BELAC N°234-INSP

ELECTROTEST
Erkend Controleorganisme EDTC
Organisme de Contrôle Agréé SECT

HOOFDKANTOOR VZW / SIEGE SOCIAL ASBL
Electro-Test - Haachtsesteenweg 236 - 1820 Melsbroek
T +32 2 751 98 39 E Info@electro-test.be
BTW/TVA BE 0434.433.603

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: **N° de rapport:**	ET 272/2023/10/13/1		**Datum van bezoek:** **Date de visite:**	13/10/2023	
Opdrachtgever: **Donneur d'ordre:**	ALBA EDOARDO Rue de l'Enseignement 134 - 4102 OUGREE			**IK:** **CI:**	
Distributienetbeheerder: **Gestionnaire de réseau:**	Tecteo	**Nr teller:** **N° compteur:** **Nr teller nachttarief:** **N° compteur tarif de nuit:**	33985684	**EAN-nr:** **N° EAN:**	NC
Plaats van het onderzoek: **Lieu du contrôle:**	Rue de l'Enseignement 134 - 4102 OUGREE				
Eigenaar: **Propriétaire:**	MR ALBA Rue de l'Enseignement 134 - 4102 OUGREE				
Installateur:				**BTW/TVA:**	
Gebruikte interne procedure: **Procédure interne utilisée:**	F-ELS276BIS/HUIS1 (O.V.E. van een huis volgens art. 276 bis)				

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:

Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
Controlebezoek (6.5) / Visite de controle (6.5)
Afwijkingen toegepast van / Application de dérogations du: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison VENTE DE MAISON

Netspanning / Tension de reseau:	**Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:**	**Max. beveiliging / Protection max.:**
2x230V	4 x 10 mm² VFVB	20A

Aardelektrode / Electrode de terre: Pen/Piquets 13 Ohm **Isolatie / Isolement:** ? MOhm **Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:** 1

Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels: **Aantal eindstroombanen en reservekringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:** 8

In(A)	Δ In (mA)	Type	Eindstromenbanen / terminaux	TestΔIn	1.ΔIn
20A	-	-	TGBT	-	-

Visueel nazicht Algemeen: **Contrôle visuel général:**	NOK	**Rechtstreekse aanraking:** **Contact direct:**	NOK	**Onrechtstreekse aanraking:** **Contact indirect:**	NOK
Aansluitingen: **Raccordements:**	NOK	**Equipotentiale verbindingen:** **Liaisons équipotentielles:**	NOK	**Beschermingsgeleiders:** **Conducteurs de protection:**	NOK

Inbreuken / Infractions:

I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
I2: Directe aanraking mogelijk / I2: Contact direct possible -
I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotentielles ne sont pas en ordre -

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Prévoir un interrupteur différentiel général, muni d'un dispositif de plombage, à l'origine de l'installation domestique (L1: 4.2.4.3.).
Prévoir le(s) schéma(s) unifilaire(s) de l'installation domestique, le(s) schéma(s) de circuits de l'installation non-domestique (Livre 1), le plan schématique (Livre 3) (L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; L3: 3.1.2.; 9.1.1.).
Prévoir le(s) plan(s) de position de l'installation (L1: 3.1.2.; 9.1.1., 9.1.2.).
Les tableaux de répartition et de manoeuvre sont installés de manière à rendre aisés leur manoeuvre, leur surveillance et leur entretien ainsi que l'accès au matériel électrique dans ces tableaux.(L1: 5.3.5.1.; L3: 5.3.5.1.).
Protéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles (L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4.).
PREVOIR DE PRISE DE TERRE AVEC SECURITE ENFANTS

Opmerkingen / Remarques:

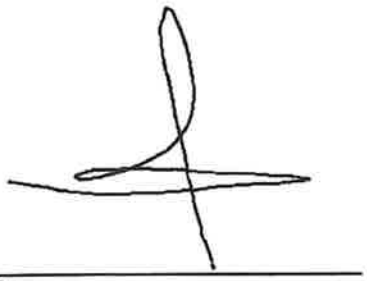
Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
In geval van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname, mag geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld tijdens in gebruik worden genomen.
Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
En cas d'un contrôle de conformité avant la mise en usage, aucune installation ou partie de l'installation électrique pour laquelle des infractions sont constatées ne peut être mise en usage.
Un nouveau contrôle de conformité avant la mise en usage doit être réalisée, dès que l'installation électrique a été mise en ordre.

Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):



BOI Jessy

Algemene inlichtingen / renseigements généreaux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld,die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installatiesr te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (https://www.economie.fgov.be) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (https://www.economie.fgov.be) est l'autorité compétente des organismes agréés.