Annonce et documents

# PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

## À LOUER



Référence : **2788**

### 1301 BIERGES Rue de Genval 12 /RDC

**Plateau de bureau de standing ± 130 m², idéalement situé sortie Rosières avec places de parking**

## 2.500 €/mois

## + 750 €/mois



**VOTRE AGENT : GILLES DELFOSSE**

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

**Immédiate**

**130 m²**

**En suffisance**

## Photos













**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

# Descriptif

**PLATEAU DE BUREAUX DE STANDING de ± 130 m²** comprenant 8 bureaux fermés dont 2 utilisés comme salle de réunion, une cuisine équipée avec salle à manger et toilette attenante, une salle d'attente à côté de l'accueil et des sanitaires séparés pour la clientèle. Caves et places de parking en suffisance incluses. Implanté dans un endroit calme et boisé à la sortie de Rosières. Accès direct à la E411 et à l'entrée de Bruxelles. Idéal pour y implanter une profession libérale ou un cabinet. Venez visiter sans tarder !

## COUP D'OEIL PPR

Bonne situation commerciale à la sortie d'autoroute Rosière, dans un bâtiment de standing et dans un cadre calme et boisé. Idéal pour accueillir un cabinet médical avec salles de consultation, une profession libérale ou une société avec ses bureaux individuels. À proximité directe du centre de Wavre, de l'entrée de Bruxelles et de toutes les commodités.

## DESCRIPTION

Sous-Sol :
- Caves

Rez-de-chaussée :
- Bureau 1A ± 12 m² (Salle de réunion)
- Bureau 1B ± 10 m²
- Bureau 1C ± 13m²
- Bureau 1D ± 14 m²
- Bureau 1E ± 14 m²
- Bureau 1F ± 13 m²
- Bureau 1G ± 10m²
- Bureau 1H ± 12 m² (Salle de réunion)

Parties communes :
- Cuisine équipée avec salle à manger et sanitaires
- Hall d'entrée et accueil
- Salle d'attente
- Sanitaires clients hommes et femmes

## ÉQUIPEMENT :

Chauffage électrique, châssis double vitrage PVC, emplacement de parking en suffisance, panneaux solaires.

**PROVISIONS POUR CHARGES :** ± 750 €/mois pour l'électricité, l'eau, le chauffage, les poubelles, l'internet, l'assurance, les abords, la quote part du précompte, l'accès à la cave privative, les emplacements de parking.

**CONDITIONS :** Bail professionnel PPR Garantie locative 3 mois État des lieux à frais partagés Disponibilité : **Libre d'occupation**

**SUPERFICIES :** Utile : ± 130 m² + caves Construction : ± 2013

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves






**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Vous vendez votre bien pour passer à une location ?
Faites une *estimation réaliste* en ligne en quelques minutes !

SCANNEZ-MOI !

**Vos notes en visite :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Parcours du Propriétaire

# FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

**Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien**

**Adresse de l'immeuble visité : 1301 BIERGES Rue de Genval 12 /RDC**

**Date début du bail souhaitée :**

**Durée du bail demandé :**

**Conditions particulières :**

## COORDONNÉES :

| | |
|---|---|
| **Nom + Prénom** | |
| **Date de naissance** | |
| **E-mail** | |
| **GSM** | |

## INFOS SOCIÉTÉ :

| | |
|---|---|
| Dénomination de la société | |
| Numéro TVA | |
| Adresse d'exploitation actuelle | |
| Adresse siège social | |
| Forme juridique (S.A., SRL,…) | |
| Destination des lieux | |
| Financement (Banque, fonds propres,…) | |
| Chiffre d'affaire ou plan financier | |

## DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. **Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société**
2. **Plan financier / Moyen de financement (si disponible)**
3. **Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)**

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



*Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères*

**Éléments importants :**

*Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,…). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante :* ppr@ppr.be *ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.*

*Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus…. Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.*

**Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »**

**Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.**



