COSSE
IMMOBILIERE

580 000 €

Réf. Gîte Weris

Rue des Combattants 24 - 6941 Heyd

309 m² | 6 | 1

Immobilière Cosse
Rue Jean de Bohême 5 --- 6940 Durbuy
+32 86 21 80 80 - paul@cosseimmo.be - www.cosseimmo.be
TVA : BE 0460 007 751 IPI 100.854

DESCRIPTION

Magnifique gîte rural d'une capacité de 15 personnes.
Sous-sol : coin T.V.
Rez-de-chaussée : sas entrée, grand living, cuisine équipée, salon, terrasse couverte, parking, jardin
1er étage : palier, 3 chambres avec douche, salon
2éme étage : palier, 3 chambres dont une avec douche, sdb (baignoire & douche) avec sauna

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Combattants
N°	24
CP	6941
Ville	Heyd
Pays	Belgique

PEB

PEB No. : 20131125024661
E totale : 552
Espec : 191032

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud-est
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	121.00 m²
Profondeur de la parcelle	50 m
Surface de la parcelle	1200 m²
Largeur de la parcelle	28.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	538 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	292 m²
Surface totale	309 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	22
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
	Maison

Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Jardin (terrain droit)	
Aménagé pelouse		Déclivité	
Fermé clôtures		Parking	Place(s) 2
Nord-ouest		Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Déclivité		Parking (terrain droit)	Place(s) 3
Jardin (terrain droit)		Terrasse (terrain arrière)	39 m²
Aménagé pelouse		Sol gravier	
Fermé haies		Éclairage	
Nord-est		Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 121 m²
Salon 1, salle à manger, séjour, cuisine, chaufferie, pièce

1er étage — 82 m²
Salon 2, hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, wc 1, wc 2, buanderie, hall, escalier

2ème étage — 78 m²
Hall de nuit 2, chambre 4, chambre 5, chambre 6, salle de bains, wc 3

Sous-sol — 13 m²
Salon 3

Rez-de-chaussée

Salon 1

superficie : 19.53 m² Longueur : 5.18 m Largeur : 3.77 m

Accès		Hauteur sous-plafond	4,3 m
Terrasse		Type de plafond	Plafond mansardé
Jardin		Éclairage	Au plafond
Ouvert sur	Salle à manger	Chauffage	1
Porte	Vitrée	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Escalier	
		Bois	
Sol		1/4 tournant	
Plancher			

Rez-de-chaussée

Salle à manger

superficie : 21.92 m² | Longueur : 4.75 m | Largeur : 4.62 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	6	Sol	Carrelage
Ouvert sur		Éclairage	Point lumineux au plafond
Salon		Chauffage	Radiateur(s)
Séjour			

Rez-de-chaussée

Séjour

superficie : 48.30 m² Longueur : 9.80 m Largeur : 4.93 m

Ouvert sur	Salle à manger	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		Chauffage	
Châssis type sans ouverture matière pvc		Radiateur(s)	
Vitrage double		Poêle à bois	
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine

superficie : 24.47 m² Longueur : 5.06 m Largeur : 4.83 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	9
Type	Équipée
Accès	
Parking place(s) 2	
Cour	
Évier	
Double	
Avec égouttoir	
Matière résine	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique	
De la marque Siemens	
Hotte	
Type hotte intégrée	
Évacuation extérieure	
Frigo	
Type externe	
De la marque Beko	
Lave-vaisselle	
Type classique	
De la marque BOSCH	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Whirlpool	
Porte	Matière bois
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chaufferie

superficie : 3.21 m² Longueur : 2.76 m Largeur : 1.15 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Pièce

superficie : 3.87 m² Longueur : 2.69 m Largeur : 1.44 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Hauteur sous-plafond	2,6 m
		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Type de plafond	
Accès		Plafond mansardé	
Terrasse		Puits de lumière	
Jardin		Oui	1
Porte	Matière bois vitrée		1
Éclairage	Point lumineux mural		

1er étage

Salon 2

superficie : 19.96 m² Longueur : 5.00 m Largeur : 4.69 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Plancher	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2 m	Escalier	
Type de plafond	Voussettes	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux mural	Type droit	

1er étage

Hall de nuit 1

superficie : 7.93 m² Longueur : 3.61 m Largeur : 3.22 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,2 m
Éclairage	Point lumineux mural

1er étage

Chambre 1

superficie : 13.34 m² Longueur : 4.65 m Largeur : 2.87 m

Avec coin douche		Sol	Plancher
Douche cabine		Hauteur sous-plafond	2,1 m
Évier simple		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec évier	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Oui	1	Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

1er étage

Chambre 2

superficie : 15.40 m² Longueur : 4.42 m Largeur : 4.40 m

Avec coin douche		Sol	Parquet
Douche carrelage + porte		Hauteur sous-plafond	62,2 m
Évier simple		Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Avec évier	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Oui	1	Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante		

1er étage

Chambre 3

superficie : 17.55 m² Longueur : 4.97 m Largeur : 4.45 m

Avec coin douche		Sol	Parquet
Douche carrelage + porte		Hauteur sous-plafond	62,2 m
Évier simple		Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Avec évier	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Oui	1	Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante		

1er étage

Wc 1

superficie : 1.23 m² Longueur : 1.20 m Largeur : 1.03 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Parquet	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,2 m		

1er étage

Wc 2

superficie : 1.00 m² Longueur : 1.07 m Largeur : 0.93 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Parquet	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,2 m		

1er étage

Buanderie

superficie : 2.05 m² Longueur : 4.48 m Largeur : 2.94 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	
Parquet	
Plancher	
Hauteur sous-plafond	2,1 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Oui	1
	1

1er étage

Hall

superficie : 1.50 m² Longueur : 1.38 m Largeur : 1.09 m

Hauteur sous-plafond	2 m	Sol	Plancher
Éclairage	Point lumineux mural	Type de plafond	Voussettes
Escalier			
Matériaux bois			
Type 1/4 tournant			

2ème étage

Hall de nuit 2

superficie : 8.96 m² Longueur : 6.56 m Largeur : 2.65 m

Escalier		Sol	Parquet
Matériaux bois		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type droit		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants		

2ème étage

Chambre 4

superficie : 14.67 m² Longueur : 4.78 m Largeur : 3.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 5

superficie : 17.52 m² Longueur : 4.74 m Largeur : 4.31 m

Avec évier	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Oui	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Parquet		
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

2ème étage

Chambre 6

superficie : 14.43 m² Longueur : 4.48 m Largeur : 4.02 m

Avec coin douche		Sol	Parquet
Douche carrelage + porte		Hauteur sous-plafond	2,2 m
Évier simple		Type de plafond	Plafond mansardé
Avec évier	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Oui	1	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	5

2ème étage

Salle de bains

superficie : 21.79 m² Longueur : 4.89 m Largeur : 4.71 m

Hauteur sous-plafond	2,2 m	Baignoire	À angle asymétrique
Prise(s) électrique(s)	1	Lavabo	Double
Extracteur d'air	Oui	Sauna	Oui
Type		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Tout confort		Éclairage	Spots encastrés
Bain		Chauffage	Radiateur(s)
Douche		Type de plafond	Plafond mansardé
Douche	Carrelage + porte		

2ème étage

Wc 3

superficie : 0.93 m² Longueur : 1.20 m Largeur : 0.77 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

Sous-sol

Salon 3

superficie : 13.19 m² Longueur : 4.52 m Largeur : 2.92 m

Fenêtre		Chauffage	Radiateur(s)
Châssis type sans ouverture matière bois		Prise(s) électrique(s)	1
Vitrage simple		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1,7 m	Matériaux pierre naturelle	
Type de plafond	Puits de lumière	Type droit	
Éclairage	Point lumineux mural		

