

# Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid

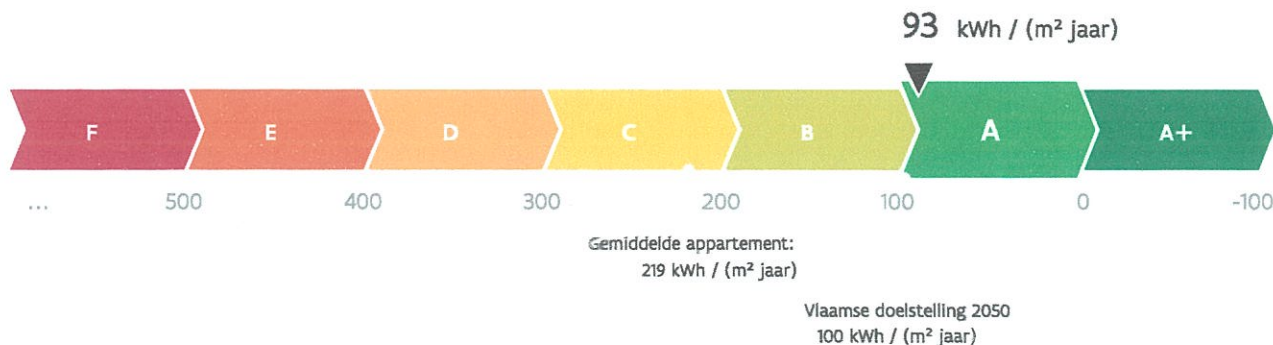


**Huikstraat 1A, 2000 Antwerpen**

appartement | oppervlakte: 52 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20260110-0003772859-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van dit appartement zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 10-01-2026

Handtekening:

**Erwin Van de Wal**  
Digitaal ondertekend door Erwin Van de Wal  
Datum: 2026.01.10 13:34:02 +01'00'

ERWIN IVO VAN DE WAL

VAN DE WAL CONSULTING  
EP12557

Dit certificaat is geldig tot en met 10 januari 2036.

# Huidige staat van het appartement

Om met uw appartement te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw appartement tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van het appartement

U behaalt een energielabel A voor uw appartement (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Muren

U = 2,33 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,54 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Beglazing

U = 1,00 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Deuren, poorten en panelen

U = 1,37 W/(m<sup>2</sup>K) \*

Doelstelling

### Verwarming

Centrale verwarming met condenserende ketel

Het appartement voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort


Kans op oververhitting



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

**Van:** Erwin Van de Wal erwin@fmif.be   
**Onderwerp:** EPC huikstraat  
**Datum:** 10 januari 2026 om 13:43  
**Aan:** engelen.koen@telenet.be



Beste Koen,

Gelieve in bijlage het EPC met bijhorende factuur te willen vinden voor jouw appartement in de Huikstraat. Blijkbaar heeft de stad ook bij jullie de huis- en busnummering aangepast. Jouw huisnummer is 1A geworden. De bovenliggende appartementen hebben huisnummer 1 met een busnummer erachter gaande van 101 tot 301.

Met vriendelijke groeten,

Erwin

**VDW-consultants bv**  
**ERWIN VAN DE WAL**  
Italielei 19 b27  
2000 Antwerpen  
+32 (0) 495 20 10 69  
[epc@fmif.be](mailto:epc@fmif.be)

Huikstraat 1A 2000 Antwerpen -  
Certificaat-20260110-...



oemkoop studio 27/4/2017

bevoordrucht 4/3/21