Annonce et documents

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

A LOUER



Référence : **2819** / 18

1300 WAVRE Rue de Nivelles 24 /1

Appartement 1 chambre + bureau de ± 65,50 m². Idéalement situé en plein centre de Wavre.

850 € / mois

PEB C

221 kWh/m²an – **16546** kWh/an - PEB n° **20260720013124**
Effectué le : **20/07/2026** → Valide jusqu'au : **20/07/2036**



VOTRE AGENT : ANTHONY BASSEM

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Immédiate	1 Chambre	1	65,5 m²	Parking face à l'immeuble

Photos













PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Descriptif

APPARTEMENT 1 chambre + bureau de ± 65,50 m². Situé au premier étage d'un petit immeuble sans ascenseur il se compose d'un séjour de ± 22 m², cuisine semi-équipée, hall d'entrée avec w.c séparé, bureau, salle de bain et terrasse.

COUP D'OEIL PPR

Idéalement situé dans le centre de Wavre.
Transports en commun et commerces accessibles à pied.
Rénové en 2026.

DESCRIPTION

1er étage :
- Hall d'entrée avec w.c séparé ± 4 m²
- Séjour ± 22 m²
- Cuisine semi-équipée (taques vitro, four, hotte, double évier inox et frigo) ± 10 m²
- Chambre ± 17 m² avec terrasse SUD-EST ± 10 m²
- Bureau ± 8 m²
- Salle de bain (bain et meuble lavabo) ± 4,50 m²

ÉQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz (2026), double vitrage PVC, thermostat, vannes thermostatiques, parlophone, carrelage et Quick-Step.

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs individuels

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « Parcours du Propriétaire »
Durée : sur convenance
Garantie : 2 mois
Indexation
État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Vous vendez votre bien pour passer à une location ?
Faites une *estimation réaliste* en ligne en quelques minutes !

SCANNEZ-MOI !

Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Parcours du Propriétaire

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Adresse de l'immeuble visité **: 1300 WAVRE Rue de Nivelles 24 /1**

Date début du bail souhaité **:**

Durée du bail souhaitée **:**

COORDONNÉES :

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom(s)		
Prénom(s)		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
E-mail		
GSM/Téléphone		

SITUATION FAMILIALE :

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve)		
Enfant(s) à charge(s) – si oui : combien		
Composition de famille - Nombre d'adultes - Nombres d'enfants (+ âge) - Animaux de compagnie * (Nombre et sorte)		

RESSOURCES :

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources financières		

DEPENSES MENSUELLES :

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



GARANT(S) : (éventuel)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom(s)		
Prénom(s)		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
E-mail		
GSM/Téléphone		
Revenus mensuels nets		

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. **Copie carte(s) d'identité**
2. **Preuve des 3 derniers paiements de loyers**
3. **Copie de la preuve des ressources renseignées**
4. **Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)**
5. **Documents Garant(s) / Caution(s) solidaire(s) (si d'application)**

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

.....

.....

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

*Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel.

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,…). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus…. Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Pour mémoire : « *le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier.* »
Toute l'équipe du « Parcours du Propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

