg plan FX7/21/47/3049 dd.: 07/05/1975.
- Opmetingsplan opgesteld door landmeter K.Bloemen dd: 22/03/2007 plan nr.07033/35
- Opmetingsplan opgesteld door Studiebureau Stals dd: 23/08/2000 plan nr. 7916

Plan referentienummer : 72024 / 10688

Motivering grensbepaling

- Lijn 15 , gematerialiseerd , afsluiting tegen de grens conform het plan Stals
- Lijn 15 12 11, gematerialiseerd , afsluiting tegen de grens conform het plan Bloemen.
- Lijn 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11, niet gematerialiseerd , grens conform het onteigeningsplan.
- Alle andere lijnen, niet gematerialiseerd , nieuwe grenzen.

VERKAVELINGSPLAN

- LOT 1** open bebouwig
ex/nrs. 2022/G , 2023/E
opp.: 06a 13ca
- LOT 2** open bebouwig
ex/nrs. 2022/G , 2023/E
opp.: 06a 27ca
- LOT 3** open bebouwig
ex/nrs. 2022/G , 2023/E
opp.: 12a 81ca
- LOT 4** bestaand woonhuis
behoudt zijn bestemming
wordt uit de verkaveling gesloten
ex/nr. 2022/G
opp.: 10a 39ca

- Opmerking:**
1. Perceel aangeduid door de punten A B 14 2 horende bij lot 4 is een erfdiensbaarheid van doorgang ten behoeve van de loten 3 en 2.
 2. Perceel aangeduid door de punten 2 14 C D horende bij lot 3 is een erfdiensbaarheid van doorgang ten behoeve van de loten 4 en 2.

