Annonce et documents

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À VENDRE



Référence : **2913** / 42

1300 WAVRE Charles Sambon 4 /C

REZ COMMERCIAL avec mezzanine de ± 54,50 m² et large vitrine à rue de ± 4,50 m - Coin kitchenette et wc séparé

125.000 €



VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

54,50 m²

Parking à coté du commerce

Photos













PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be



La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Descriptif

REZ-DE-CHAUSSEE COMMERCIAL avec mezzanine d'une superficie totale de ± 54,50 m². Il se compose d'un espace commercial de ± 28,50 m² au rez-de-chaussée ainsi que d'une mezzanine de ± 26 m² comprenant kitchenette et sanitaires. Possibilité d'exploiter une partie de la rue piétonne en terrasse devant le commerce. Bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de ± 4,50 mètres.

COUP D'OEIL PPR

Situation de 1er choix au cœur du piétonnier de Wavre

À deux pas de la place Cardinal Mercier, parking en face du commerce

Emplacement stratégique, bonne dynamique commerciale, passage important

Possibilité d'acquérir, en supplément, le commerce voisin de ± 40,50 m², directement communicant

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Surface commerciale ± 28,50 m²
- Mezzanine ± 26 m²
- Coin kitchenette (meubles et lavabo) avec w.c. séparé (lave-mains)

GÉRANCE : à désigner ultérieurement

QUOTITÉ DANS LES PARTIES COMMUNES : 147/1.000ème

FRAIS / PROVISION POUR CHARGES MENSUELLES : à définir ultérieurement

ÉQUIPEMENT

Chauffage par plaques infrarouge au plafond et chauffage électrique (Sencys), chauffe-eau électrique, compteurs individuels, double vitrage bois, tente solaire électrique avec télécommande à distance, carrelage, éclairage intégré, prise triphasée, plusieurs arrivées d'eau au rez-de-chaussée et à l'étage.

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 1 - Section : M - N° 0619F P0003

Revenu Cadastral Net : à définir

Précompte Immobilier : à définir

SUPERFICIES

Totale : ± 54,50 m²

Vitrine : ± 4,50 mètres

DIVERS

Libre d'occupation

Frais d'établissement de l'acte de base et frais de notaire y afférents à charge de l'acquéreur proportionnellement à sa quote-part dans les millièmes de l'immeuble (± 1.274,00 €)

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be



La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Plans



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be



La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

À la recherche active ? Inscrivez-vous chez PPR et *recevez nos biens en primeur* !

SCANNEZ-MOI !

Une *estimation réaliste* de votre bien *en ligne* en quelques minutes ?

SCANNEZ-MOI !

Les *frais d'acquisition* et frais de Notaire ?

C'EST SI SIMPLE !

Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Parcours du Propriétaire

OFFRE UNILATERALE D'ACHAT FERME

Le(s) soussigné(s) + copie de CI recto-verso : .....

.....

Domicile : .....

Tél : ..... Email : .....

s'engagent IRREVOCABLEMENT à acquérir l'immeuble situé à : **1300 WAVRE Charles Sambon 4 /C**
bien connu pour l'avoir visité le : .....

Montant de l'offre : .....

pour franc QUITTE ET LIBRE de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires quelconques aux conditions ordinaires de ventes de gré à gré, dans l'état où il se trouve sans garantie de contenance ni de vices cachés mais uniquement si le vendeur ne les connaissait pas, le vendeur déclarant qu'il n'a pas connaissance de vices cachés. La présente offre est faite sous réserve d'accord des propriétaires à recevoir par mail avant le ..... / ..... / ..... à 20h00, passé cette date, la présente devient nulle et non avenue.

Les frais de mesurage, de bornage et d'intervention du géomètre-expert nécessaires à la division parcellaire seront exclusivement à charge de l'acquéreur.

☐ **La présente offre n'est pas soumise à la condition suspensive de l'obtention d'un financement**

☐ **La présente offre est faite à la condition suspensive de l'obtention d'un financement d'un montant maximum de ..... € dans un délai de 30 jours à compter de la signature du compromis de vente. À défaut d'obtention dudit financement dans le délai imparti, la garantie sera restituée sous déduction d'une somme de .....€ qui restera acquise au vendeur à titre d'indemnité forfaitaire pour indisponibilité temporaire de son bien. Les frais d'annulation et de rédaction du compromis seront alors à charge de l'offrant. Passé ce délai, sans réponse valablement notifiée, la condition suspensive sera considérée comme réalisée.**

Il(s) s'engage(nt) à signer un compromis de type classique notarial endéans les quinze jours de l'acceptation de la présente et à verser sur compte rubriqué de son Notaire Maître ..... de résidence à ..... une somme de ..... euros à titre de garantie se transformant en acompte dès la levée de toutes conditions suspensives éventuelles.

Fait à ..... le .....

Signature(s) offrant(s) : **Signature(s) propriétaire(s) vendeur(s) :**

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

Règlement Général de la Protection des Données (RGPD)

Les données à caractère personnel communiquées à l'agent immobilier sont destinées à la bonne exécution de la mission confiée et au respect des obligations légales qui en découlent. Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la mission (certificateur PEB, Notaires, syndic, experts, locataires...). Les données confiées ne seront jamais cédées à d'autres personnes physiques ou morales liées ou pas à notre agence à des fins étrangères à l'exécution de la mission que ce soit à titre onéreux ou gratuit. En nous confiant vos données, vous acceptez de bénéficier des services gratuits d'informations concernant notre portefeuille de biens, nos actions ponctuelles et les services de notre agence. Ces informations peuvent être personnalisées. La confidentialité des informations est assurée par l'agent immobilier et leur conservation est réalisée pendant les délais légaux requis par toute règlementation à laquelle l'agent immobilier est soumis (prévention du blanchiment, fiscalité...). Toutes les informations utiles, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be



La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves