



290 000 €

Réf. aisne 47

Aisne 47 - 6941 Bomal-sur-ourthe



205 m²



2



1

Immobilier Cosse

Rue Jean de Bohême 5 --- 6940 Durbuy
+32 86 21 80 80 - paul@cosseimmo.be - www.cosseimmo.be
TVA : BE 0460 007 751 IPI 100.854



DESCRIPTION

Une magnifique maison d'habitation comprenant :

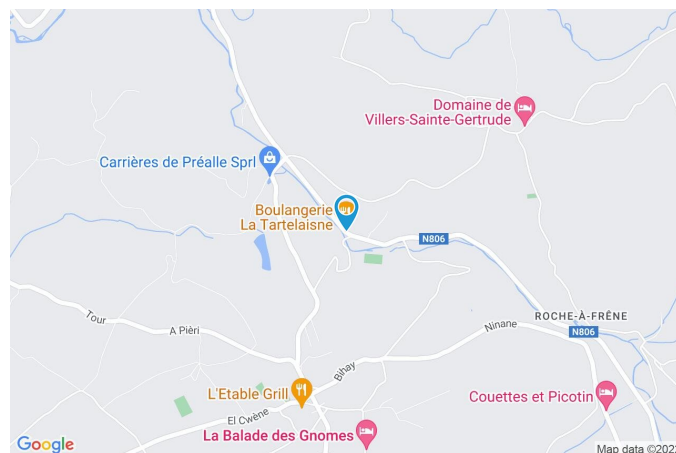
Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, cuisine, buanderie, salon, salle à manger, garage, local technique, terrasse et jardin ;

Au 1er étage : hall de nuit, 2 chambres, salle de douche et grenier ;

Au 2ème étage : grenier ;

Coordonnées du bien

Rue	Aise
N°	47
CP	6941
Ville	Bomal-sur-ourthe
Pays	Belgique
Latitude	50.355610
Longitude	5.564900



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Largeur de la façade	13.00 m
➤ Surface bâtie au sol	111.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	74.4 m
➤ Surface de la parcelle	1005.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	11.70 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	122 m ²
Surface totale	205 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures haies	
Aménagé pelouse	
Jardin (terrain gauche)	Déclivité
Allée (terrain avant)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	111 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, buanderie, débarras, local technique	
1er étage	80 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de douche, grenier 1, pièce	
2ème étage	14 m ²
Grenier 2	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 20.64 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 4.13 m

Ouvert sur	Salle à manger	Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	5.03 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Bois	
Éclairage	Au plafond	Droit	

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 18.79 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 3.99 m

Hauteur sous-plafond 2,66 m
Prise(s) électrique(s) 4
Ouvert sur
Cuisine
Salon
Accès
Terrasse
Jardin

Porte
Ouverture manuelle
Bois
Double
Sol
Éclairage
Spots encastrés
Au plafond

Carrelage

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 14.94 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.84 m

Hauteur sous-plafond 2.23 m
Prise(s) électrique(s) 9
Type Équipée
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Électrique
Ariston
Hotte
Hotte sous-encastree
Extérieure
Ariston

Four
À air pulsé
Ariston
Fenêtre
Volets type persienne matière bois
Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Type de plafond Lambris
Éclairage
Spots encastrés
Au plafond
Prise téléphone Oui
Prise réseau Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 39.53 m²

Longueur : 8.78 m

Largeur : 4.99 m

Accès		Hauteur sous-plafond	2,66 m
Jardin		Éclairage	Au plafond
Nombre de voitures	2	Oui	1
Porte		Prise(s) électrique(s)	6
Sectionnelle		Escalier	
Bois		Bois	
Sol	Carrelage	Droit	

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.88 m²

Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.93 m

WC	Suspendu	Type de plafond	Lambris
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.12 m		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.32 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.23 m

Fenêtre

Volets type persienne matière bois

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.16 m

Éclairage

Mural

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.10 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre

Volets type persienne matière bois

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond 2,17 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Au plafond

6

Oui

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.31 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Mural
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	1,83 m	Escalier	
Type de plafond		Bois	
Plafond mansardé		Droit	
Lambris			

1er étage

Salle de douche



 superficie : 10.37 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.18 m

Douche	Cabine hydromassante	Hauteur sous-plafond	2,18 m
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Au plafond
Évier	Simple	Chauffage	1
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	1
Volets type persienne matière bois		Sèche-serviettes	Oui
Châssis bois double vitrage type oscillo-battants		Décharge machine à laver	Oui
Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit			

1er étage

Grenier 1



 superficie : 28.60 m²

Longueur : 8.68 m

Largeur : 5.11 m

Type de grenier

Seulement rangement

Escalier

Sol

Bois

Bois

Hauteur sous-plafond

4,16 m

Droit

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Pièce



 superficie : 13.12 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.35 m

Sol	Bois
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,61 m
Type de plafond	Plafond mansardé

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 13.76 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.31 m

Type de grenier

Seulement rangement

Éclairage

Mural

Sol

Plancher

Escalier

Hauteur sous-plafond

2.10 m

Bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 1.50 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 0.96 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.09 m
Éclairage	Mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 3.84 m²

Longueur : 2.11 m

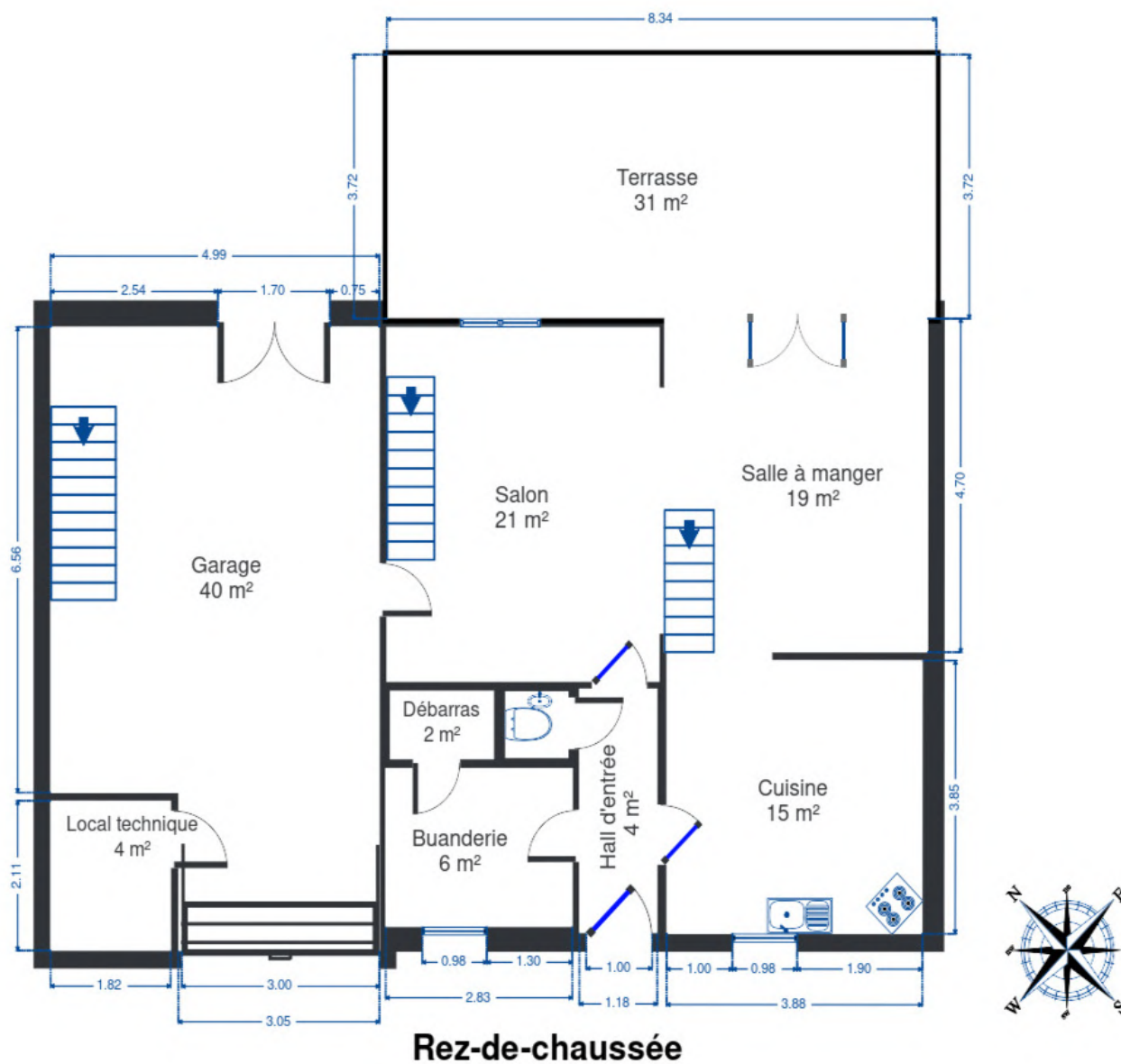
Largeur : 1.82 m

Sol	Béton
Éclairage	Mural
Hauteur sous-plafond	2,66 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

