COSSE
IMMOBILIERE

290 000 €

Réf. aisne 47

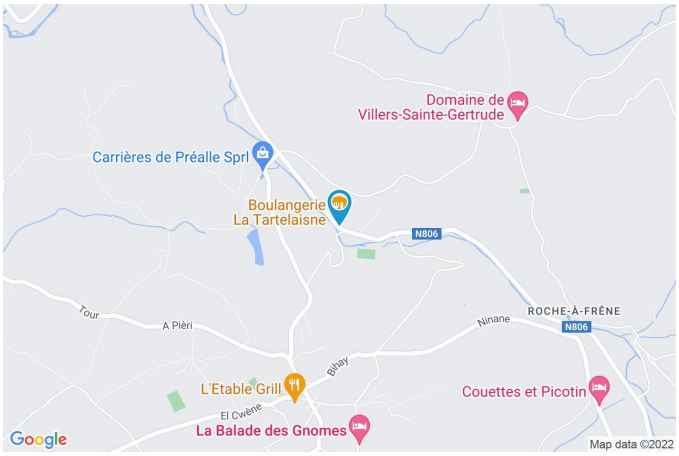
Aisne 47 - 6941 Bomal-sur-ourthe

205 m² | 2 | 1

Immobilière Cosse
Rue Jean de Bohême 5 --- 6940 Durbuy
+32 86 21 80 80 - paul@cosseimmo.be - www.cosseimmo.be
TVA : BE 0460 007 751 IPI 100.854

Gegevens van het goed

Adres – Straat	Aisne
N°	47
Postcode	6941
Stad	Bomal-sur-ourthe
Land	Belgique
Breedtegraad	50.355610
Lengtegraad	5.564900



PERCEEL - AFMETINGEN EN INRICHTING

Oriëntatie	Zuid-West
Breedte van de gevel	13.00 m
Bebouwde oppervlakte	111.00 m²
Diepte verkaveling	74.4 m
Oppervlakte perceel	1005.00 m²
Breedte perceel	11.70 m

Informatie afkomstig van het kadastraal plan

Algemene omschrijving van het goed

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	122 m²
Totale oppervlakte	205 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	16
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1
	Maison
Garage	2 plaats(en)
Omgeving	Platteland

Buiten beschrijving

Tuin (terrein achterzijde)	
Gesloten omheiningen hagen	
Ingericht grasveld	
Tuin (terrein links)	Helling
Oprit (terrein voorzijde)	Vloer kassei

Binneninrichting

Benedenverdieping — 111 m²

Inkomhal, zitkamer, eetkamer, keuken, garage, toilet, wasplaats, berging, technisch lokaal

1ste verdieping — 80 m²

Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, douche, zolder 1, ruimte

2de verdieping — 14 m²

Zolder 2

Benedenverdieping

Zitkamer

OPPERVLAKTE : 20.64 m² Lengte : 4.99 m Breedte : 4.13 m

Open op	Eetkamer	Stopcontacten	5
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
		Telefoonaansluiting	Ja
Vloer	Tegels	Trap	
Plafondhoogte	5.03 m	Hout	
Plafonds	Hellend plafond	Recht	
Verlichting	Op het plafond		

Benedenverdieping

Eetkamer

OPPERVLAKTE : 18.79 m² Lengte : 4.70 m Breedte : 3.99 m

Plafondhoogte	2,66 m
Stopcontacten	4
Open op	
Keuken	
Living	
Toegang	
Terras	
Tuin	
Deur	
Handmatige opening	
Hout	
Enkel en dubbel raam	
Vloer	Tegels
Verlichting	
Ingebouwde spots	
Op het plafond	

