

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

<b>Naam en voornaam eigenaar</b>	: van de Poel Koen	<b>Adres eigenaar</b>	: Sint-Annalei 15, 2640 Mortsel
<b>Opdrachtgever</b>	: Hansimmo	<b>Datum van onderzoek</b>	: 27-03-2026
<b>Installateur</b>	: /	<b>BTW installateur</b>	: /
<b>Distributiebeheerder</b>	: Fluvius Antwerpen	<b>Agent-bezoeker</b>	: VJ
<b>Plaats van onderzoek</b>	: Sint-Annalei 15 / 23 2640 Mortsel		

### Identificatie van de installatie

<b>Type lokaal</b>	: Wooneenheid - Appartement		
<b>EAN</b>	: 541448860000823931	<b>Teller nr</b>	: 1SAG1100800175
<b>Max stroom (A)</b>	: 40 A/kVA	<b>Nom. Spanning (V)</b>	: 230/1N400 V
<b>Type alg. schakelaar</b>	: Vermogenschakelaar	<b>Aard van de stromen</b>	: AC
<b>Type aardverbindingssysteem</b>	: TT		
<b>Voedingskabel (hoofd)bord</b>	: <b>Type:</b> XVB - <b>Sectie L:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> 16 mm <sup>2</sup>		
<b>Voedingsbron</b>	: Openbare distributienet		
<b>Decentrale LS productie-eenheid</b>	: Afwezig		

### Gegevens van de uitgevoerde controle

<b>Bestaand verslag aanwezig</b>	Nee		
<b>Type bezoek</b>	Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)		
<b>Uitvoeringsdatum*</b> <small>*volgens verkregen informatie</small>	Van 01.10.1981 tot 01.06.2020		
<b>Afwijkende bepalingen</b>	<b>Toegepast</b> - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)		
<b>Bijzondere installaties en/of ruimten</b>	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025	

## Schema's, plannen en documenten

<b>Stroombaanschema's</b>	: Niet aanwezig
<b>Situatieplan</b>	: Niet aanwezig
<b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>	: zie tabel(len) olijsting
<b>Aantal verdeelborden</b>	: 1
<b>Aantal (eind)stroombanen</b>	: 13
<b>N° reserve stroombanen</b>	: Geen
<b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b>	: Niet van toepassing
<b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing
<b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing

## Controles, beproevingen en metingen

<b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>	: Aanwezig
<b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>	: Conform
<b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>	: <b>Hoofdequipotentiaal</b> : Niet conform - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding</b> : NVT
<b>Bescherming indirect contact</b>	: Onvoldoende
<b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>	: Conform
<b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>	: Conform
<b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>	: Conform
<b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>	: Conform
<b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>	: Voldoende
<b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b>	: Conform
<b>Beveiligingen tegen overstroom</b>	: Conform
<b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>	: Conform
<b>Type aardelektrode</b>	: Aardingslus

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

<b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b>	: Conform - 2.44 Ohm
<b>Algemeen isolatieniveau</b>	: Conform - 0,81 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 27-03-2027 door onze diensten

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

VJ  


De agent-bezoeker

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Hoofd-equipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig: (B1: 4.2.3.2.)
- De invoer der geleiders in het elektrisch materieel zoals contactdozen, verlichtingstoestellen, schakelaar,.....is niet correct uitgevoerd (gelijkwaardig aan klasse II) zodat er geen continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1/5.2.9.5.)
  - Buitenstopcontact
- Geleiders van het type VOB zijn niet in daarvoor bestemde buizen of kabelgoten geplaatst. Deze geleiders hebben een bijkomende afscherming nodig. (B1:5.2.7.4 / 5.2.9.6.)
  - Buitenstopcontact

### Opmerkingen Lijst

- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

### Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- De (woon)eenheid was tijdens de controle bemeubeld.

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	40	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	30	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Algemeen <=300mA	<b>Verzegeld?</b>	JA
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	OK

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	40	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	30	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Bijkomend <=30mA	<b>Max 8 eindstroombanen?</b>	NVT
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	OK

### Oplijsting verdeelborden

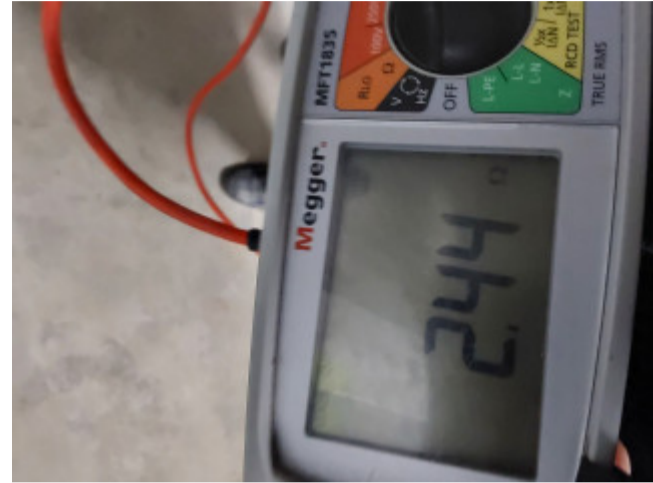
Nr/Locatie bord	1								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
<b>Beveiliging</b>	2	1	2	16	C	1.5	30	JA	JA
	10	1	2	20	C	2.5	30	JA	JA
	1	1	2	25	C	6	30	JA	JA

## Foto's-1

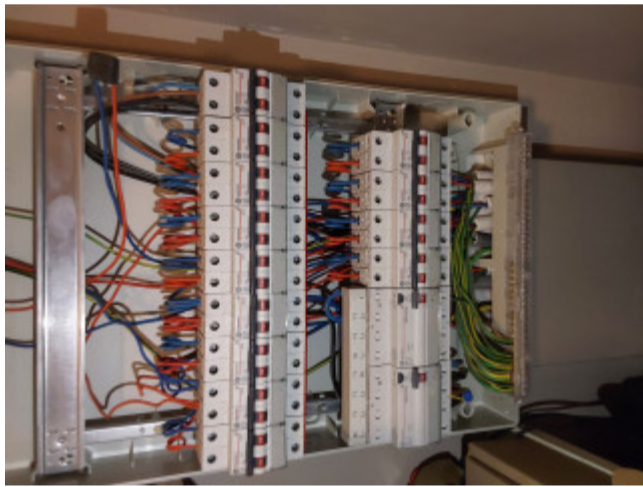
RI



RA



## Foto's-2



### Foto's-3

