Annonce et documents

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À LOUER



Référence : **2848** / 05

1300 WAVRE Place Alphonse Bosch 7

BEL IMMEUBLE COMMERCIAL idéalement situé en centre-ville, développant une superficie totale de ± 264 m².

2.000 € / mois + 495 €/mois (charges)



VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Immédiate

264 m²

Face à l'immeuble

Photos













PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Descriptif

BEL IMMEUBLE COMMERCIAL idéalement situé en centre-ville, développant une superficie totale de ± 264 m². Il se compose d'un spacieux rez-de-chaussée commercial de ± 158 m² entièrement équipé et modulable, comprenant actuellement une salle d'attente, un espace accueil, 5 cabines/bureaux individuels, un hall avec sanitaires ainsi que des espaces de rangement/réserves. Il bénéficie également d'une agréable **TERRASSE/COUR à l'arrière de ± 22 m²** et d'une vitrine à rue de ± 2,25 mètres offrant une excellente visibilité. Les 2 étages supplémentaires, représentant ± 106 m², offrent un beau potentiel d'aménagement selon vos besoins: appartement, bureaux complémentaires, réserves ou espaces de stockage. Ils comprennent actuellement une cuisine ainsi qu'une salle de douche/hammam. Grenier de rangement au 3ème niveau.

COUP D'OEIL PPR :

Situation commerciale de 1er choix sur la Place Bosch.

Emplacement stratégique, bénéficiant d'une belle dynamique commerciale et d'une fréquentation régulière.

Important passage piéton et automobile. **Parking** aisé face à l'immeuble

Espaces polyvalent permettant d'imaginer différents projets professionnels

DESCRIPTION :

Rez-de-Chaussée :	- Salle d'attente ± 30,50 m²
(± 158 m²)	- Accueil ± 7,50 m²
	- Hall avec w.c (lave-mains) ± 27 m²
	- 5 cabines/bureaux ± 10,50 m², 11 m², ± 11 m², ± 11 m² et 15,50 m²
	- Réserve/chaufferie ± 18 m² et local compteur ± 2 m²
	- Terrasse ± 22 m²
1er Étage :	- Cuisine (évier) ± 11 m²
(± 53 m²)	- Salle de douche ± 5 m²
	- Bureaux ± 10 m² et ± 14 m²
	- Hall ± 7 m²
2ème Étage :	- Zone de stockage ± 53 m²
3ème Étage :	- Grenier de rangement

ÉQUIPEMENT :

Chaufferie individuelle au gaz (Buderus) pour production eau chaude, radiateurs électriques, climatisation réversible, câblage alarme, électricité simple horaire, double et simple vitrage PVC et Alu, éclairage intégré, Lino et Quick-Step.

PROVISIONS POUR CHARGES :

± 495 €/mois (Précompte immobilier) et compteurs individuels

CONDITIONS :

Bail de commercial ou professionnel du « Parcours du Propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 4 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS :

Libre d'occupation

Vitrine : ± 2,25 mètres

SUPERFICIES :

