



580 000 €

Réf. Gîte Weris

Rue des Combattants 24 - 6941 Heyd



309 m²



6



1

Immobilier Cosse

Rue Jean de Bohême 5 --- 6940 Durbuy

+32 86 21 80 80 - paul@cosseimmo.be - www.cosseimmo.be

TVA : BE 0460 007 751 IPI 100.854



BESCHRIJVING

Mooie geschakelde gîte voor 15 personen met brandveiligheidsattest,
Het terrein kan opgesplitst worden (geeft extra bouwgrond van 615 m²)

Benedenverdieping: T.V. kamer

Gelijkvloers : hal, grote woonkamer, ingerichte keuken, salon, overdekt terras, parking, tuin

1 ste verdieping: open ruimte, 4 slaapkamers met douche

2 de verdieping : overloop, 3 slaapkamers met douche, badkamer en sauna

Gegevens van het goed

Adres – Straat Rue des Combattants

N° 24

Postcode 6941

Stad Heyd

Land Belgique

PEB

PEB No. : 20131125024661

E totale : 552

Espec : 191032



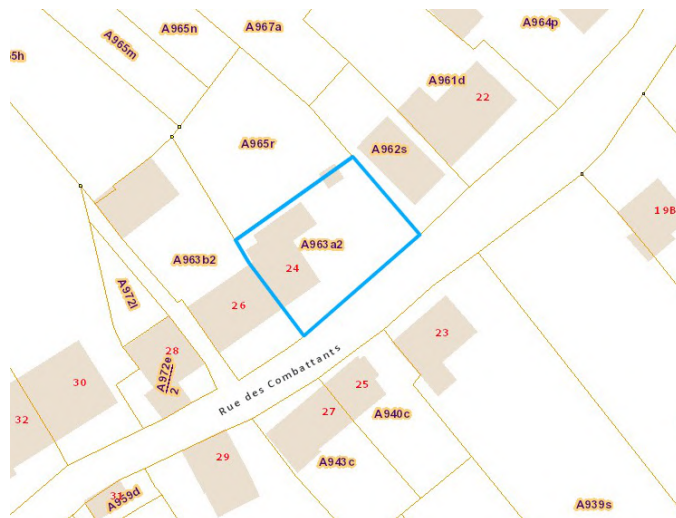
PERCEEL - AFMETINGEN EN INRICHTING

➤ Oriëntatie	Zuid-Oost
➤ Breedte van de gevel	10.00 m
➤ Bebouwde oppervlakte	121.00 m ²
➤ Diepte verkaveling	19,6 m
➤ Oppervlakte perceel	689.00 m ²
➤ Breedte perceel	28.00 m

Informatie afkomstig van het kadastraal plan

Financiële informatie

Kadastraal inkomen	1349 €
--------------------	--------



Algemene omschrijving van het goed

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	292 m²
Totale oppervlakte	309 m²
Aantal gevels	3 gevels
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	22
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	1
	Maison



Buiten beschrijving

Tuin (terrein achterzijde)
Ingericht grasveld
Gesloten omheiningen
Noord-West
Helling
Tuin (terrein rechts)
Ingericht grasveld
Gesloten hagen
Noord-Oost

Tuin (terrein rechts)	
Helling	
Parking	Plaats(en) 2
Parking (terrein voorzijde)	Plaats(en) 2
Parking (terrein rechts)	Plaats(en) 3
Terras (terrein achterzijde)	39 m²
Vloer grind	
Verlichting	
Oriëntatie Noord-West	

Binneninrichting

Benedenverdieping	121 m²
Zitkamer 1, eetkamer, living, keuken, stookplaats, ruimte	
1ste verdieping	82 m²
Zitkamer 2, nachthal 1, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, toilet 1, toilet 2, wasplaats, hal, trap	
2de verdieping	78 m²
Nachthal 2, slaapkamer 4, slaapkamer 5, slaapkamer 6, badkamer, toilet 3	
Kelder	13 m²
Zitkamer 3	

Benedenverdieping

Zitkamer 1



 **OPPERVLAKTE : 19.53 m²**

Lengte : 5.18 m

Breedte : 3.77 m

Toegang

Plafondhoogte

4,3 m

Terras

Plafonds

Hellend plafond

Tuin

Verlichting

Op het plafond

Open op

Eetkamer

Bijkomende verwarming

1

Deur

Beglaasd

Stopcontacten

1

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep

Trap

Vloer

Hout

Plankenvloer

1/4 draaiend

Benedenverdieping

Eetkamer



 **OPPERVLAKTE : 21.92 m²**

Lengte : 4.75 m

Breedte : 4.62 m

Plafondhoogte 2,5 m
Stopcontacten 6
Open op
Living
Woonkamer

Venster
Vloer
Verlichting
Bijkomende verwarming

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep
Tegels
Lichtpunt op het plafond
Radiatoren

Benedenverdieping

Living



 **OPPERVLAKTE : 48.30 m²**

Lengte : 9.80 m

Breedte : 4.93 m

Open op Eetkamer
Venster
Raamprofiel type vast materiaal pvc
Beglazing enkel en dubbel raam
PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer Tegels
Plafondhoogte 2,4 m

Verlichting
Bijkomende verwarming
Radiatoren
Houtkachel
Stopcontacten
Aansluiting kabeltelevisie

Lichtpunt op het plafond

10
Ja

Benedenverdieping

Keuken



✕ **OPPERVLAKTE : 24.47 m²**

Lengte : 5.06 m

Breedte : 4.83 m

Plafondhoogte 2,5 m
Stopcontacten 9
Type Uitgerust
Toegang
Parking plaats(en) 2
Binnenplaats
Gootsteen
Dubbel
Met afdruiplaat
Materiaal kunststof
Kookplaat
Type vitrokeramisch
Merk Siemens
Dampkap
Type ingebouwde dampkap
Afvoer naar buiten

Koelkast
Type extern
Merk BEKO
Afwasmachine
Type klassiek
Merk BOSH
Oven
Type hetelucht
Merk Whirlpool
Deur
Venster
Vloer
Plafonds
Verlichting
Bijkomende verwarming

Materiaal hout
PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep
Tegels
Gewelven
Lichtpunt op het plafond
Radiatoren

Benedenverdieping

Stookplaats



 **OPPERVLAKTE : 3.21 m²**

Lengte : 2.76 m

Breedte : 1.15 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,3 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1

Benedenverdieping

Ruimte



 **OPPERVLAKTE : 3.87 m²**

Lengte : 2.69 m

Breedte : 1.44 m

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type vast	Plafondhoogte	2,6 m
Vloer	Tegels	Stopcontacten	2
Toegang		Plafonds	
Terras		Hellend plafond	
Tuin		Lichtbron	
Deur	Materiaal hout beglaasd	Ja	1
Verlichting	Lichtpunt aan de wand		1

1ste verdieping

Zitkamer 2



 **OPPERVLAKTE : 19.96 m²**

Lengte : 5.00 m

Breedte : 4.69 m

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Stopcontacten	2
Vloer	Plankenvloer	Telefoonaansluiting	Ja
Plafondhoogte	2 m	Trap	
Plafonds	Gewelven	Materialen hout	
Verlichting	Lichtpunt aan de wand	Type recht	

1ste verdieping

Nachthal 1



 OPPERVLAKE : 7.93 m²

Lengte : 3.61 m

Breedte : 3.22 m

Vloer

Parketvloer

Plafondhoogte

2,2 m

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

1ste verdieping

Slaapkamer 1



OPPERVLAKTE : 13.34 m²

Lengte : 4.65 m

Breedte : 2.87 m

Met douchehoek

Douche cabine

Gootsteen enkelvoudig

Met gootsteen

Ja

Ja

1

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep

Vloer

Plafondhoogte

Verlichting

Bijkomende verwarming

Stopcontacten

Plankenvloer

2,1 m

Lichtpunt op het plafond

Radiatoren

3

1ste verdieping

Slaapkamer 2



 **OPPERVLAKTE : 15.40 m²**

Lengte : 4.42 m

Breedte : 4.40 m

Met douchehoek

Douche tegel + deur

Gootsteen enkelvoudig

Met gootsteen

Ja

Ja

1

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type kantelend

Vloer

Plafondhoogte

Verlichting

Bijkomende verwarming

Stopcontacten

Parketvloer

62,2 m

Lichtpunt op het plafond aan de
wand

Radiatoren

5

1ste verdieping

Slaapkamer 3



 **OPPERVLAKTE : 17.55 m²**

Lengte : 4.97 m

Breedte : 4.45 m

Met douchehoek

Douche tegel + deur

Gootsteen enkelvoudig

Met gootsteen

Ja

Ja

1

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type kantelend

Vloer

Plafondhoogte

Verlichting

Bijkomende verwarming

Stopcontacten

Parketvloer

62,2 m

Lichtpunt op het plafond aan de
wand

Radiatoren

5

1ste verdieping

Toilet 1



 **OPPERVLAKTE : 1.23 m²**

Lengte : 1.20 m

Breedte : 1.03 m

Wc
Vloer
Plafondhoogte

Klassiek
Parketvloer
2,2 m

Verlichting
Luchtafvoerinstallatie

Lichtpunt aan de wand
Ja

1ste verdieping

Toilet 2



 OPPERVLAKE : 1.00 m²

Lengte : 1.07 m

Breedte : 0.93 m

Wc
Vloer
Plafondhoogte

Klassiek
Parketvloer
2,2 m

Verlichting
Luchtafvoerinstallatie

Lichtpunt aan de wand
Ja

1ste verdieping

Wasplaats



 **OPPERVLAKTE : 2.05 m²**

Lengte : 4.48 m

Breedte : 2.94 m

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer		Stopcontacten	4
Parketvloer		Ja	1
Plankenvloer			1
Plafondhoogte	2,1 m		

1ste verdieping

Hal



 **OPPERVLAKTE : 1.50 m²**

Lengte : 1.38 m

Breedte : 1.09 m

Plafondhoogte

2 m

Vloer

Plankenvloer

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Plafonds

Gewelven

Trap

Materialen hout

Type 1/4 draaiend

2de verdieping

Nachthal 2



 **OPPERVLAKTE : 8.96 m²**

Lengte : 6.56 m

Breedte : 2.65 m

Trap

Materialen hout

Type recht

Venster

PVC raamprofiel met dubbele
beglazing type draai-kiep

Vloer

Plafondhoogte

Verlichting

Parketvloer

2,4 m

Lichtpunt op het plafond

2de verdieping

Slaapkamer 4



 **OPPERVLAKTE : 14.67 m²**

Lengte : 4.78 m

Breedte : 3.07 m

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Parketvloer	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2,4 m	Stopcontacten	3
Plafonds	Hellend plafond		

2de verdieping

Slaapkamer 5



 **OPPERVLAKTE : 17.52 m²**

Lengte : 4.74 m

Breedte : 4.31 m

Met gootsteen

Ja

Plafonds

Hellend plafond

Ja

1

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Venster

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing type dakraam

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Vloer

Parketvloer

Stopcontacten

3

Plafondhoogte

2,4 m

2de verdieping

Slaapkamer 6



 **OPPERVLAKTE : 14.43 m²**

Lengte : 4.48 m

Breedte : 4.02 m

Met douchehoek

Douche tegel + deur

Gootsteen enkelvoudig

Met gootsteen

Ja

Venster

Ja

1

Houten raamprofiel met dubbele
beglazing type dakraam

Vloer

Plafondhoogte

Plafonds

Verlichting

Bijkomende verwarming

Stopcontacten

Parketvloer

2,2 m

Hellend plafond

Lichtpunt op het plafond aan de
wand

Radiatoren

5

2de verdieping

Badkamer



 OPPERVLAKE : 21.79 m²

Lengte : 4.89 m

Breedte : 4.71 m

Plafondhoogte	2,2 m
Stopcontacten	1
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Type badkamer	
Alle comfort inbegrepen	
Badkuip	
Douche	
Douche	Tegel + deur

Badkuip	Met asymmetrische hoek
Wastafel	Dubbel
Sauna	Ja
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafonds	Hellend plafond

2de verdieping

Toilet 3



 **OPPERVLAKTE : 0.93 m²**

Lengte : 1.20 m

Breedte : 0.77 m

Wc
Vloer
Plafondhoogte

Klassiek
Parketvloer
2,4 m

Verlichting
Luchtafvoerinstallatie

Lichtpunt op het plafond
Ja

Kelder

Zitkamer 3



 **OPPERVLAKTE : 13.19 m²**

Lengte : 4.52 m

Breedte : 2.92 m

Venster

Raamprofiel type vast materiaal hout

Beglazing enkel

Vloer

Parketvloer

Plafondhoogte

1,7 m

Plafonds

Lichtbron

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Bijkomende verwarming

Stopcontacten

Aansluiting kabeltelevisie

Trap

Materialen natuursteen

Type recht

Radiatoren

1

Ja

Andere

1STE VERDIEPING - TRAP

 OPPERVLAKTE : 2.05 m²

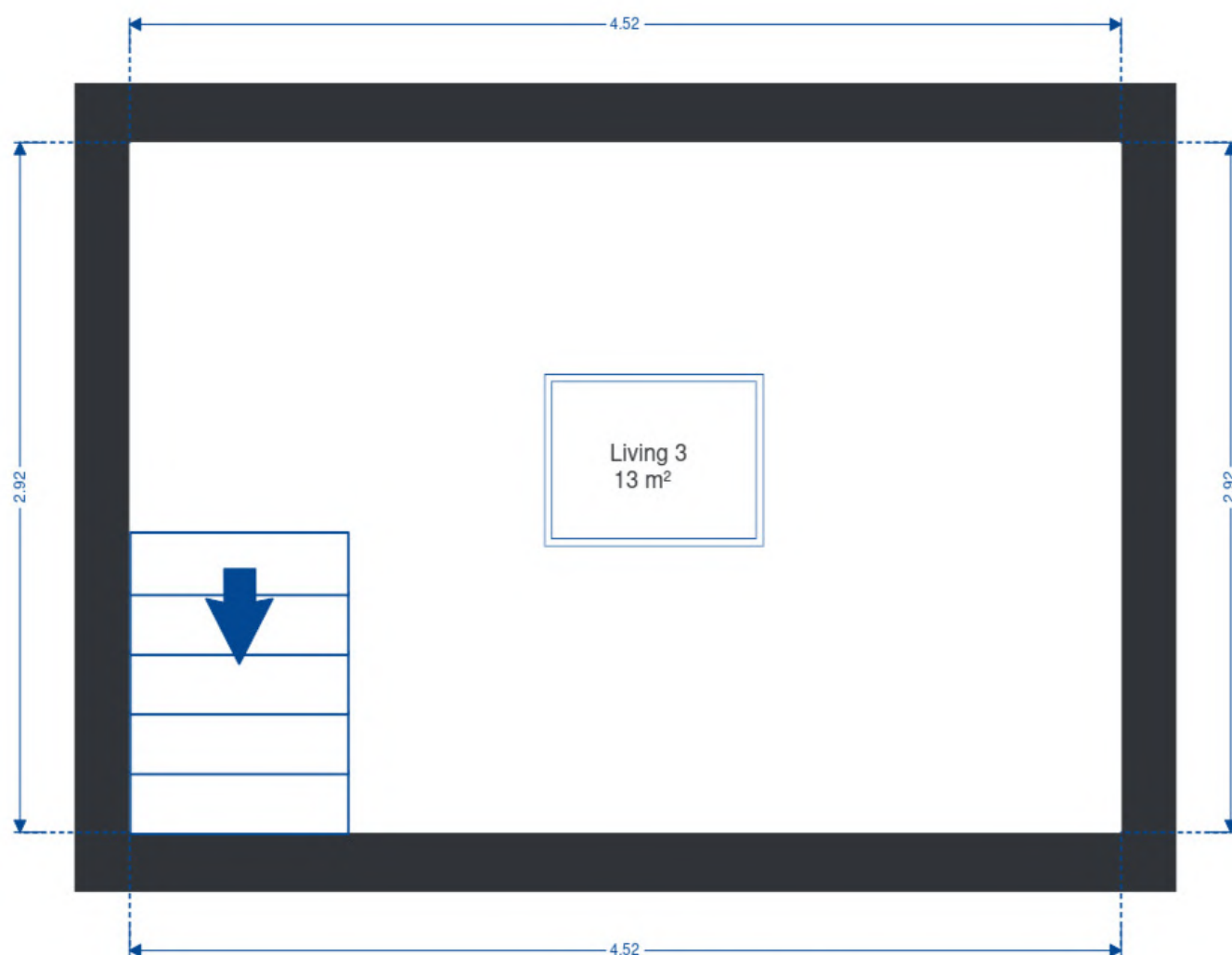
Lengte : 2.30 m

Breedte : 0.89 m

SAMENVATTING VAN DE METINGEN

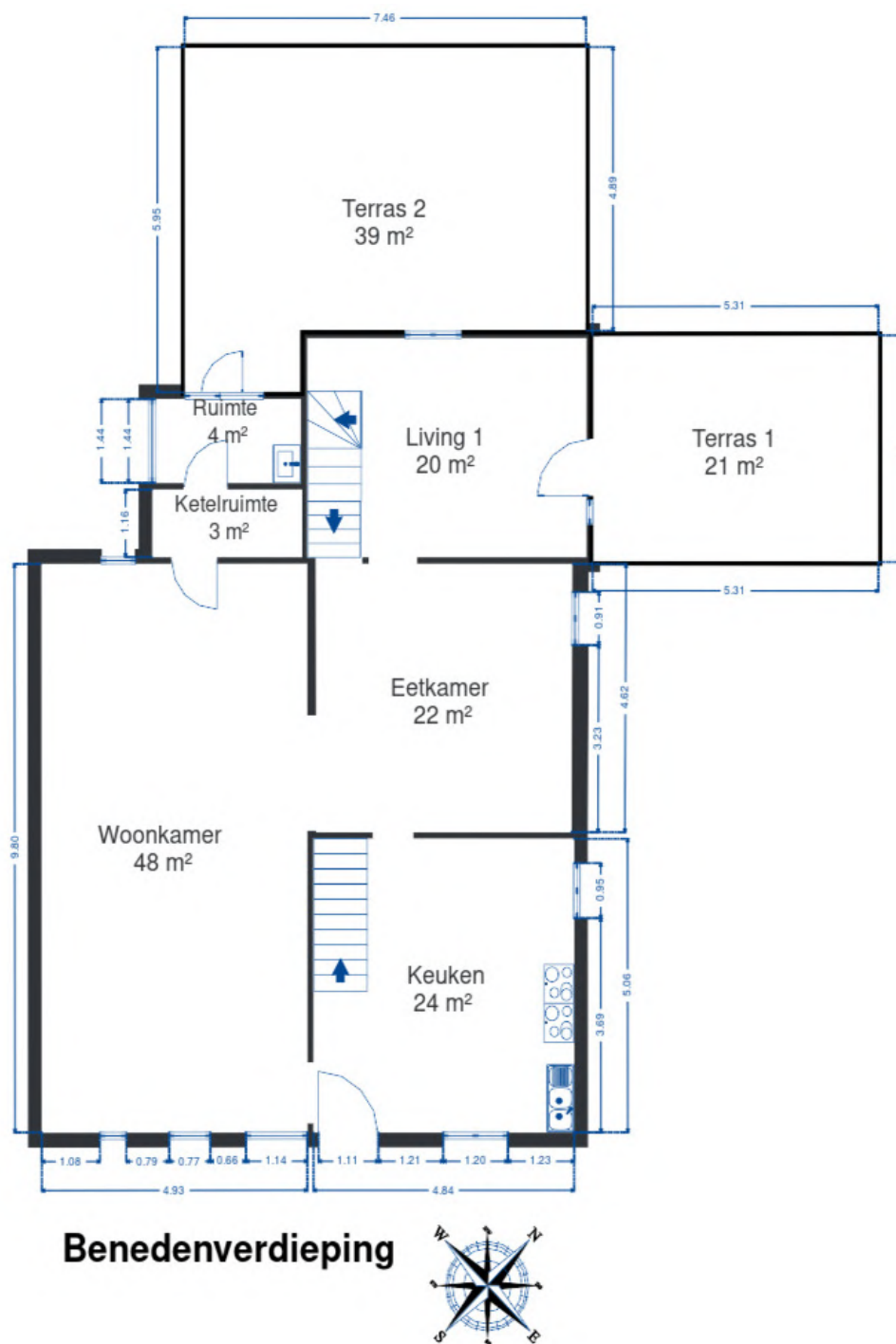
Benedenverdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Zitkamer 1	5.18 m	3.77 m	19.53 m ²
Eetkamer	4.75 m	4.62 m	21.92 m ²
Living	9.80 m	4.93 m	48.30 m ²
Keuken	5.06 m	4.83 m	24.47 m ²
Stookplaats	2.76 m	1.15 m	3.21 m ²
Ruimte	2.69 m	1.44 m	3.87 m ²
1ste verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Zitkamer 2	5.00 m	4.69 m	19.96 m ²
Nachthal 1	3.61 m	3.22 m	7.93 m ²
Slaapkamer 1	4.65 m	2.87 m	13.34 m ²
Slaapkamer 2	4.42 m	4.40 m	15.40 m ²
Slaapkamer 3	4.97 m	4.45 m	17.55 m ²
Toilet 1	1.20 m	1.03 m	1.23 m ²
Toilet 2	1.07 m	0.93 m	1.00 m ²
Wasplaats	4.48 m	2.94 m	2.05 m ²
Hal	1.38 m	1.09 m	1.50 m ²
Trap	2.30 m	0.89 m	2.05 m ²
2de verdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Nachthal 2	6.56 m	2.65 m	8.96 m ²
Slaapkamer 4	4.78 m	3.07 m	14.67 m ²
Slaapkamer 5	4.74 m	4.31 m	17.52 m ²
Slaapkamer 6	4.48 m	4.02 m	14.43 m ²
Badkamer	4.89 m	4.71 m	21.79 m ²
Toilet 3	1.20 m	0.77 m	0.93 m ²
Kelder	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Zitkamer 3	4.52 m	2.92 m	13.19 m ²
Totaal			294.8 m²

Plan - Kelder



Kelderverdieping

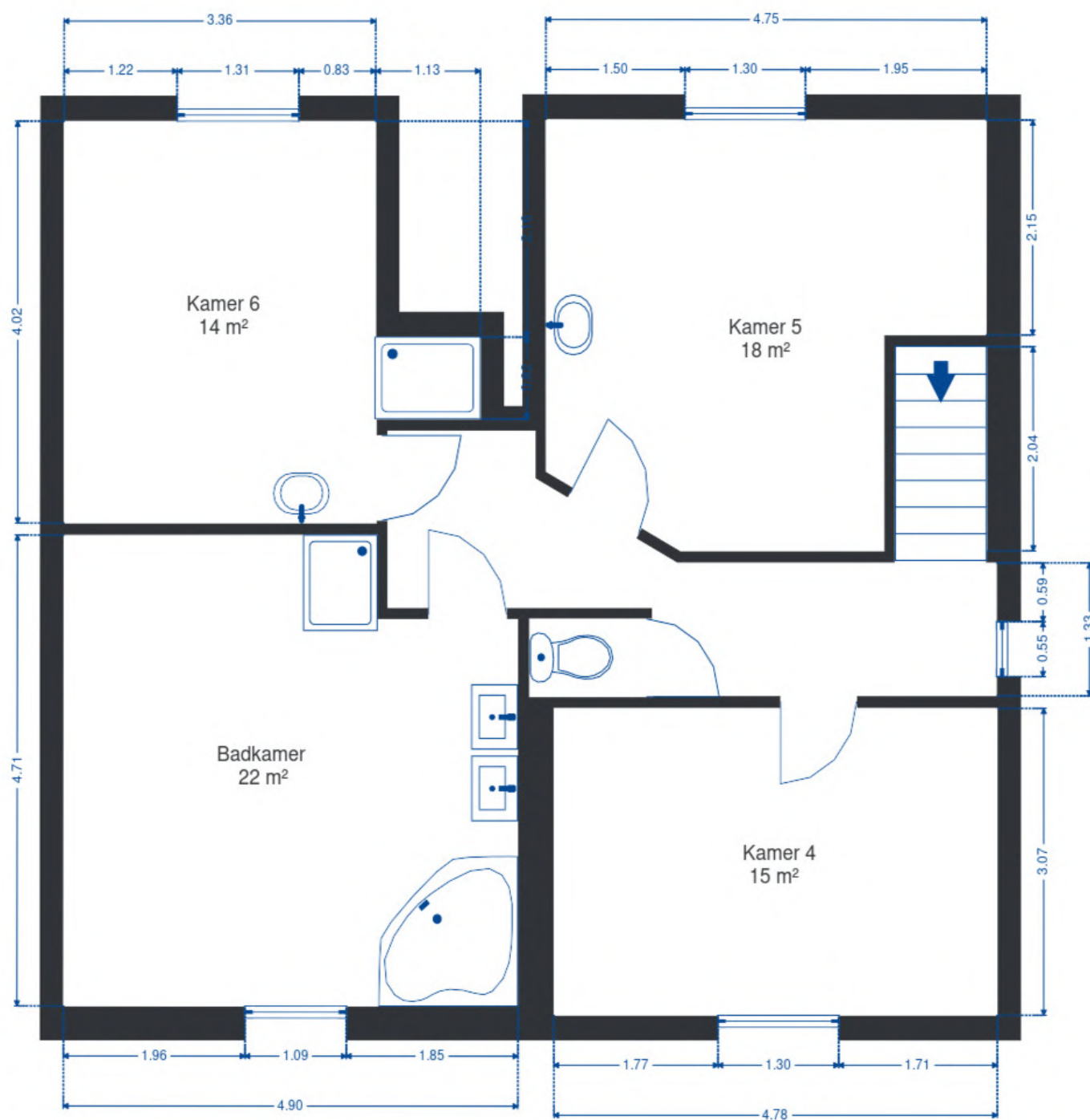
Plan - Benedenverdieping



Plan - 1ste verdieping



Plan - 2de verdieping



Buitenkant



Techniek

Zinkwerken Zink
Bedekking Kleidakpannen

Gevelbekleding Gevelsteen
Staat Goede staat

Raamprofiel
Pvc
Enkel en dubbel raam
Houtimitatie

Boiler
Acv
Aantal 1
Branddetector Ja

Stroommeter
Enkelvoudig uurtarief
Tweevoudig uurtarief
Aantal 2

Verwarming
Centraal
Hout
Houtkachel
Met ventiel
Weishaupt
Aantal 1
Type à ventouse

TV Teledistributie
Telefoon Ja
Internet Kabel
Mazouttank Zichtbaar
Watertank Begraven



Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

MOBILITEIT

Bushalte	400 m
Toegang spoor	4400 m
Oprit autosnelweg	14000 m



PLAATSEN VAN BELANG

Restaurant	139 m
Le Cor de Chasse	
Restaurant	1156 m
La Pierre Levée	
Kruidenier of supermarkt	1440 m
Aux Saveurs des Dolmens	
Plaats van belang	2626 m
Golf Five Nations Durbuy	
Lokaal overheidskantoor	5981 m
Durbuy	

Situatieplan



🏠	Immobilière Cosse
📍	Rue Jean de Bohême 5, 6940 Durbuy
✉	info@cosseimmo.be
☎	+32 86 21 80 80
📄	BIV nr : 100.854