Autres

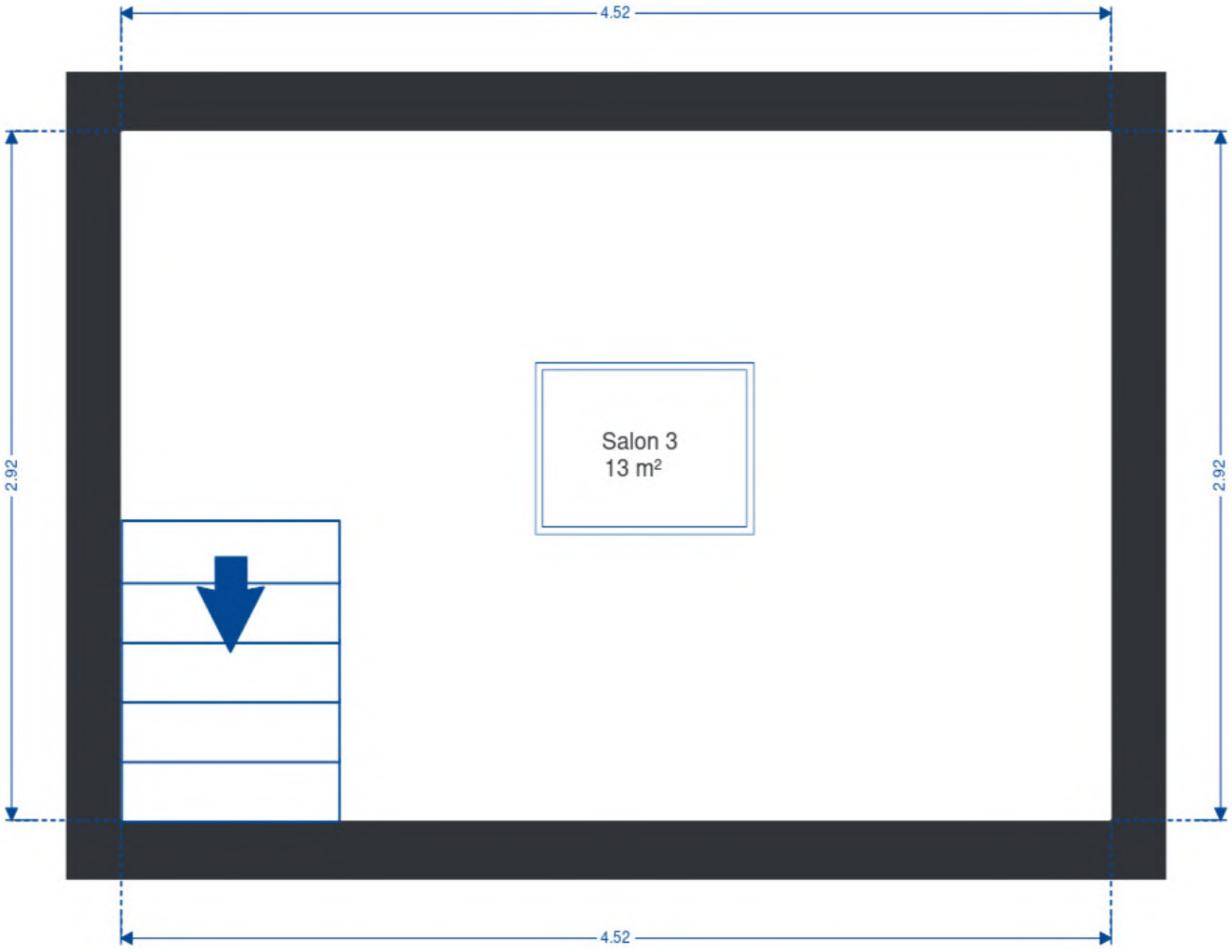
1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 2.05 m² | Longueur : 2.30 m | Largeur : 0.89 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