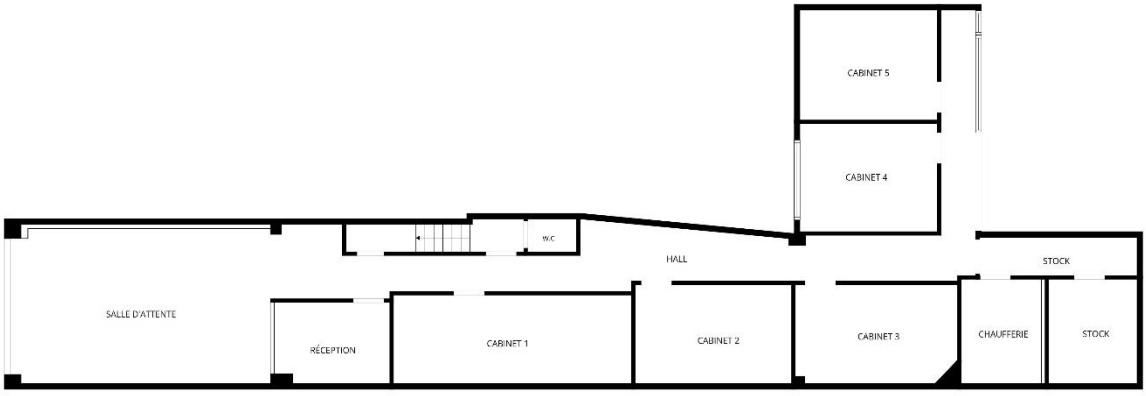
Utile : ± 264 m²

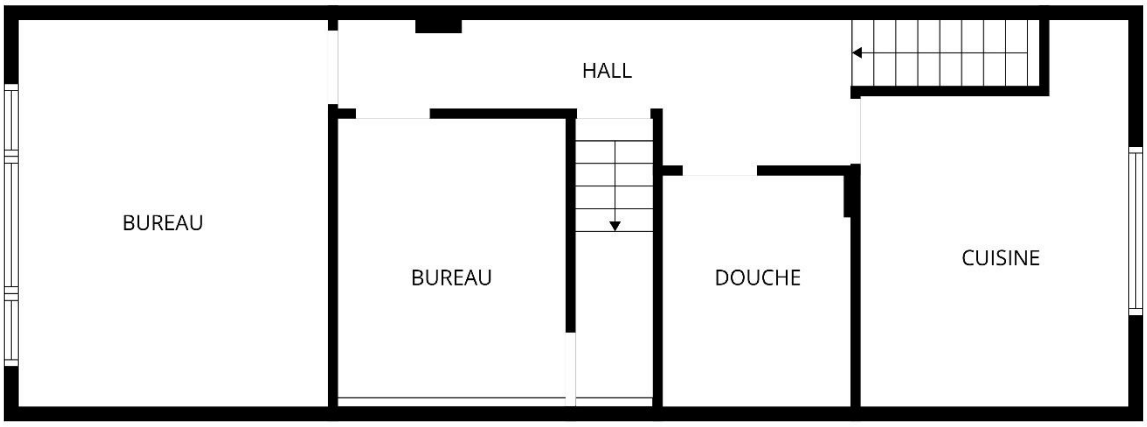
PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

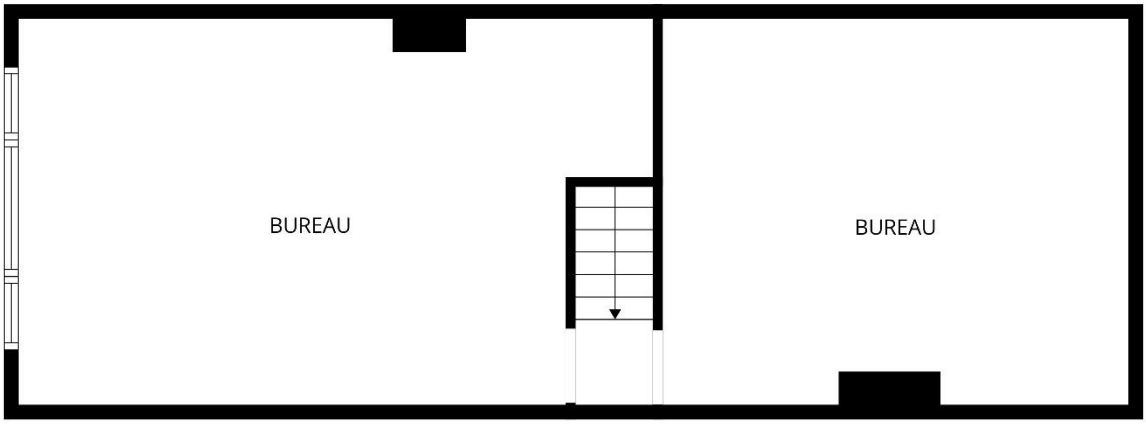


Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Plans







PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Vous vendez votre bien pour passer à une location ?
Faites une *estimation réaliste* en ligne en quelques minutes !

SCANNEZ-MOI !

Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Parcours du Propriétaire

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité : 1300 WAVRE Place Alphonse Bosch 7

Date début du bail souhaitée :

Durée du bail demandé :

Conditions particulières :

COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,…)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,…)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. **Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société**
2. **Plan financier / Moyen de financement (si disponible)**
3. **Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)**

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre
010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,…). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be *ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.*

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus…. Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »

Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.

