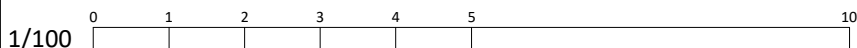


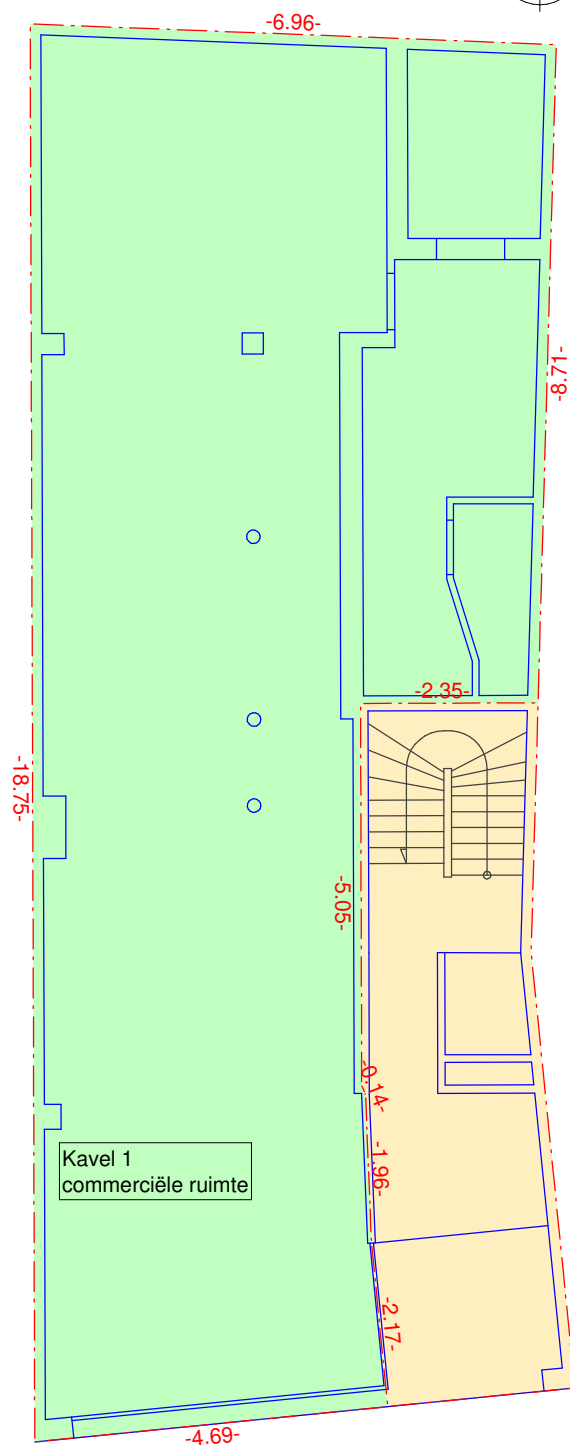
niveau -1: kelder

Leopoldstraat



Meter

Door het afdrucken van een PDF op papier kan er verscaling voorkomen.
Gelieve dit steeds te controleren.



niveau 0: gelijkvloers Opgemaakt en in plan gebracht door Landmeter - Expert

Bruno Van Dessel
LAN 041082



PRECISION MATTERS

ADM TOPO
LANDMETERS-EXPERTEN
WAARDEBEPALINGEN
EXPERTISES
GROUP
ADM TECH
INSPECTIES
MAPPING
LUCHTFOTO- EN
VIDEOGRAFIE

Gemeten door	PL	Getekend door	PL-NVE
Schaal	1/100	Papier	A4
XY	Lokaal	Hoogtesyst.	Lokaal
Dossiernummer	PR19 11 003	Datum	10 april 2020

BASISAKTE

plan 1 van 5

Stad Antwerpen

Leopoldstraat 67
2000 Antwerpen

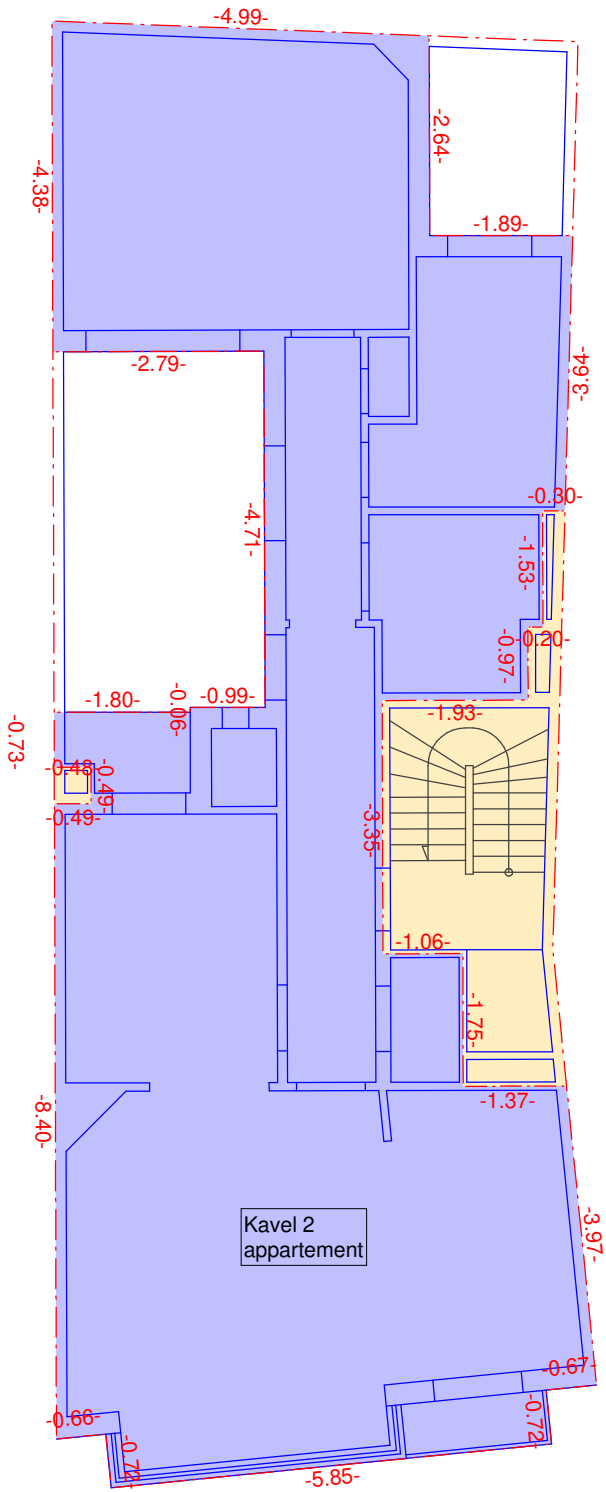
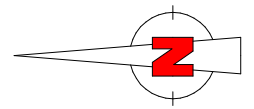
Afdeling 3 Sectie C Nummer(s) 863B

Opp. kadasterplan 130,00m² Opp. gemeten nvt Opp. akte nvt

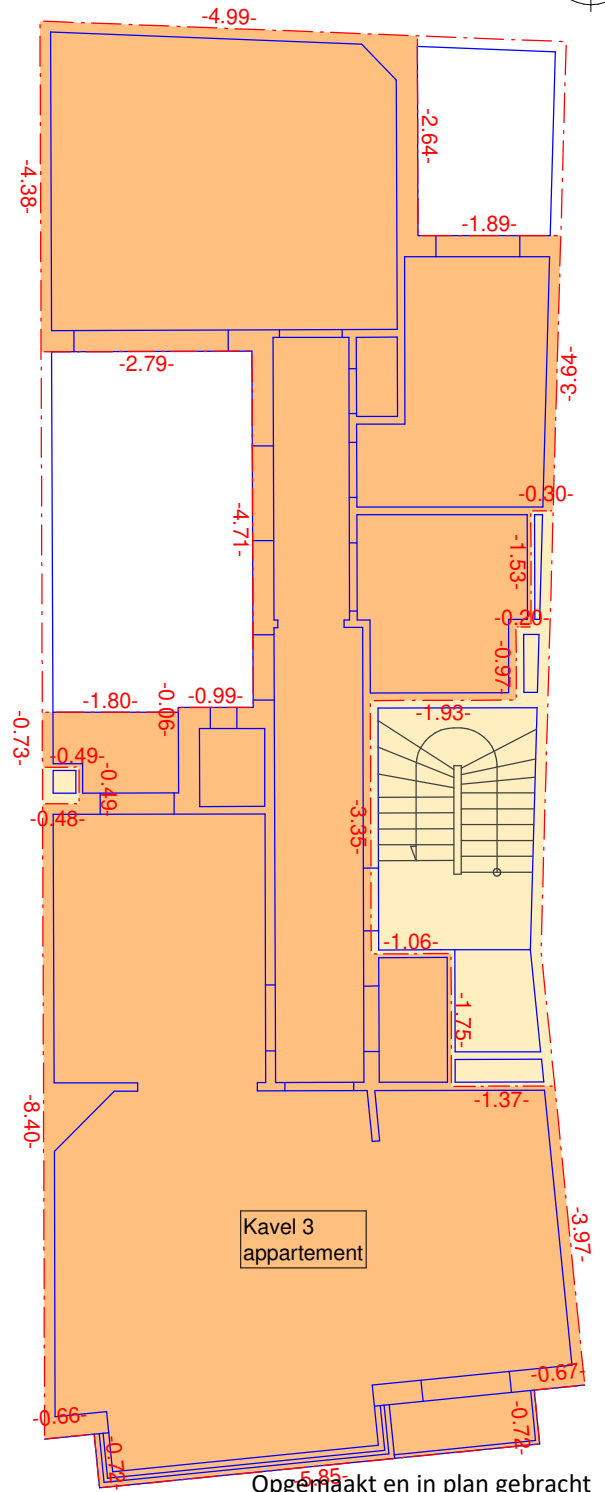
KONTICH
Veldkant 10
2550 Kontich

Mail: Info@ADMgroup.be
Web: www.ADMgroup.be
T. +32 3 877 78 60

KNOKKE
Sparrendreef 95
8300 Knokke - Heist

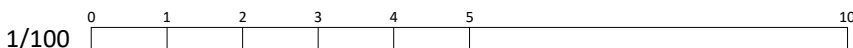


niveau +1: eerste verdieping



Opgemaakt en in plan gebracht
niveau +2: tweede verdieping
door Landmeter - Expert

Bruno Van Dessel
LAN 041082



Door het afdrucken van een PDF op papier kan er verscaling voorkomen.
Gelieve dit steeds te controleren.



PRECISION MATTERS

ADM TOPO
LANDMETERS-EXPERTEN
WAARDEBEPALINGEN
EXPERTISES
GROUP
ADM TECH
INSPECTIES
MAPPING
LUCHTFOTO- EN
VIDEOGRAFIE

Gemeten door	PL	Getekend door	PL-NVE
Schaal	1/100	Papier	A4
XY	Lokaal	Hoogtesyst.	Lokaal
Dossiernummer	PR19 11 003	Datum	10 april 2020

BASISAKTE

plan 2 van 5

Stad Antwerpen

Leopoldstraat 67
2000 Antwerpen

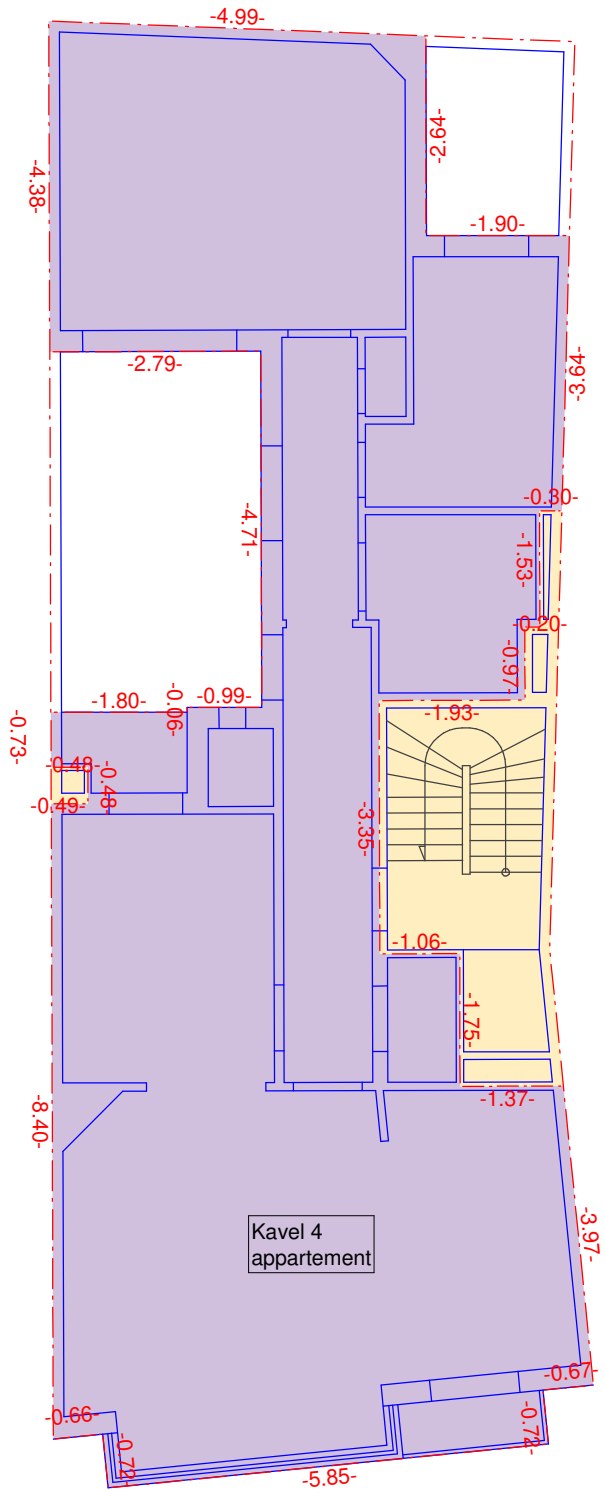
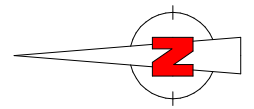
Afdeling 3 Sectie C Nummer(s) 863B

Opp. kadasterplan 130,00m² Opp. gemeten nvt Opp. akte nvt

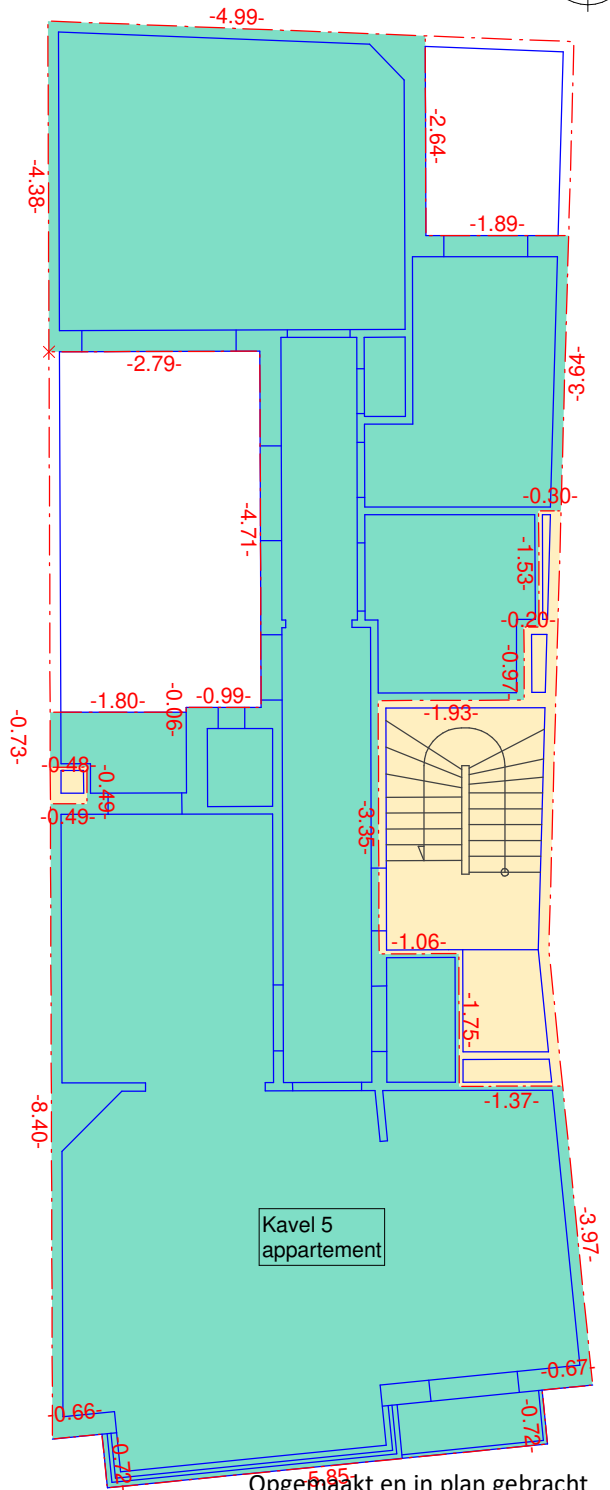
KONTICH
Veldkant 10
2550 Kontich

Mail: Info@ADMgroup.be
Web: www.ADMgroup.be
T. +32 3 877 78 60

KNOKKE
Sparrendreef 95
8300 Knokke - Heist



niveau +3: derde verdieping



Opgemaakt en in plan gebracht
door Landmeter - Expert
niveau +4: vierde verdieping

Bruno Van Dessel
LAN 041082



Meter
Door het afdrucken van een PDF op papier kan er verscaling voorkomen.
Gelieve dit steeds te controleren.



PRECISION MATTERS

ADM TOPO
LANDMETERS-EXPERTEN
WAARDEBEPALINGEN
EXPERTISES
GROUP
ADM TECH
INSPECTIES
MAPPING
LUCHTFOTO- EN
VIDEOGRAFIE

Gemeten door **PL** Getekend door **PL-NVE**
Schaal **1/100** Papier **A4**
XY **Lokaal** Hoogtesyst. **Lokaal**

Dossiernummer **PR19 11 003** Datum **10 april 2020**

BASISAKTE

plan 3 van 5

Stad Antwerpen

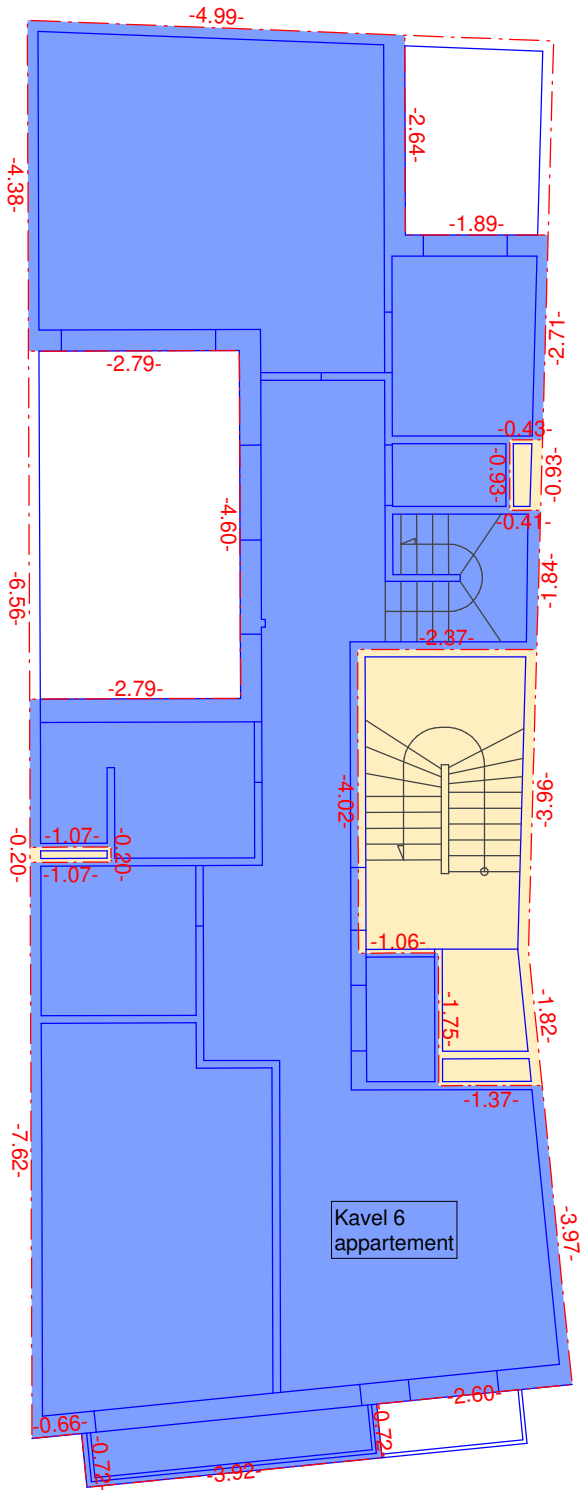
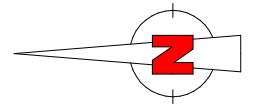
Leopoldstraat 67
2000 Antwerpen

Afdeling **3** Sectie **C** Nummer(s) **863B**

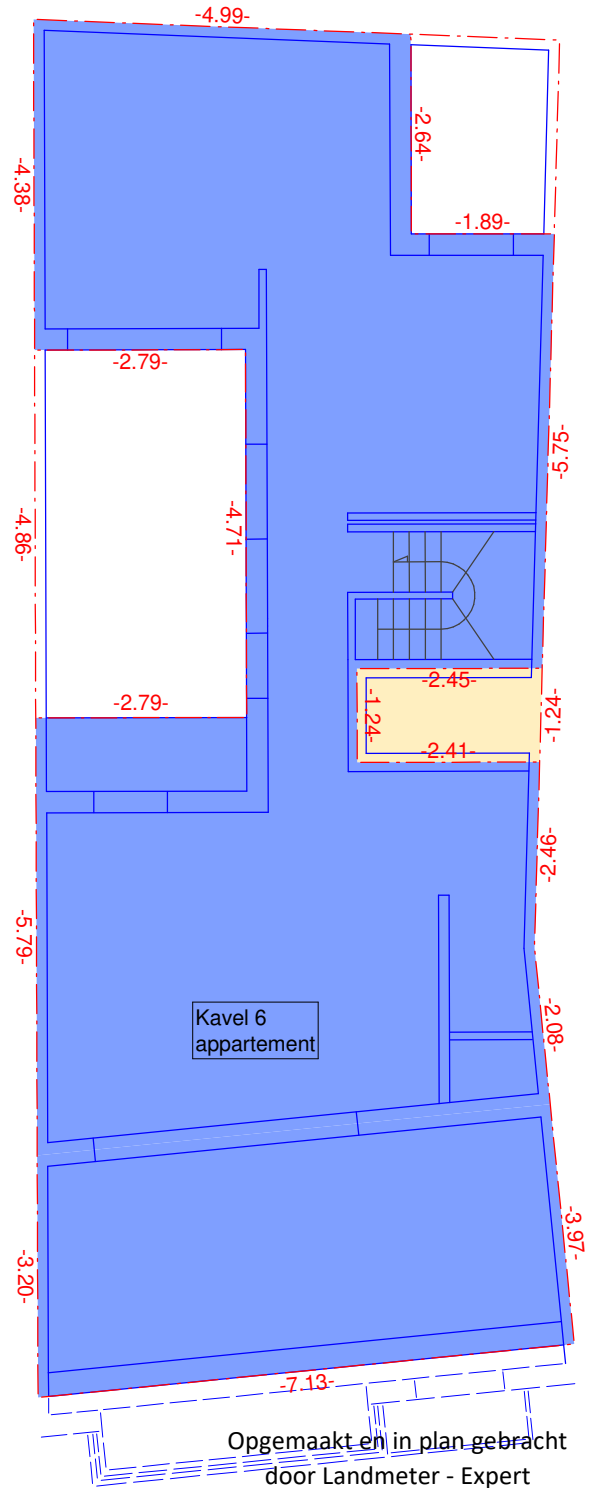
Opp. kadasterplan **130,00m²** Opp. gemeten **nvt** Opp. akte **nvt**

KONTICH
Veldkant 10
2550 Kontich
Mail: Info@ADMgroup.be
Web: www.ADMgroup.be
T. +32 3 877 78 60

KNOKKE
Sparrendreef 95
8300 Knokke - Heist



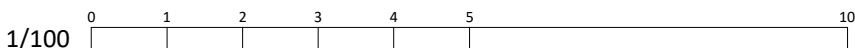
niveau +5: vijfde verdieping



niveau +6: zesde verdieping

Opgemaakt en in plan gebracht
door Landmeter - Expert


Bruno Van Dessel
LAN 041082



Meter

Door het afdrucken van een PDF op papier kan er verscaling voorkomen.
Gelieve dit steeds te controleren.



PRECISION MATTERS

ADM TOPO
LANDMETERS-EXPERTEN
WAARDEBEPALINGEN
EXPERTISES
GROUP
ADM TECH
INSPECTIES
MAPPING
LUCHTFOTO- EN
VIDEOGRAFIE

Gemeten door	PL	Getekend door	PL-NVE
Schaal	1/100	Papier	A4
XY	Lokaal	Hoogtesyst.	Lokaal

Dossiernummer	Datum
PR19 11 003	10 april 2020

BASISAKTE

plan 4 van 5

Stad Antwerpen

Leopoldstraat 67
2000 Antwerpen

Afdeling 3 Sectie C Nummer(s) 863B

Opp. kadasterplan 130,00m² Opp. gemeten nvt Opp. akte nvt

KONTICH
Veldkant 10
2550 Kontich

Mail: Info@ADMgroup.be
Web: www.ADMgroup.be
T. +32 3 877 78 60

KNOKKE
Sparrendreef 95
8300 Knokke - Heist

Leopoldstraat - Antwerpen

Tabel der oppervlakten			
Kavel	Beschrijving	E.M.O. (m ²)	N.V.O. (m ²)
1	commerciële ruimte	107,10	91,74
	kelderberging		4,91
2	appartement	99,30	81,26
	terras		2,87
3	appartement	45,60	81,26
	terras		2,87
4	appartement	99,30	81,26
	terras		2,87
5	appartement	99,30	81,26
	terras		2,87
6	appartement	196,20	146,60
	terras		23,00
7	kelderberging	7,00	5,84
8	kelderberging	8,30	7,13
9	kelderberging	6,60	5,38
10	kelderberging	5,70	4,41
11	kelderberging	8,30	7,20
12	kelderberging	2,40	2,00
13	kelderberging	4,00	2,90

Technische nota :

Plan opgemaakt aan de hand van bouwplan van architect Edouard De Winter van februari 1939, en opmetingen ter plaatse op 10/06/2016. Dit voor verdiepingen -1/4. Voor verdieping 5 en 6 werd het plan opgemaakt aan de hand van het plan aangeleverd door de opdrachtgever, plan: 1625-leopold67_BA.