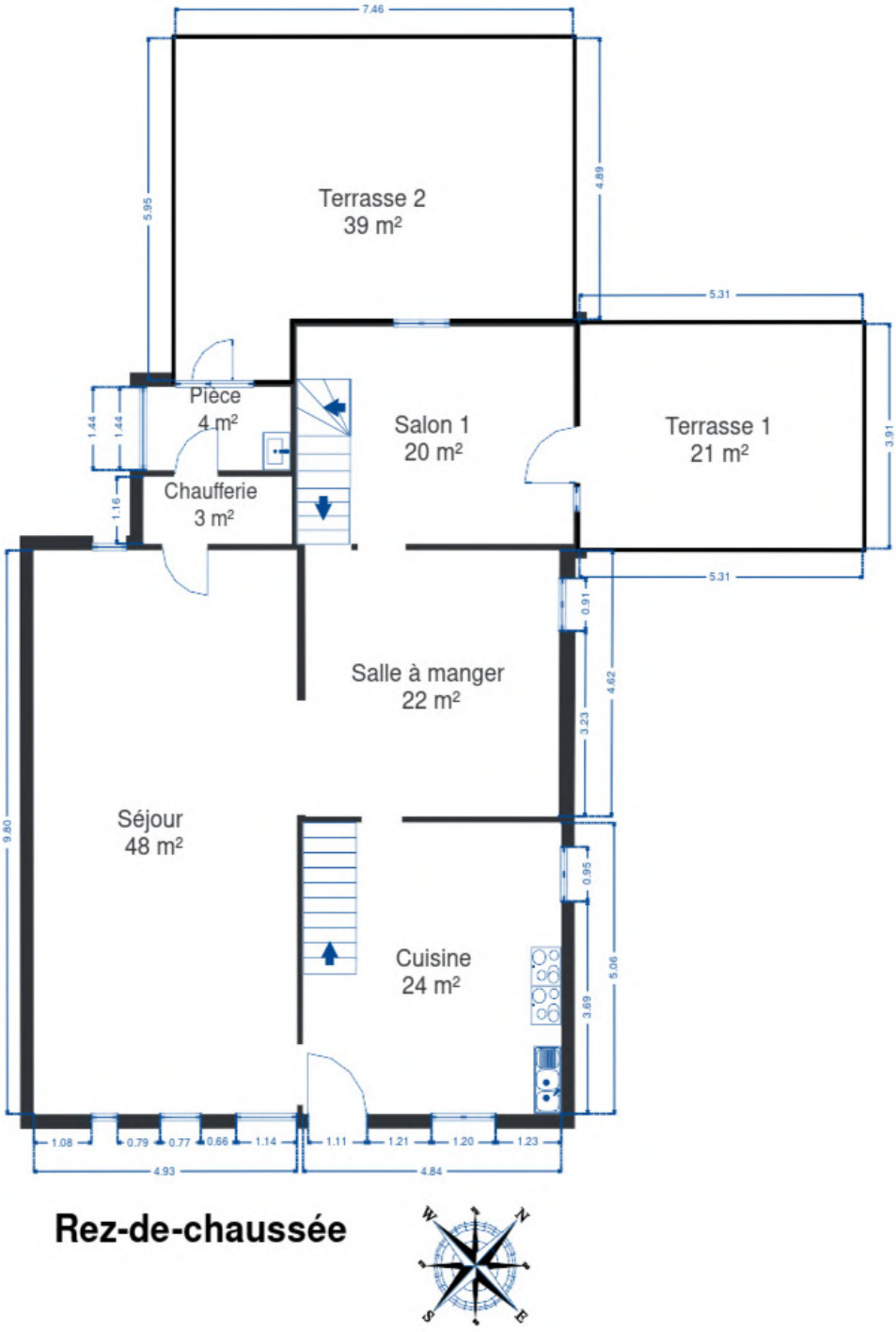
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon 1	5.18 m	3.77 m	19.53 m²
Salle à manger	4.75 m	4.62 m	21.92 m²
Séjour	9.80 m	4.93 m	48.30 m²
Cuisine	5.06 m	4.83 m	24.47 m²
Chaufferie	2.76 m	1.15 m	3.21 m²
Pièce	2.69 m	1.44 m	3.87 m²
1er étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Salon 2	5.00 m	4.69 m	19.96 m²
Hall de nuit 1	3.61 m	3.22 m	7.93 m²
Chambre 1	4.65 m	2.87 m	13.34 m²
Chambre 2	4.42 m	4.40 m	15.40 m²
Chambre 3	4.97 m	4.45 m	17.55 m²
Wc 1	1.20 m	1.03 m	1.23 m²
Wc 2	1.07 m	0.93 m	1.00 m²
Buanderie	4.48 m	2.94 m	2.05 m²
Hall	1.38 m	1.09 m	1.50 m²
Escalier	2.30 m	0.89 m	2.05 m²
2ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit 2	6.56 m	2.65 m	8.96 m²
Chambre 4	4.78 m	3.07 m	14.67 m²
Chambre 5	4.74 m	4.31 m	17.52 m²
Chambre 6	4.48 m	4.02 m	14.43 m²
Salle de bains	4.89 m	4.71 m	21.79 m²
Wc 3	1.20 m	0.77 m	0.93 m²
Sous-sol	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Salon 3	4.52 m	2.92 m	13.19 m²
Total			**294.8 m²**

