

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Alexander Crabbé
Fr. Robbrechtsstraat 1 / 1
1780 Wemmel

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	13.05.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Vilvoorde Maria Theresialaan 37	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250423059
Mechelen	13.05.2025	aanvraagnummer	20250420407
dossiernummer	2400		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 23642 VILVOORDE 2 AFD
straat + nr. : Maria-Theresialaan 37
sectie : D
nummer : 0921/02P002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Het bodemonderzoek van 30.10.1996 voldoet voor deze grond niet als oriënterend bodemonderzoek in het kader van het Bodemdecreet.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 26.01.2009 werd bij de OVAM ingediend op 19.02.2009. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 17.05.2005. Door de

uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.2.2 Extra informatie

Bij besluit van de OVAM gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 15 februari 2010 werd dit perceel opgenomen in de site 'Projectzone Regionale Grondwaterverontreiniging Vilvoorde - Machelen'. Op 24 april 2014 werd het verslag 'Eerste onderzoeksverslag site-onderzoek regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde Machelen' opgesteld door Tauw België nv. Op 27 november 2018 werd het verslag 'Tweede onderzoeksverslag site-onderzoek regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde Machelen' opgesteld door Tauw België nv.

Bij besluit van de OVAM, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18.02.2008, werd dit perceel opgenomen in de site 'Projectzone regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde - Machelen'. Er werd voor dit perceel nog geen siteonderzoek goedgekeurd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.10.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Milieukundig Bodemonderzoek te Vilvoorde

AUTEUR: VFD-Fugro NV

DATUM: 10.06.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Ex-Euro Union Metal te Vilvoorde - 101.016-Zk

AUTEUR: Studiebureau Talboom NV

DATUM: 17.05.2005

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer, Steenkaai Zn - Vilvoorde - BSP.2194

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

DATUM: 26.01.2009

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport Steenkaai zn te Vilvoorde - 08/05651/MB + Aanvulling van 23 maart 2009 (ontvangen 30.03.2009)

AUTEUR: ABO NV

2.3.2 Extra informatie

DATUM: 18.02.2008

TYPE: Sitebesluit

TITEL: Projectzone regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde - Machelen

AUTEUR: OVAM

DATUM: 24.04.2014

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Eerste onderzoeksverslag site-onderzoek regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde Machelen

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 27.11.2018

TYPE: Onderzoeksverslag

TITEL: Tweede onderzoeksverslag site-onderzoek regionale grondwaterverontreiniging Vilvoorde Machelen

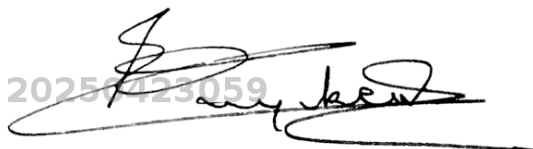
AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.05.2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey watermark that reads '20250423059'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd