Annonce et documents

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

A VENDRE



Référence : **2923**

1410 WATERLOO Chaussée de Nivelles 8

ENTREPÔT / ESPACE DE STOCKAGE de ± 276 m² avec 3 emplacements de parking. Idéalement situé sur un axe principal à forte fréquentation

450.000 €



VOTRE AGENT : JOËLLE PLUME

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Non	2 chambres	1	276 m²	3

Photos













PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Descriptif

ENTREPÔT / ESPACE DE STOCKAGE de ± 276 m² avec 3 emplacements de parking. Idéalement situé sur un axe principal à forte fréquentation, à proximité immédiate du rond-point de Mont-Saint-Jean et du Ring Ouest de Bruxelles. Actuellement aménagé en loft avec garage, il se compose d'un espace de stockage de ± 83 m² ainsi qu'un espace complémentaire de ± 193 m², comprenant deux chambres, cuisine semi-équipée et salle de bains avec douche. Situation locative : bail de droit commun d'entrepôt en cours depuis mars 2024, moyennant un loyer mensuel de ± 1.475 €/mois (+ 125€/mois provision pour l'eau et l'électricité), préavis de 6 mois à prévoir pour occupation personnelle. Une belle opportunité à saisir !

COUP D'OEIL PPR :

Axe stratégique à proximité immédiate du Ring Ouest de Bruxelles
Rare opportunité pour investissement ou activité professionnelle

DESCRIPTION :

Rez-de-Chaussée :

- Espace de stockage ± 83 m² (13,5m x 6m) équipé d'une ***porte sectionnelle électrique*** *(hauteur = ± 1,97 m, Largeur = ± 2,96 m)*
- Loft/Entrepôt ± 193 m² : 2 chambres, une salle de bain avec douche, WC, terrasse et jardin.

ÉQUIPEMENT : Compteurs de passage pour l'eau et l'électricité (230V, bi-horaire) - Citerne à mazout (2000 L) - Fosse sceptique - Thermostat

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX :

Division : 4 - Section : Q - N° 25764
Revenu Cadastral Net : à enrôler
Précompte Immobilier : à enrôler

DIVERS :

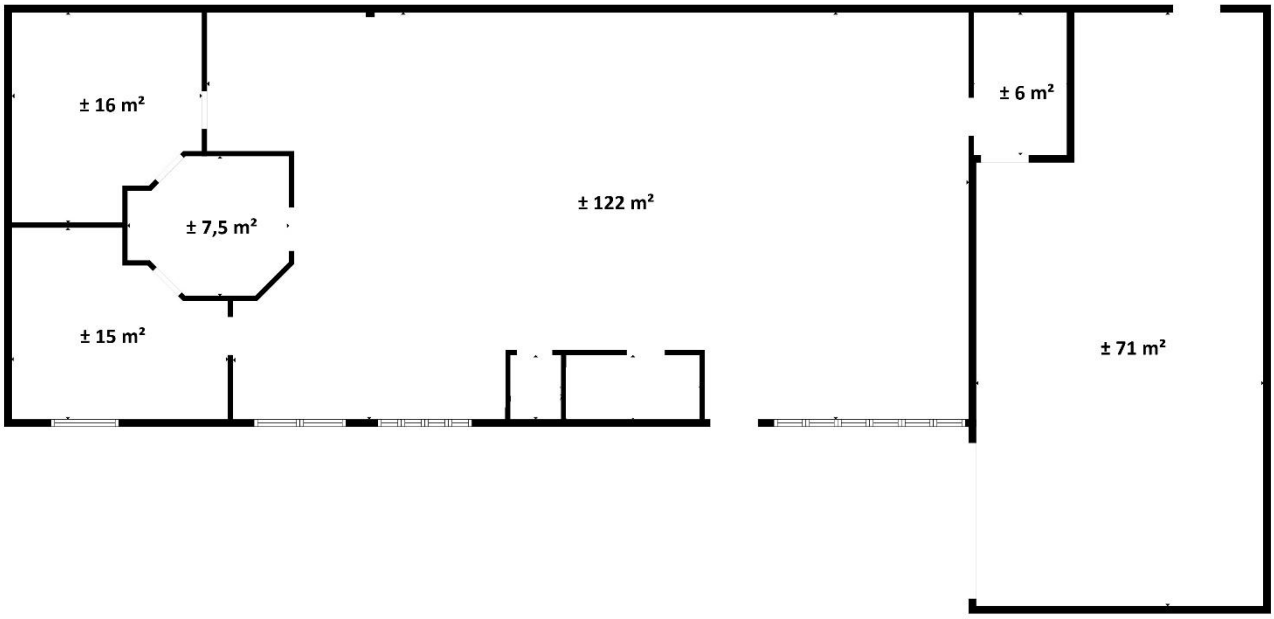
Utile : ± 276 m²
Au sol : ± 276 m²
Hauteur sous corniches : ± 2,00 m
Hauteur sous faîtage : ± 3,33 m
Façade : ± 8,6 m
Profondeur : ± 26 m
Terrain : ± 4 ares 71 ca
Accès via une servitude de passage

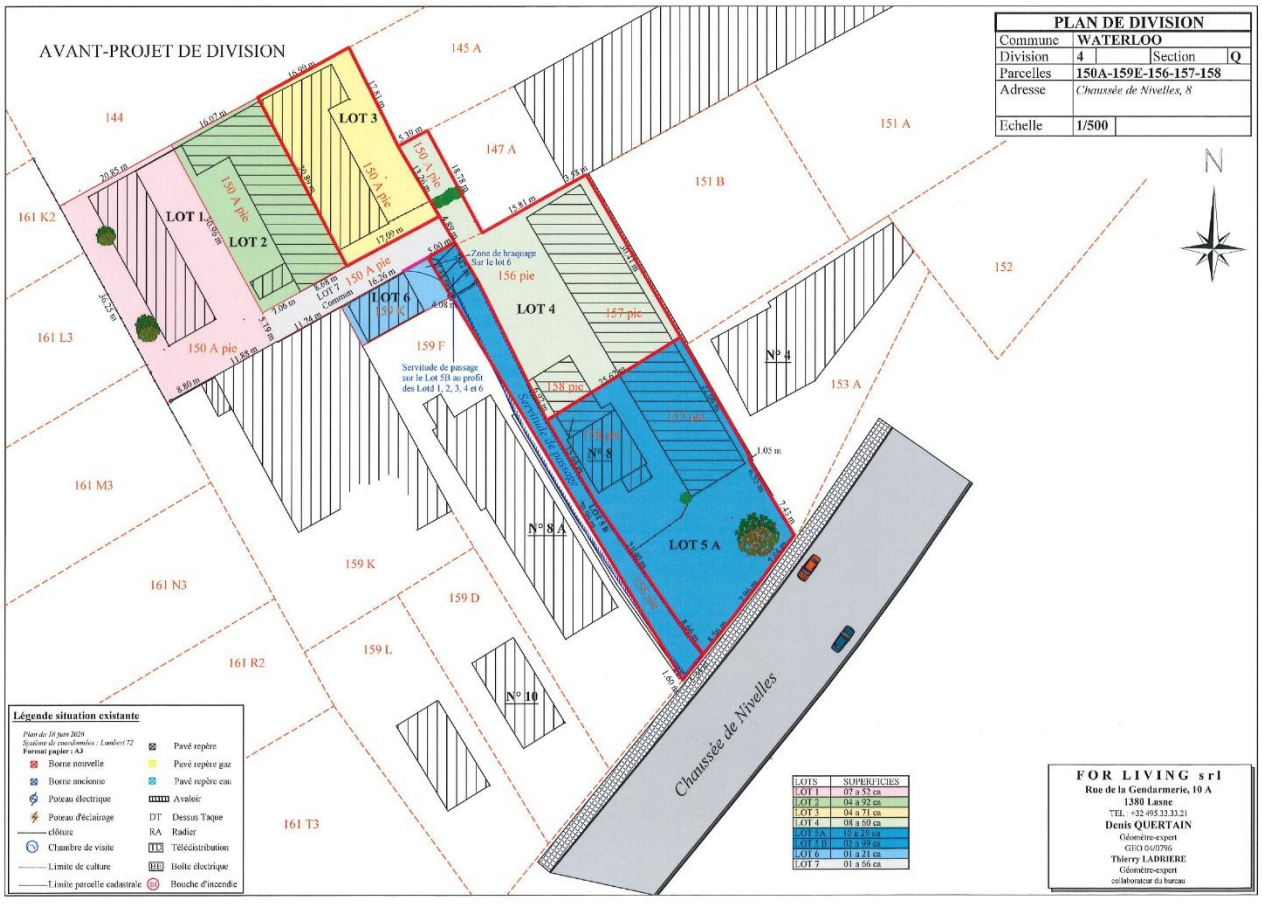
PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be



La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Plans





La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

À la recherche active ? Inscrivez-vous chez PPR et *recevez nos biens en primeur* !

SCANNEZ-MOI !

Une *estimation réaliste* de votre bien *en ligne* en quelques minutes ?

SCANNEZ-MOI !

Les *frais d'acquisition* et frais de Notaire ?

C'EST SI SIMPLE !

Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Parcours du Propriétaire

OFFRE UNILATERALE D'ACHAT FERME

Le(s) soussigné(s) + copie de CI recto-verso : .....

.....

Domicile : .....

Tél : ..... Email : .....

s'engagent IRREVOCABLEMENT à acquérir l'immeuble situé à : **1410 WATERLOO Chaussée de Nivelles 8 (LOT 3)**
bien connu pour l'avoir visité le : .....

Montant de l'offre : .....

pour franc QUITTE ET LIBRE de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires quelconques aux conditions ordinaires de ventes de gré à gré, dans l'état où il se trouve sans garantie de contenance ni de vices cachés mais uniquement si le vendeur ne les connaissait pas, le vendeur déclarant qu'il n'a pas connaissance de vices cachés. La présente offre est faite sous réserve d'accord des propriétaires à recevoir par mail avant le ..... / ..... / ..... à 20h00, passé cette date, la présente devient nulle et non avenue.

☐ **La présente offre n'est pas soumise à la condition suspensive de l'obtention d'un financement**

☐ **La présente offre est faite à la condition suspensive de l'obtention d'un financement d'un montant maximum de ..... € dans un délai de 30 jours à compter de la signature du compromis de vente. À défaut d'obtention dudit financement dans le délai imparti, la garantie sera restituée sous déduction d'une somme de .....€ qui restera acquise au vendeur à titre d'indemnité forfaitaire pour indisponibilité temporaire de son bien. Les frais d'annulation et de rédaction du compromis seront alors à charge de l'offrant. Passé ce délai, sans réponse valablement notifiée, la condition suspensive sera considérée comme réalisée.**

Il(s) s'engage(nt) à signer un compromis de type classique notarial endéans les quinze jours de l'acceptation de la présente et à verser sur compte rubriqué de son Notaire Maître .....
de résidence à ..... une somme de ..... euros à titre de garantie se transformant en acompte dès la levée de toutes conditions suspensives éventuelles.

Fait à ..... le .....

Signature(s) offrant(s) : **Signature(s) propriétaire(s) vendeur(s) :**

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

Règlement Général de la Protection des Données (RGPD)

Les données à caractère personnel communiquées à l'agent immobilier sont destinées à la bonne exécution de la mission confiée et au respect des obligations légales qui en découlent. Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la mission (certificateur PEB, Notaires, syndic, experts, locataires...). Les données confiées ne seront jamais cédées à d'autres personnes physiques ou morales liées ou pas à notre agence à des fins étrangères à l'exécution de la mission que ce soit à titre onéreux ou gratuit. En nous confiant vos données, vous acceptez de bénéficier des services gratuits d'informations concernant notre portefeuille de biens, nos actions ponctuelles et les services de notre agence. Ces informations peuvent être personnalisées. La confidentialité des informations est assurée par l'agent immobilier et leur conservation est réalisée pendant les délais légaux requis par toute règlementation à laquelle l'agent immobilier est soumis (prévention du blanchiment, fiscalité...). Toutes les informations utiles, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be



La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves