

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

<b>Naam en voornaam eigenaar</b>	: Yusuf Hasan	<b>Adres eigenaar</b>	: Kapucinessenstraat 33, 2000 Antwerpen
<b>Opdrachtgever</b>	: Hansimmo	<b>Datum van onderzoek</b>	: 09-03-2026
<b>Installateur</b>	: /	<b>BTW installateur</b>	: /
<b>Distributiebeheerder</b>	: Fluvius Antwerpen	<b>Agent-bezoeker</b>	: CN
<b>Plaats van onderzoek</b>	: Kapucinessenstraat 33 / GLV Links 2000 Antwerpen		

### Identificatie van de installatie

<b>Type lokaal</b>	: Wooneenheid - Appartement	<b>Teller nr</b>	: 1SAG1100035566
<b>EAN</b>	: 541448820037700216	<b>Nom. Spanning (V)</b>	: 230/1N400 V
<b>Max stroom (A)</b>	: 32 A/kVA	<b>Aard van de stromen</b>	: AC
<b>Type alg. schakelaar</b>	: Vermogensschakelaar		
<b>Type aardverbindingssysteem</b>	: TT		
<b>Voedingskabel (hoofd)bord</b>	: <b>Type:</b> XVB - <b>Sectie L:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> / mm <sup>2</sup>		
<b>Voedingsbron</b>	: Openbare distributienet		
<b>Decentrale LS productie-eenheid</b>	: Afwezig		

### Gegevens van de uitgevoerde controle

<b>Bestaand verslag aanwezig</b>	: Nee
<b>Type bezoek</b>	: Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)
<b>Uitvoeringsdatum*</b> *volgens verkregen informatie	: Van 01.10.1981 tot 01.06.2020
<b>Afwijkende bepalingen</b>	: <b>Toegepast</b> - Huish. Inst oud AREI (8.2.2.)
<b>Bijzondere installaties en/of ruimten</b>	: Geen

## Schema's, plannen en documenten

<b>Stroombaanschema's</b>	: Niet aanwezig
<b>Situatieplan</b>	: Niet aanwezig
<b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>	: zie tabel(len) olijsting
<b>Aantal verdeelborden</b>	: 2
<b>Aantal (eind)stroombanen</b>	: 23
<b>N° reserve stroombanen</b>	: /
<b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b>	: Niet van toepassing
<b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing
<b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing

## Controles, beproevingen en metingen

<b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>	: Aanwezig
<b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>	: Conform
<b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>	: <b>Hoofdequipotentiaal:</b> Conform - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding:</b> Conform
<b>Bescherming indirect contact</b>	: Onvoldoende
<b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>	: Niet conform
<b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>	: Niet conform
<b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>	: Onvoldoende
<b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b>	: Niet conform
<b>Beveiligingen tegen overstroom</b>	: Niet conform
<b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>	: Conform
<b>Type aardelektrode</b>	: Aardingsstaven

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

<b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b>	: Niet gemeten
<b>Algemeen isolatieniveau</b>	: Conform - 56,5 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden voor 09-03-2027 door onze diensten

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- Onderbrekingsinrichting/meetklem is niet aangebracht in de aardgeleider en/of is niet bereikbaar. (B1: 5.4.3.5)
- De gemeenschappelijke aardingsonderbreker -enkel van toepassing vanaf 01 juni 2020- is niet geïnstalleerd volgens de geldende voorschriften en/of is niet bereikbaar (B1: 5.2.4.1.c.2).
- De gemeenschappelijke aardingsonderbreker van een aardverbinding moet gemarkeerd worden: "Gemeenschappelijke aardverbinding + adressen van de betrokken installaties" (B1: 5.4.2.1.c.2).
- Aantal aangesloten geleiders en doorsnede van deze moet beperkt worden (maximum 2 aders per klem), zo niet aangepaste verdeelklemmen (B1:1.4.1.3.).
- De invoer der geleiders in het elektrisch materieel zoals contactdozen, verlichtingstoestellen, schakelaar,.....is niet correct uitgevoerd (gelijkwaardig aan klasse II) zodat er geen continue bescherming verzekerd is (wartelinvoer...). (B1:5.2.6.1/5.2.9.5.)
- Elektrisch materieel zoals shakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)
- Toestellen en verlichting zijn niet conform geplaatst en aangesloten. (B1:5.3.4.2)

### Opmerkingen Lijst

- Volgens de verkregen informatie dateert de installatie (of een deel van de installatie) van na 1/10/1981 en voor 01/06/2020. De afwijkende beschikkingen van afdeling 8.2.2 werden toegepast
- De klant deelde ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deelde ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

### Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	63	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	300	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Algemeen <=300mA	<b>Verzegeld?</b>	NEE
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	OK

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	63	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	30	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Bijkomend <=30mA	<b>Max 8 eindstroombanen?</b>	NVT
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	OK

### Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	App								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	1	D	2	16	C	1.5	1.5	JA	JA
	1	Hoofschaak	2	63	/	10	3	JA	JA

### Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	Kelder								
	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
Beveiliging	8	/	2	16	C	1.5	3	JA	JA

## Foto's-1

RI



RA



## Foto's-2



### Foto's-3