Benedenverdieping

Keuken

OPPERVLAKTE : 14.94 m² Lengte : 3.88 m Breedte : 3.84 m

Plafondhoogte	2.23 m
Stopcontacten	9
Type	Uitgerust
Open op	Eetkamer
Gootsteen	
Enkelvoudig	
Anderhalf	
Met afdruipplaat	
Kookplaat	
Elektrisch	
Ariston	
Dampkap	
Onderbouwde dampkap	
Naar buiten	
Ariston	
Oven	
Hetelucht	
Ariston	
Venster	
Rolluiken type blaffetuur materiaal hout	
Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	
Vloer	Tegels
Plafonds	Lambrisering
Verlichting	
Ingebouwde spots	
Op het plafond	
Telefoonaansluiting	Ja
Netwerkaansluiting	Ja

Benedenverdieping

Garage

OPPERVLAKTE : 39.53 m² Lengte : 8.78 m Breedte : 4.99 m

Toegang		Plafondhoogte	2,66 m
Tuin		Verlichting	Op het plafond
Aantal wagens	2	Ja	1
Deur		Stopcontacten	6
Sectionaal		Trap	
Hout		Hout	
Vloer	Tegels	Recht	

Benedenverdieping

Toilet

OPPERVLAKTE : 0.88 m² Lengte : 0.95 m Breedte : 0.93 m

Wc	Hangtoilet	Plafonds	Lambrisering
Wastafel	Enkelvoudig	Verlichting	Op het plafond
Vloer	Tegels	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Plafondhoogte	2.12 m		

Benedenverdieping

Wasplaats

OPPERVLAKTE : 6.32 m² Lengte : 2.83 m Breedte : 2.23 m

Venster		Plafondhoogte	2.16 m
Rolluiken type blaffetuur materiaal hout		Verlichting	Aan de wand
Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep		Stopcontacten	2
Vloer	Tegels		

1ste verdieping

Slaapkamer 1

OPPERVLAKTE : 13.10 m² Lengte : 4.58 m Breedte : 3.25 m

Venster

Rolluiken type blaffetuur materiaal hout

Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep dakraam

Plafondhoogte	2,17 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	6
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Telefoonaansluiting	Ja

1ste verdieping

Slaapkamer 2

OPPERVLAKTE : 11.31 m² Lengte : 4.04 m Breedte : 3.07 m

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	1,83 m
Plafonds	
Hellend plafond	
Lambrisering	
Verlichting	Aan de wand
Stopcontacten	4
Trap	
Hout	
Recht	

1ste verdieping

Douche

OPPERVLAKTE : 10.37 m² Lengte : 3.78 m Breedte : 3.18 m

Douche	Douchecabine met hydromassage
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Gootsteen	Enkelvoudig

Venster

- Rolluiken type blaffetuur materiaal hout
- Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
- PVC raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam

Plafondhoogte	2,18 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Op het plafond
Bijkomende verwarming	1
Stopcontacten	1
Handdoekdroger	Ja
Afvoer voor afwasmachine	Ja

1ste verdieping

Zolder 1

OPPERVLAKTE : 28.60 m² Lengte : 8.68 m Breedte : 5.11 m

Type zolder	Alleen opslag	Trap
Vloer	Hout	Hout
Plafondhoogte	4,16 m	Recht
Plafonds	Hellend plafond	

1ste verdieping

Ruimte

OPPERVLAKTE : 13.12 m² Lengte : 3.92 m Breedte : 3.35 m

Vloer	Hout
Verlichting	Op het plafond
Plafondhoogte	2,61 m
Plafonds	Hellend plafond

2de verdieping

Zolder 2

OPPERVLAKTE : 13.76 m² Lengte : 4.15 m Breedte : 3.31 m

Type zolder	Alleen opslag	Verlichting	Aan de wand
Vloer	Plankenvloer	Trap	
Plafondhoogte	2.10 m	Hout	
Plafonds	Hellend plafond	Recht	

Andere

BENEDENVERDIEPING - BERGING

OPPERVLAKTE : 1.50 m² Lengte : 1.57 m Breedte : 0.96 m

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.09 m
Verlichting	Aan de wand

BENEDENVERDIEPING - TECHNISCH LOKAAL

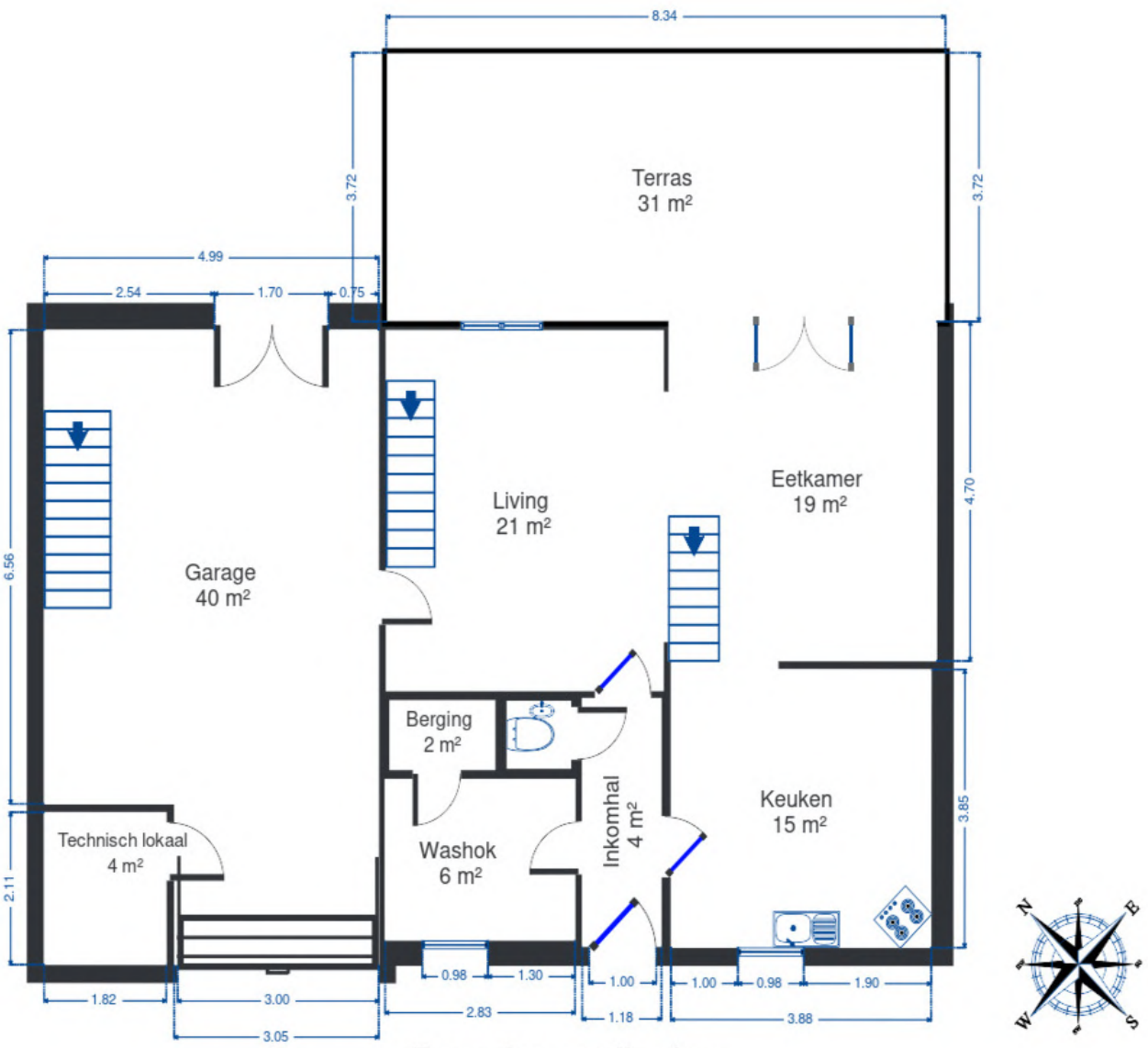
OPPERVLAKTE : 3.84 m² Lengte : 2.11 m Breedte : 1.82 m

Vloer	Beton
Verlichting	Aan de wand
Plafondhoogte	2,66 m

SAMENVATTING VAN DE METINGEN

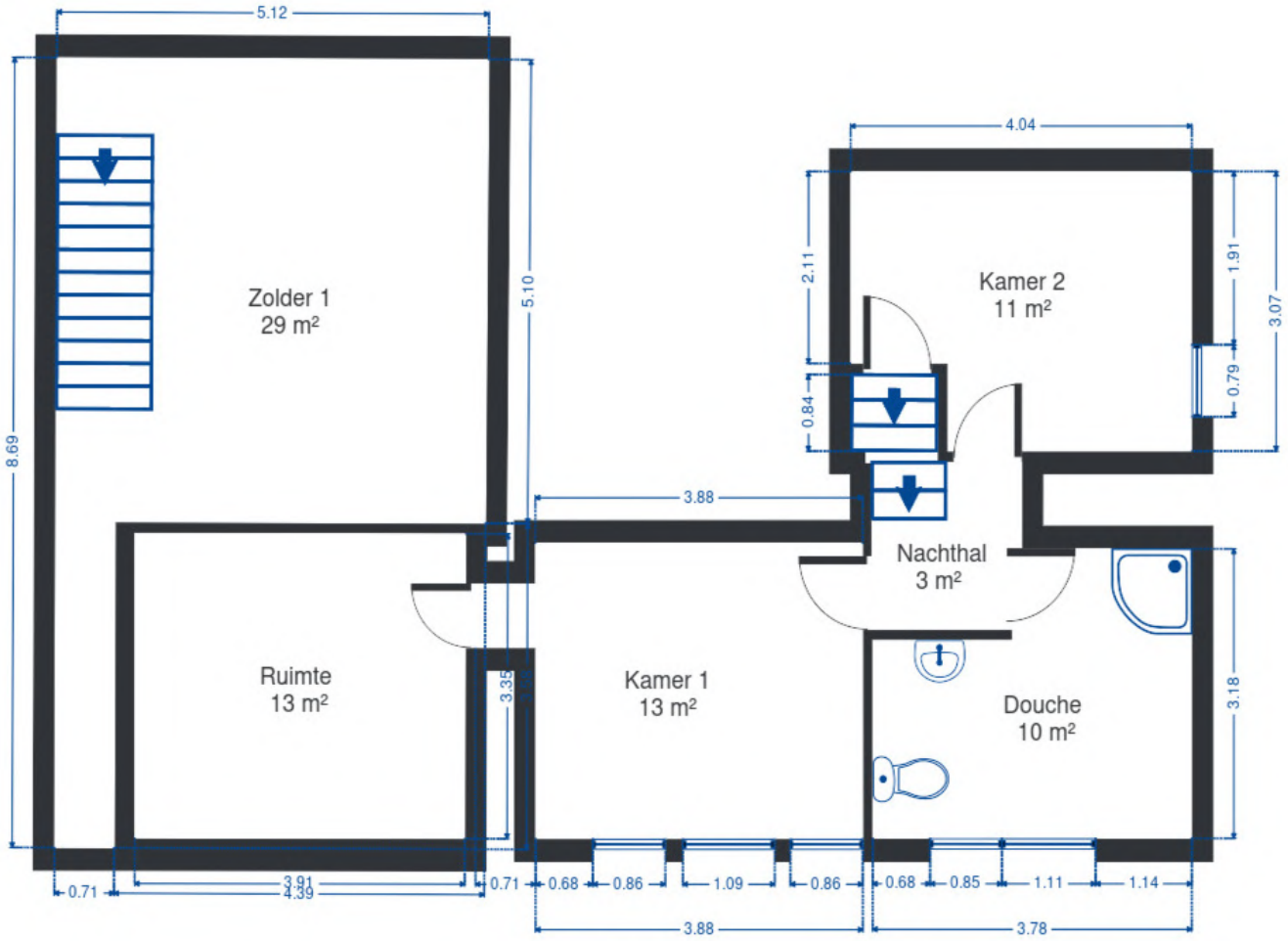
Benedenverdieping	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	3.43 m	1.18 m	4.06 m²
Zitkamer	4.99 m	4.13 m	20.64 m²
Eetkamer	4.70 m	3.99 m	18.79 m²
Keuken	3.88 m	3.84 m	14.94 m²
Garage	8.78 m	4.99 m	39.53 m²
Toilet	0.95 m	0.93 m	0.88 m²
Wasplaats	2.83 m	2.23 m	6.32 m²
Berging	1.57 m	0.96 m	1.50 m²
Technisch lokaal	2.11 m	1.82 m	3.84 m²
1ste verdieping	**Lengte**	**Breedte**	**OPPERVLAKTE**
Nachthal	1.83 m	1.77 m	3.27 m²
Slaapkamer 1	4.58 m	3.25 m	13.10 m²
Slaapkamer 2	4.04 m	3.07 m	11.31 m²
Douche	3.78 m	3.18 m	10.37 m²
Zolder 1	8.68 m	5.11 m	28.60 m²
Ruimte	3.92 m	3.35 m	13.12 m²
2de verdieping	**Lengte**	**Breedte**	**OPPERVLAKTE**
Zolder 2	4.15 m	3.31 m	13.76 m²
Totaal			**204.03 m²**

Plan - Benedenverdieping



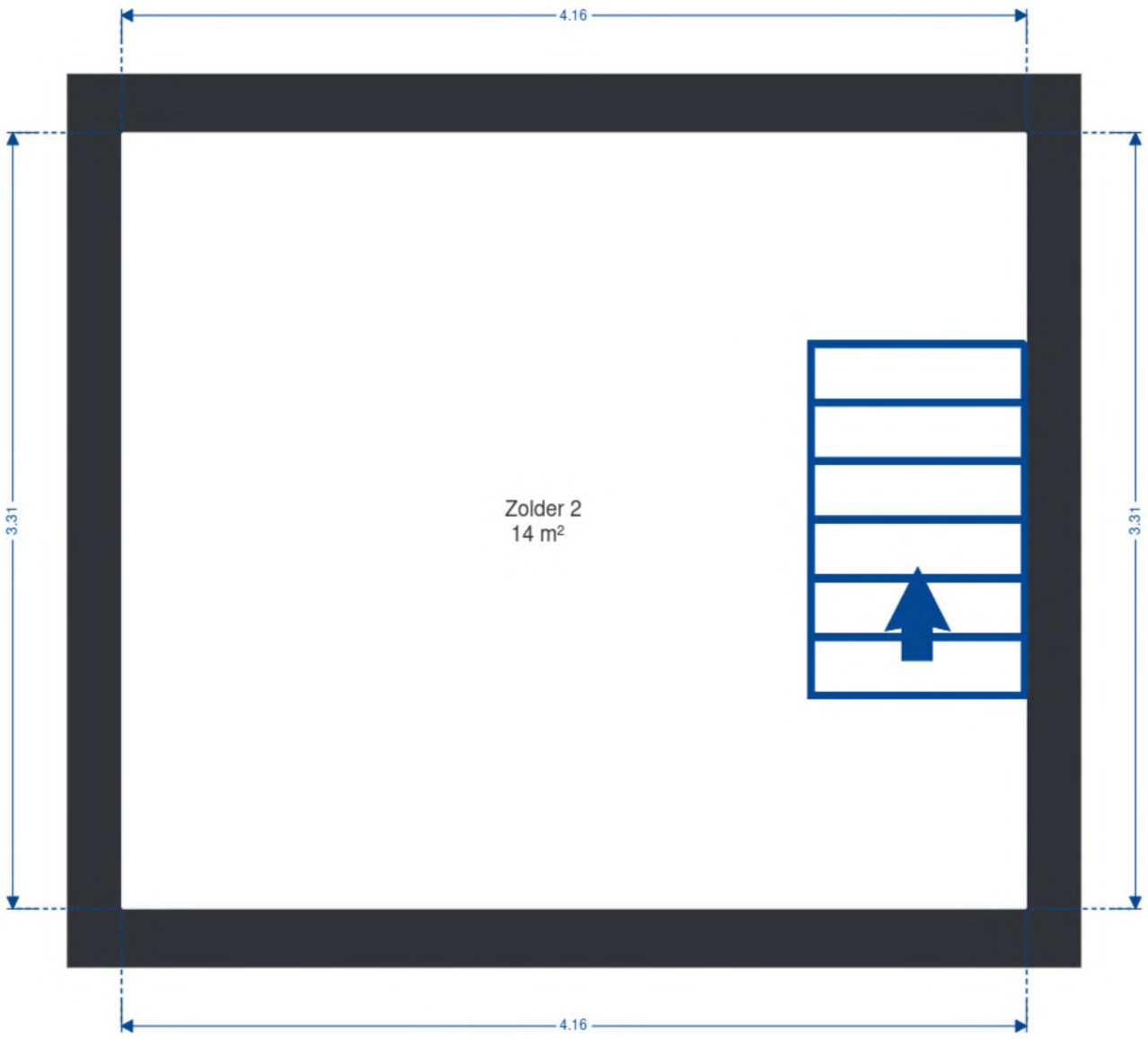
Benedenverdieping

Plan - 1ste verdieping



1ste verdieping

Plan - 2de verdieping



2e verdieping

Buitenkant

Techniek

Zinkwerken	Pvc
Bedekking	Tegels
Gevelbekleding	Lokale steen
Staat	Goede staat
Raamprofiel	
Wit	
Enkel en dubbel raam	
Type manuel	
Pvc	
Stroommeter	Tweevoudig uurtarief
Verwarming	
Centraal	
Mazout	
Radiatoren	
Met ventiel	
Sime	
Type à ventouse	
TV	Teledistributie
Telefoon	Ja
Internet	Kabel
Mazouttank	
Zichtbaar	
Capaciteit 1200 L	

Gedetailleerde omschrijving van de omgeving

MOBILITEIT

Bushalte	500 m
Toegang spoor	4600 m
Oprit autosnelweg	1100 m

SCHOLEN

Institut du Sacré Coeur	5261 m
Ecole communale de Petit-Han	9094 m

Situatieplan

Immobilière Cosse
Rue Jean de Bohême 5, 6940 Durbuy
paul@cosseimmo.be
+32 86 21 80 80
https://www.cosseimmo.be/nl/
BIV nr : 100.854

Immobilière Cosse
paul@cosseimmo.be
+32 320496524579
+32 86 21 80 80
Immobilière Cosse

Benedenverdieping

Inkomhal

OPPERVLAKTE : 4.06 m² Lengte : 3.43 m Breedte : 1.18 m

Toegang	Binnenplaats	Vloer	Tegels
Deur		Plafondhoogte	2.09 m
Handmatige opening		Plafonds	Lambrisering
Hout		Verlichting	Aan de wand
Enkel en dubbel raam			

1ste verdieping

Nachthal

OPPERVLAKTE : 3.27 m² Lengte : 1.83 m Breedte : 1.77 m

Trap	
Hout	
Recht	
Plafondhoogte	2,11 m
Plafonds	
Hellend plafond	
Lambrisering	
Verlichting	Aan de wand
Stopcontacten	1