Coördinatenlijst LB 72

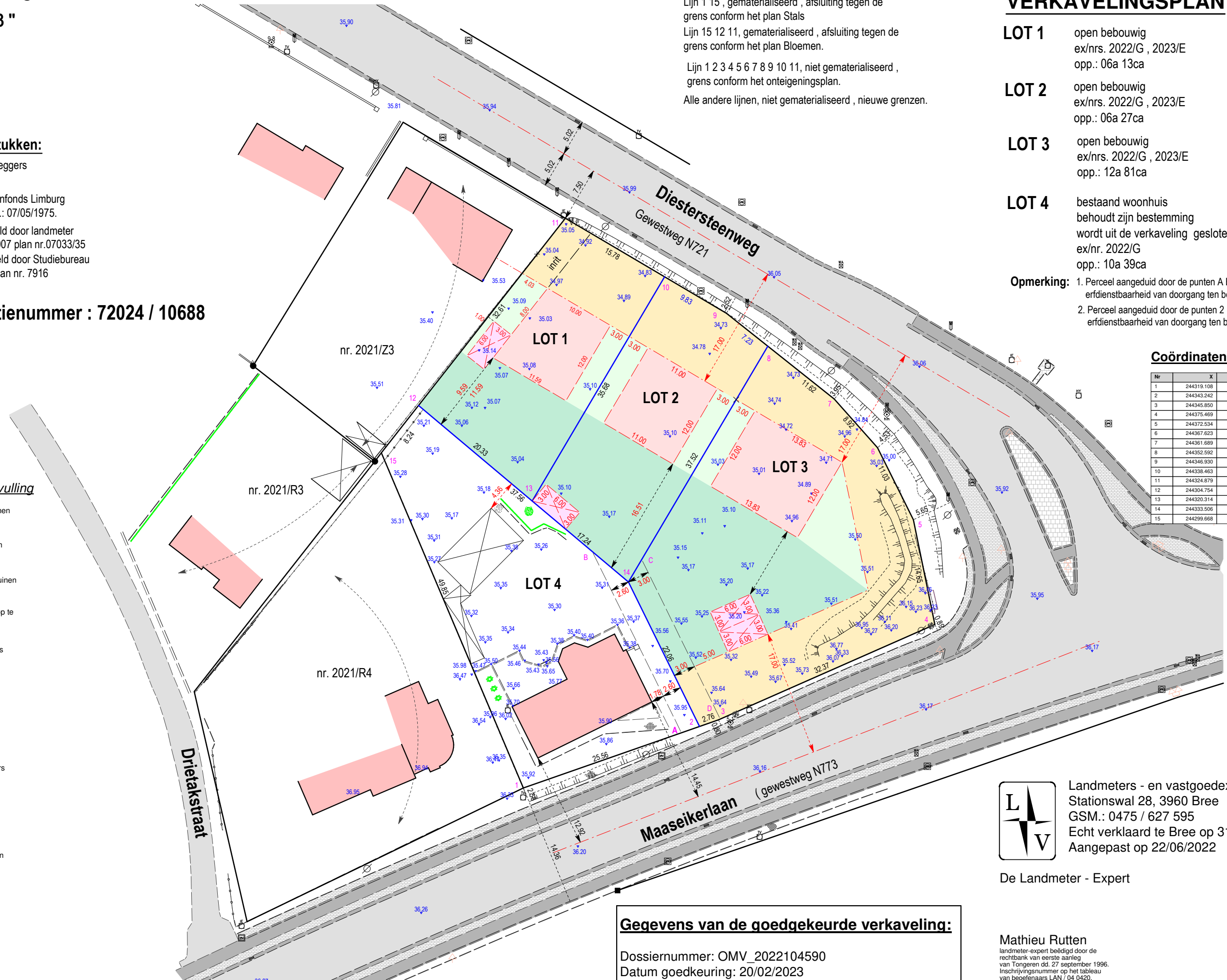
Nr	X	Y	Commentaar
1	244319.108	199291.255	Niet gematerialiseerd
2	244343.242	199299.676	Niet gematerialiseerd
3	244345.850	199300.585	Niet gematerialiseerd
4	244375.469	199313.645	Niet gematerialiseerd
5	244372.534	199328.002	Niet gematerialiseerd
6	244367.623	199337.873	Niet gematerialiseerd
7	244361.689	199344.539	Niet gematerialiseerd
8	244352.592	199351.773	Niet gematerialiseerd
9	244346.930	199356.276	Niet gematerialiseerd
10	244338.463	199361.279	Niet gematerialiseerd
11	244324.879	199369.306	Niet gematerialiseerd
12	244304.754	199343.646	Niet gematerialiseerd
13	244320.314	199330.564	Niet gematerialiseerd
14	244333.506	199319.473	Niet gematerialiseerd
15	244299.668	199337.161	Niet gematerialiseerd

LEGENDE : stedenbouwkundige invulling

- zone voor voortuinen
- zone voor zijtuinen
- zone voor achtertuinen
- zone voor nieuw op te richten woningen
- Zone voor carports

LEGENDE

- bestaande paalsteen
- nieuwe paalsteen
- verfpunt
- niet gematerialiseerd
- grenslijn met puntnummers
- asfaltverharding
- bestaande gebouwen
- Haag
- Talud , gracht , waterloop
- draad glad
- draad glad met betonpalen
- betonplaten en palen
- muur
- verlichtingspaal
- inspectieput, rond
- hydrant
- Kabeltelevisie
- straatkolk
- hoogtepunt
- loofboom



Gegevens van de goedgekeurde verkaveling:

Dossiernummer: OMV_2022104590
Datum goedkeuring: 20/02/2023



Landmeters - en vastgoedexperten B.V.B.A.
Stationswal 28, 3960 Bree
GSM.: 0475 / 627 595
Echt verklaard te Bree op 31/10/2020
Aangepast op 22/06/2022

De Landmeter - Expert

Mathieu Rutten
landmeter-expert beëdigd door de
rechtbank van eerste aanleg
van Tongeren dd. 27 september 1996.
Inschrijvingsnummer op het tableau
van beoefenaars LAN / 04 0420.
ondernemersnummer 0474 134 614

Schaal: 1/500
Dossier: 6717