

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK VOOR INGEBRUIKNAME EN/OF CONTROLEBEZOEK  
VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING****Algemene gegevens**

|                           |                                                             |                |                               |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| Plaats van het onderzoek: | Ferdinand Verbieststraat 77 (dak) , 2180 EKEREN (ANTWERPEN) |                |                               |
| Eigendom van:             | /                                                           |                |                               |
| Opdrachtgever:            | K.D. CONCEPT IMMOBILIËN, Markt 9, 2180 EKEREN (ANTWERPEN)   |                |                               |
| Type lokalen:             | Appartement                                                 | DNB:           | /                             |
| EAN-code installatie:     | 541 44                                                      | Nr. teller:    | /                             |
| Installateur:             | /                                                           | Tarief:        | - Teller niet teruggevonden - |
| BTW-nr.:                  | /                                                           | Index:         | /                             |
| Agent-bezoeker:           | Jorn Michielsens                                            | Uitgereikt te: | /                             |
|                           |                                                             |                | op /                          |
|                           |                                                             |                | Datum onderzoek: 13/01/2020   |

**Aard van het onderzoek**

|                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) - Interne procedure QPRO/ELE/001 |                                                                                                                                                                                                 |
| Type keuring:                                                                                                                         | Art. 276bis Verkoop van een wooneenheid                                                                                                                                                         |
| Bijkomende info:                                                                                                                      | Installatie deels vernieuwd na 01/10/1981                                                                                                                                                       |
| Herkeuring op:                                                                                                                        | /                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                       | Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking:<br>Art. 86 Huishoudelijke lokalen of plaatsen<br>(net TT - voeding van de elektrische installatie via elektrische teller) |

**Algemene gegevens elektrische installatie**

|                                    |                   |                      |        |                                   |      |
|------------------------------------|-------------------|----------------------|--------|-----------------------------------|------|
| Nominale spanning:                 | 3 x 400V + N      | Max nominale stroom: | 40 A   | Nominale stroom hoofdbeveiliging: | 0,00 |
| Voedingsleiding hoofdbord:         | / mm <sup>2</sup> | Type:                | /      |                                   |      |
| Aardelektrode:                     | /                 |                      |        | Sectie:                           | /    |
| Hoofddifferentieel - In:           | 40 A              | Gevoeligheid DI:     | 300 mA | Aardgeleider:                     | /    |
| Extra hoofddifferentieel(s):       | /                 |                      |        | Aantal polen:                     | 4    |
| Bijkomende differentieel - In:     | 40 A              | Gevoeligheid DI :    | 30 mA  | Aantal polen:                     | 2    |
| Extra bijkomende differentieel(s): | /                 |                      |        |                                   |      |
| Aantal eindstroombanen:            | 5                 | Aantal borden:       | 1      |                                   |      |

**Metingen & controles**

|                                      |           |                                        |              |                                  |              |
|--------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| Aardspreidingsweerstand:             | / Ohm     | Bescherming onrechtstreekse aanraking: | /            | Hoofddifferentieel verzegeld:    | Niet in orde |
| Algemeen isolatieniveau:             | +0,5 MOhm | Werking differentieel - Testknop:      | In orde      | Staat vast elektrisch materiaal: | In orde      |
| Aardingscontinuïteit:                | In orde   | Werking differentieel - Foutlus:       | Niet in orde | Schema's vs. uitvoering:         | Afwezig      |
| Bescherming rechtstreekse aanraking: | In orde   |                                        |              |                                  |              |

**Besluit :****DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**

De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden vóór:

18 maanden na ondertekening akte  Door hetzelfde organisme (\*)

|                        |                                                                                              |                               |                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>AANTAL BIJLAGEN</b> | Situatieschema's: Nee<br>Eendraadsschema's: /<br>Plan uitwendige invloeden: NVT<br>Andere: / | <b>DE AGENT BEZOEKER:</b><br> | Visum van de verdeler: |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|

**Visum controle organisme**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie (en moet indien van toepassing voorgelegd worden aan de Interne dienst voor Preventie en Bescherming op het werk en aan het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk). Bovendien dient dit dossier elke aangebrachte wijziging te vermelden. Iedere belangrijke wijziging of belangrijke uitbreiding van de elektrische installatie moet voor ingebruikname onderworpen worden aan een gelijkvormigheidsonderzoek. De Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.

## Beschrijving van de stroombanen

Railauto 2p 4 x 20a + railauto 3p 1 x 25a

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A3 : Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AD2 : De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- AE : De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- AF : De locatie van de aardingsonderbreker in het (appartementen)gebouw is aan te tonen. Deze dient zich te bevinden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw (tellerlokaal, kelder,...), en is gemeenschappelijk voor alle wooneenheden.
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.
- X : De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 ohm.

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken - Schema's en plannen:

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.01A. : Het ééndraadschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de spanning en de aard van de stroom, de uitvoerder van de elektrische installatie (naam en BTW-nummer, of bij ontstentenis daarvan, het nummer, de uitreikingsdatum en de gemeente van de ID-kaart) en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.02A. : Het situatieschema moet verplicht volgende vermeldingen bevatten: de uitvoerder van de elektrische installatie en zijn of haar handtekening, het adres van de installatie, de naam van de eigenaar en zijn of haar handtekening, en de datum van opmaak van het schema.

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.01A. : De aan- of afwezigheid van een aardelektrode kon niet vastgesteld worden. De aanwezigheid ervan is aan te tonen. Indien niet geplaatst, is een aarding te verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften. (art. 68, 69)
- 3.04. : Aardingsonderbreker ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. (art 15.01, 70.05)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248)