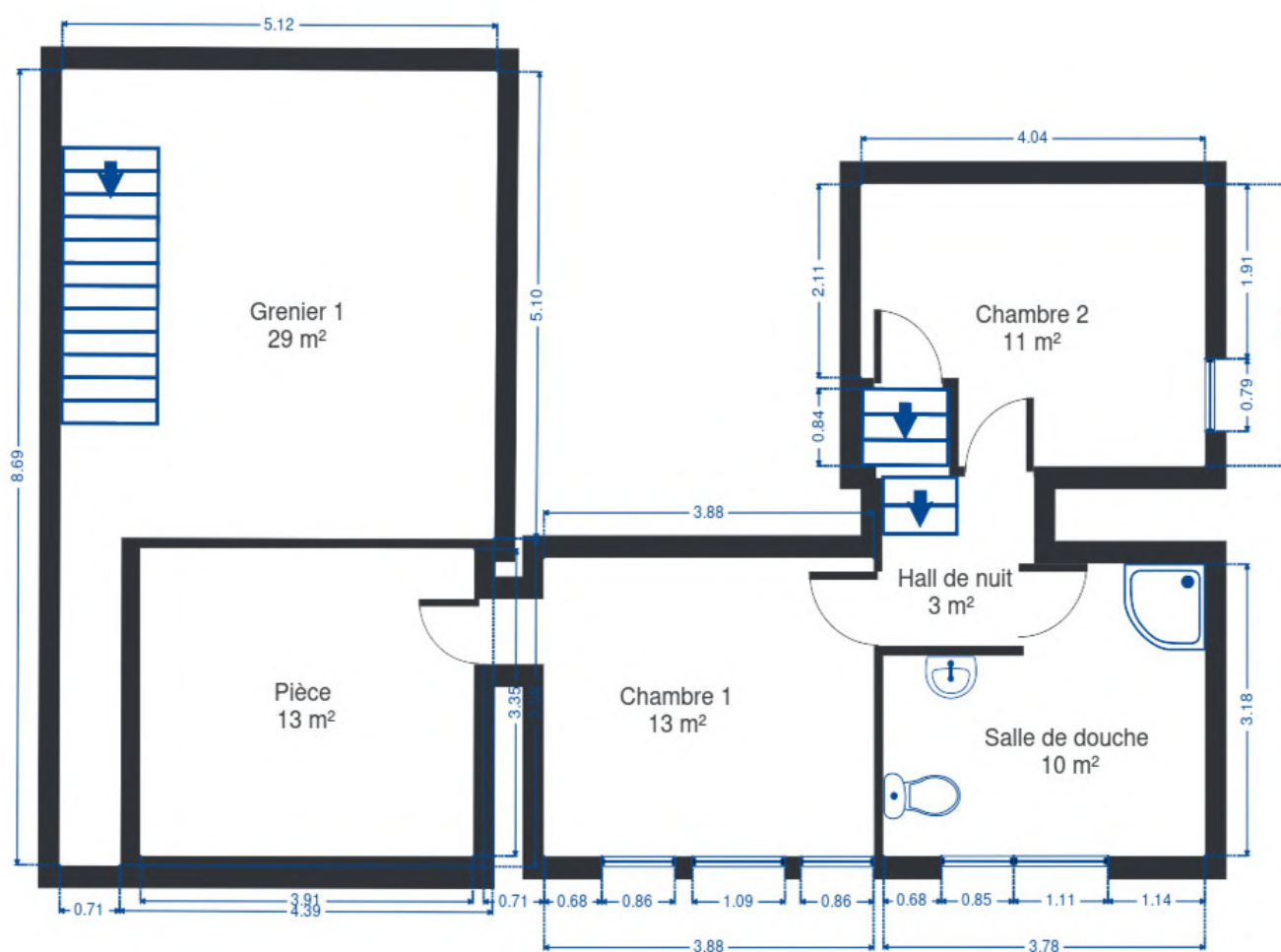
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.43 m	1.18 m	4.06 m ²
Salon	4.99 m	4.13 m	20.64 m ²
Salle à manger	4.70 m	3.99 m	18.79 m ²
Cuisine	3.88 m	3.84 m	14.94 m ²
Garage	8.78 m	4.99 m	39.53 m ²
Wc	0.95 m	0.93 m	0.88 m ²
Buanderie	2.83 m	2.23 m	6.32 m ²
Débarras	1.57 m	0.96 m	1.50 m ²
Local technique	2.11 m	1.82 m	3.84 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	1.83 m	1.77 m	3.27 m ²
Chambre 1	4.58 m	3.25 m	13.10 m ²
Chambre 2	4.04 m	3.07 m	11.31 m ²
Salle de douche	3.78 m	3.18 m	10.37 m ²
Grenier 1	8.68 m	5.11 m	28.60 m ²
Pièce	3.92 m	3.35 m	13.12 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	4.15 m	3.31 m	13.76 m ²
Total			204.03 m²

Plan - Rez-de-chaussée



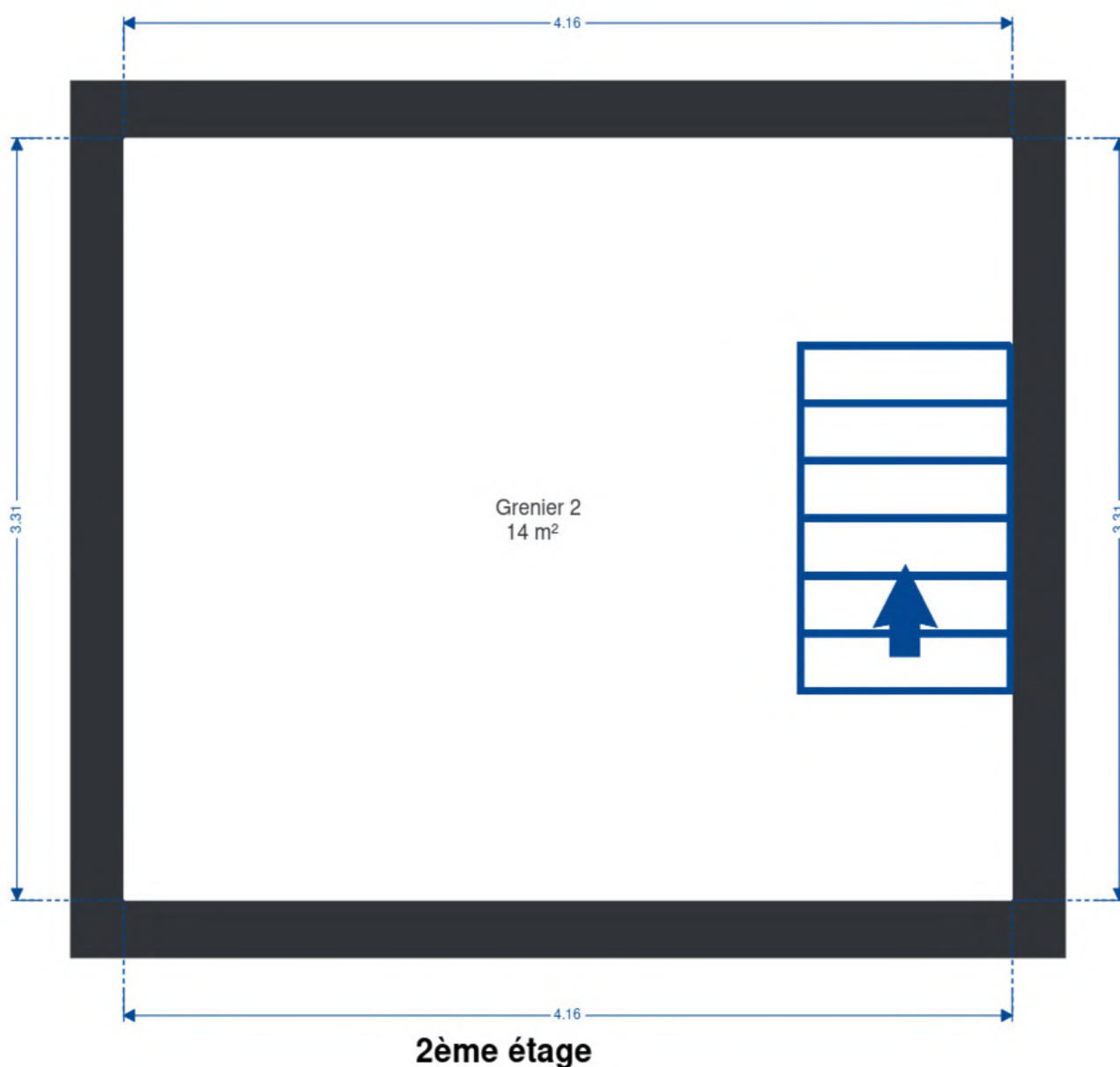
Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Pierre du pays

Etat

Bon

Châssis

Blanc

Double

Type manuel

Pvc

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

À ventouse

Sime

Type à ventouse

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1200 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	4600 m
Accès autoroutier	1100 m

ÉCOLES

Institut du Sacré Coeur	5261 m
Ecole communale de Petit-Han	9094 m



Plan situation



🏠 Immobilière Cosse
📍 Rue Jean de Bohême 5, 6940 Durbuy
✉ paul@cosseimmo.be
☎ +32 86 21 80 80
🌐 <https://www.cosseimmo.be/fr/>
✅ N° IPI : 100.854

👤 Immobilière Cosse
✉ paul@cosseimmo.be
☎ +32 320496524579
☎ +32 86 21 80 80
Immobilière Cosse

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.06 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 1.18 m

Accès

Cour

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.09 m

Ouverture manuelle

Type de plafond

Lambris

Bois

Éclairage

Mural

Double

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 3.27 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.77 m

Escalier

Bois

Droit

Hauteur sous-plafond 2,11 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Lambris

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Mural

1