Plan - Sous-sol



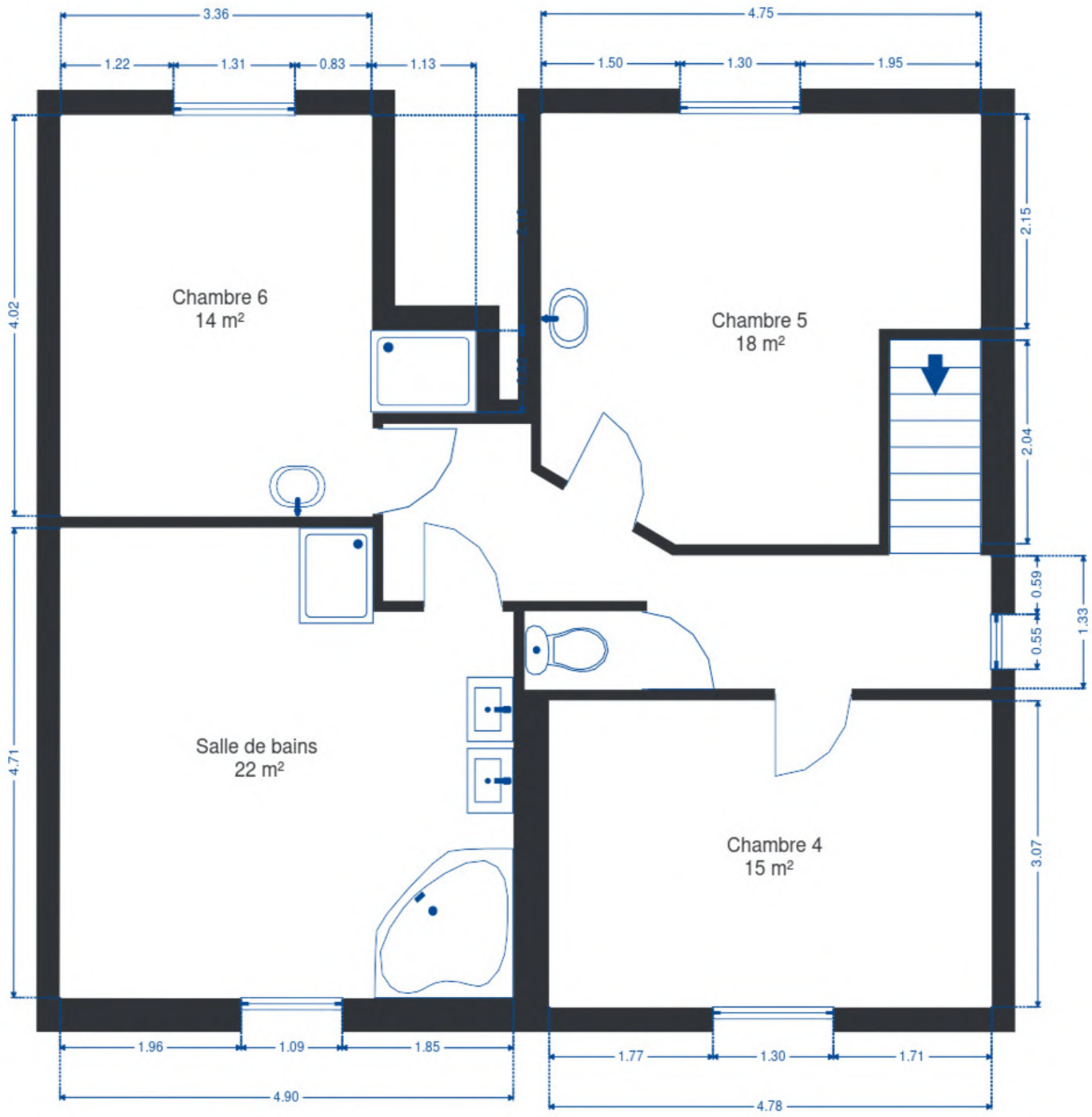
Sous-sol

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

Plan - 2ème étage



Extérieur

Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Pierre de taille
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Double	
Imitation bois	
Chauffe-eau	
Acv	
Nombre 1	
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Bi-horaire	
Nombre 2	
Chauffage	
Central	
Bois	
Poêle à bois	
À ventouse	
Weishaupt	
Nombre 1	
Type à ventouse	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente
Citerne eau	Enterrée

Description détaillée de l’environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	4400 m
Accès autoroutier	14000 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	139 m
Le Cor de Chasse	
Restaurant	1156 m
La Pierre Levée	
Épicerie ou supermarché	1440 m
Aux Saveurs des Dolmens	
Point d'intérêt	2626 m
Golf Five Nations Durbuy	
Local	5981 m
Durbuy	

Plan situation

	Immobilière Cosse
	Rue Jean de Bohême 5, 6940 Durbuy
	info@cosseimmo.be
	+32 86 21 80 80
	N° IPI : 100.854