Dit plan werd opgemaakt ter ondersteuning van de basisakte. Het gebruik ervan voor bouwtechnische doeleinden of voor grensbepaling is niet toegelaten. Er werd geen grensonderzoek verricht.

De afmetingen op dit plan zijn ter afbakening van de privative delen, gemeten in de as van de gemeenschappelijke muren tussen verschillende gebouwen of tussen verschillende kavels, en tot de buitenkant van de gevels.

Verdeling van de aandelen van mede-eigendom, conform de wettelijke voorschriften (art. 577-4§1). De aandelen van mede-eigendom bepalen het aandeel van elke kavel in de gemeenschappelijke delen. Deze aandelen zijn berekend na opmeting van de afzonderlijke delen, met verdeelsleutels zoals voorgeschreven door de publicatie 'Mede-eigendom 2013' van de Unie van Landmeters-experten. De opmeting geschiedde volgens de 'Code voor de opmeting van gebouwen'. De kavelindeling en verschillende oppervlakten worden d.m.v. bijgevoegde plannen verduidelijkt.

Lexicon & Afkortingen

N.V.O. : De netto-vloeroppervlakte is de I.M.O. van de 'Meetcode, code voor opmeting van gebouwen'

I.M.O. : De intra-muros oppervlakte heeft betrekking op de binnenomtrek van alle bouwelementen of vaste wanden, gemeten boven de plint van de vloer.

E.M.O. : De extra-muros oppervlakte heeft betrekking op de buitenomtrek die de begrenzing van het gebouw vormt, met inbegrip van de gevelbekleding, gemeten op vloerhoogte.

Primaire oppervlakten : Geheel van delen van de vloer met een vrije hoogte van ten minste 2.10m en gekoppeld aan het voornaamste gebruik van de woning

Secundaire oppervlakten : Geheel van de delen van de vloer zonder hoogtecriterium die niet gekoppeld zijn aan het voornaamste gebruik van het gebouw

Dienstoppervlakten : Geheel van de delen van de vloer zonder hoogtecriterium, gebruikt voor de dienstfuncties in het gebouw, ongeacht de bewoner

Andere oppervlakten : Geheel van de delen van de vloer met een vrije hoogte van minder dan 2.10m en gekoppeld aan het voornaamste gebruik van het gebouw

Opgemaakt en in plan gebracht
door Landmeter - Expert

Bruno Van Dessel
LAN 041082

Referentienummer in de databank van de afbakeningsplannen:
11803-10182



PRECISION MATTERS

KONTICH
Veldkant 10
2550 Kontich

Mail: Info@ADMgroup.be
Web: www.ADMgroup.be
T. +32 3 877 78 60

ADM TOPO
LANDMETERS-EXPERTEN
WAARDEBEPALINGEN
EXPERTISES

GROUP

ADM TECH
INSPECTIES
MAPPING
LUCHTFOTO- EN
VIDEOGRAFIE

KNOKKE
Sparrendreef 95
8300 Knokke - Heist

Gemeten door **PL** Getekend door **PL-NVE**
Schaal **1/100** Papier **A4**
XY **Lokaal** Hoogtesyst. **Lokaal**

Dossiernummer **PR19 11 003** Datum **10 april 2020**

BASISAKTE

plan 5 van 5

Stad Antwerpen

Leopoldstraat 67
2000 Antwerpen

Afdeling **3** Sectie **C** Nummer(s) **863B**

Opp. kadasterplan **130,00m²** Opp. gemeten **nvt** Opp. akte **nvt**