

## Verslag aangaande niet-huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 / boek 3 KB 08/09/2019)

**×** De installatie is niet conform met boek 1 / boek 3 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

<b>Datum van onderzoek</b>	: 09-02-2026	<b>Agent-bezoeker</b>	: VJ
<b>Opdrachtgever</b>	: Hansimmo - Britselei 42, 2000	<b>Plaats van onderzoek</b>	: Provinciale Steenweg 50, Schelle
<b>Algemene aanduiding van het werk</b>	: Keuring kantoor poetsbureau		

### Beschrijving van de installatie

<b>Personeel</b>	: Aanwezig	<b>BA4/5</b>	: Niet aanwezig
<b>Uitvoeringsdatum</b>	: Na 01/01/1981		

### Type installatie en ruimten

<b>Type lokaal</b>	: Niet huishoudelijke installatie	<b>Bijzondere installaties en ruimten (Boek1 Hfst 7)</b>	: Niet van toepassing
--------------------	-----------------------------------	--	-----------------------

### Type bezoek

<b>Type bezoek</b>	: Controlebezoek (Hfst 6.5), Bestaande (6.5.)
--------------------	---

### Dossier van de elektrische installatie

<b>Stroombaan(-of eendraads)schema</b>	: Afwezig	<b>Situatieplan</b>	: Afwezig
<b>Plan van de aardverbindingen</b>	: Afwezig	<b>Schematisch plan of beschrijving van de installatie</b>	: Afwezig
<b>Ondertekend document van uitwendige invloeden</b>	: Afwezig	<b>Lijst met aangebrachte wijzigingen sinds laatste bezoek</b>	: Afwezig
<b>Verslag van gelijkvormigheidscontrole</b>	: Afwezig	<b>Verslag van voorlaatste controlebezoek</b>	: Afwezig
<b>Verslag van laatste controlebezoek</b>	: Niet van toepassing	<b>Risicoanalyse</b>	: Niet van toepassing
<b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing	<b>Lijst van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing
<b>Risicoanalyse van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing	<b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b>	: Niet van toepassing
<b>Evacuatieplan</b>	: Niet van toepassing	<b>Berekeningsnota's</b>	: Niet van toepassing
<b>Documenten en maatregelen conformiteit v.h. elektrisch materieel</b>	: Niet van toepassing	<b>Plan of aanduidingen ontvangen van ondergrondse leidingen</b>	: Niet van toepassing

## Gegevens van de installatie

Netstelsel	: TT
Voeding	: Publiek verdeelnet
Vermogen	: 40 A/kVA - <b>Spanning:</b> 230/1N400 V - <b>Frequentie:</b> 50 Hz
Hoofdbeveiliging	: <b>Aantal Polen:</b> 4 - <b>Nominale stroom In:</b> 10 A
Voedingskabel hoofdbord	: <b>Type:</b> XVB - <b>Sectie L:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> 16 mm <sup>2</sup>
Hoofdschakelaar	: <b>Aantal Polen:</b> 4 - <b>Nominale thermische stroom (Ith):</b> 40 A

## Controle elektrisch materieel

Aanwezigheid	: Verdeelinrichtingen, Contactdozen, Lichtpunten
Verdeelinrichtingen	: <b>Omhulsel:</b> Open - <b>Klasse:</b> Kunststof (kl2) - <b>Markeringen:</b> Conform
Leidingen	: <b>Type:</b> Kabel <b>Plaatsingswijze:</b> In buis - Opbouw - Binnen - In bundel/in laag
Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden	: Conform
Aantal verdeelinrichtingen	: 10
Aantal actieve stroombanen	: 10
N° reserve stroombanen	: 0

## Bescherming tegen elektrische schokken

### Rechtstreekse aanraking

Aanwezigheid van type ruimten	: Gewone
Aanraking onmogelijk door	: Isolatie, Omhulsels
Min beschermgraad/Omhulsels/Afscherming/Isolatie	: Conform
Bescherming tegen rechtstreekse aanraking	: Onvoldoende

### Onrechtstreekse aanraking

Aardingsinstallatie	: <b>Type elektrode:</b> Lus
Doorsnede aardverbindingen, aard- en beschermgeleiders	: Conform
Equipotentiaalverbindingen uitgevoerd	: <b>Hoofdequipotentiaal:</b> Conform - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding:</b> Conform
Continuïteit massa's en verbindingen verzekerd	: Conform
Veiligheidsgraad en isolatie elektrisch materieel	: Conform
Passieve bescherming	: ZLVS
Actieve bescherming	: Differentiële aanspreekstroom max differentieelschakelaars voldoende
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking	: Voldoende

## Bescherming tegen thermische invloeden

Brandwonden: t° genaakbare delen onder de grenswaarden of voldoende afgeschermd	: Conform
Brand - Brandreactie elektrisch materieel	: Conform
Brand - Brandweerstand elektrisch materiaal	: Conform
Brand - Beschermmaatregelen in ruimten BE2 en/of BE3 voldoende	: Conform

## Bescherming tegen overstroom

Iz van de leidingen	: Conform
Doorsnede van de geleiders tegen kortsluiting	: Conform
In beveiligingen i.o.m doorsnede geleiders, toestellen en materieel	: Conform
Maximumlengte leidingen	: Conform
Onderbrekingsvermogen beveiligingen	: Conform

## Metingen en proeven

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

(Verspreiding) Weerstand Ra/Re : 11.2 Ohm - Losgekoppeld: Ja

Isolatiweerstand Ri : Conform - Ri: 5,72 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

✘ De installatie is niet conform met boek 1 / boek 3 van het KB van 08/09/2019.

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

- Eendraads- of stroombaanschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan van de installatie van gemeenschappelijke delen is niet aanwezig. (B1:3.1.2.3.a)
- Het document met de uitwendige invloeden ontbreekt. (B1:9.1.6.)
- Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), niet volgens de regels van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2 – 1.4.2.1 – 4.2.1.1 – 5.2.6.1)

### Opmerkingen Lijst

Geen

### Nota's Lijst

Geen

\*\*\*

I : klant kan geen Gelijkvormigheidsattest voorleggen N : Het is niet uitgesloten dat er extra inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's. N : Klant kon niet aangeven welke meter in de gemeenschappelijke ruimte van deze installatie is