

**DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM**

**Datum(s) van controle:** 14/02/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 14/02/2023  
**Verslagnummer:** 0552-230214-02

**Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:**

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen  
Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem  
T: 03 216 28 90 E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
De agent-bezoeker: nummer 0552

**Identificatie van derden:**

Oprachtgever: IMMO KOLUM  
Adres: LINDENLAAN 10, 2520 RANST  
Naam eigenaar, uitbater of beheerder: \*  
Adres: POTGIETERSTRAAT 17, 2060 ANTWERPEN  
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
Adres: ,  
BTW-nummer:

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Naam: \*  
Adres: POTGIETERSTRAAT 17, 2060 ANTWERPEN  
EAN- code:  
Nummer teller: 6056753  
Private hoogspanningscabine: Nee  
Type installatie: gemeenschappelijke delen van een residentieel geheel

**Gegevens van de controle:**

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Vrij controlebezoek oude installatie(8.4.3 of 8.4.4)  
Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



### Gegevens van de elektrische installatie:

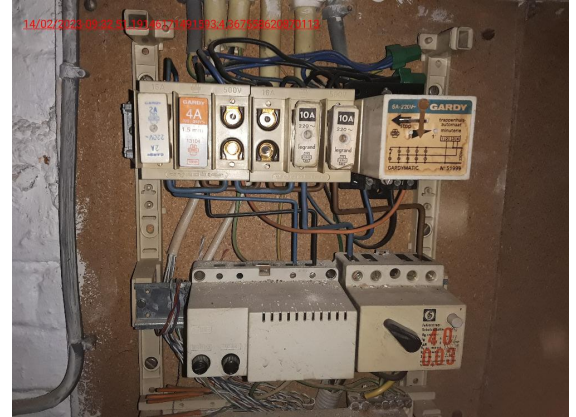
Spanning en aard van de stroom: Mono 230V  
 Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 6 mm<sup>2</sup>  
 Type aardelektrode: Onbekend  
 Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 20A  
 Type algemene schakelaar: 4P 40A/30mA  
 Type aardverbindingssysteem: TT  
 Aantal stroombanen: 3 (reserve inbegrepen)

### BESCHRIJVING:

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A, beschermde stroombanen: Hoofd

1x smeltzekering 10A 2p  
 1x smeltzekering 2A + 4A  
 1x penaut 16A 2p



Ref. lijst evacuatiewegen en moeilijk evacueerbare ruimten: n.v.t.  
 Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken  
 Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

### Resultaten van de controle:

#### Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: Zie inbreuken Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 50 MOhm  
 Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK  
 Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK  
 Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

#### Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het stroombaanschema / principeschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Smeltzekeringen met verschillende waarden voor eenzelfde kring.
- 4 De aardingsonderbreker ontbreekt (Boek 1: 5.4.3.5).
- 5 De differentieelstroominrichting schakelt niet uit na indrukken van de testknop (Boek 1: 5.3.5.3).
- 6 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 7 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 8 Het verdeelbord is niet voorzien van een deur (Boek 1: 5.3.5.1.)
- 9 Er is geen continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact (Boek 1: 5.4.3.4). gang glv
- 10 Het document met de uitwendige invloeden ontbreekt (Boek 1: 9.1.6).
- 11 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).



**Opmerkingen:**

Geen


**Besluit van de controle:**

- 3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 14/02/2024**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

**Tijdstip van afwerking:**

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum



**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:****1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

