



## PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

### À LOUER



Référence : **2837**

**1300 WAVRE Rue du 4 Août 26 /3**

**Appartement RÉNOVÉ 1 chambre en centre ville**

**780 € / mois + 150€ / mois (charges)**



226 kWh/m<sup>2</sup>an – 14073 kWh/an - PEB n° 20240720003476

Effectué le : **20/07/2024** → Valide jusqu'au : **20/07/2034**



**VOTRE AGENT : ANTHONY BASSEM**

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Immédiate



1 chambre



1



50 m²



Dans la rue

### Photos



**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

☎ [010/42.02.22](tel:010420222) ✉ [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be) 🌐 [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



## **Descriptif**

Appartement 1 chambre de  $\pm 50 \text{ m}^2$  situé au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble sans ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée, séjour avec cuisine USA équipée de  $\pm 27 \text{ m}^2$ , bureau, salle de douche avec machine à laver et w.c, cave privative.

### **COUP D'OEIL PPR**

Fraichement rénové en 2025. En centre-ville proche de toutes les commodités urbaines. Accès aisé vers les grands axes de communication et transports en communs

### **DESCRIPTION**

Sous-Sol : - Cave privative  $\pm 4 \text{ m}^2$

1<sup>er</sup> Étage : - Hall d'entrée  $\pm 3 \text{ m}^2$

- Séjour avec nouvelle cuisine ouverte équipée (lave-vaisselle, four, frigo, congélateur, plaque vitro, évier)  $\pm 27 \text{ m}^2$

- Chambre  $\pm 11 \text{ m}^2$

- Bureau  $\pm 4 \text{ m}^2$

- Salle de douche avec w.c et MAL  $\pm 4 \text{ m}^2$

### **EQUIPEMENT**

Chauffage central collectif au gaz de ville, compteurs individuels pour électricité et de passage pour l'eau, double vitrage PVC oscillo-battant, parlophone, carrelage, luminaires modernes.

### **PROVISIONS POUR CHARGES**

**150,00 €/mois (commun, gaz et eau privative)**

### **VISITES**

sur rendez-vous

### **CONDITIONS**

Bail de résidence principale «du parcours du propriétaire»

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

**DIVERS : Libre le 01/10/2026**

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Vous vendez votre bien pour passer à une location ?  
Faites une *estimation réaliste* en ligne en quelques minutes !

**SCANNEZ-MOI !**



**Vos notes en visite :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



# Parcours du Propriétaire

## FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

**Adresse** de l'immeuble visité : **1300 WAVRE Rue du 4 Août 26 /3**

**Date début du bail** souhaité :

**Durée** du bail souhaitée :

### COORDONNÉES :

|                                   | Candidat 1 | Candidat 2 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| <b>Civilité (Madame/Monsieur)</b> |            |            |
| <b>Nom(s)</b>                     |            |            |
| <b>Prénom(s)</b>                  |            |            |
| <b>Numéro national</b>            |            |            |
| <b>Date de naissance</b>          |            |            |
| <b>Adresse actuelle</b>           |            |            |
| <b>E-mail</b>                     |            |            |
| <b>GSM/Téléphone</b>              |            |            |

### SITUATION FAMILIALE :

|                                                                                                                              | Candidat 1 | Candidat 2 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve)                                    |            |            |
| Enfant(s) à charge(s) – si oui : combien                                                                                     |            |            |
| Composition de famille<br>- Nombre d'adultes<br>- Nombres d'enfants (+ âge)<br>- Animaux de compagnie *<br>(Nombre et sorte) |            |            |

### RESSOURCES :

|                               | Candidat 1 | Candidat 2 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Ressources nettes             |            |            |
| Allocations familiales        |            |            |
| Pensions alimentaires perçues |            |            |
| Autres ressources financières |            |            |

### DEPENSES MENSUELLES :

|                             | Candidat 1 | Candidat 2 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Loyer actuel                |            |            |
| Emprunt hypothécaire        |            |            |
| Financement véhicule        |            |            |
| Pension alimentaire à payer |            |            |

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 **010/42.02.22**  **ppr@ppr.be**  **www.ppr.be**

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



**GARANT(S) : (éventuel)**

|                            | Candidat 1 | Candidat 2 |
|----------------------------|------------|------------|
| Civilité (Madame/Monsieur) |            |            |
| Nom(s)                     |            |            |
| Prénom(s)                  |            |            |
| Numéro national            |            |            |
| Date et lieu de naissance  |            |            |
| Adresse                    |            |            |
| E-mail                     |            |            |
| GSM/Téléphone              |            |            |
| Revenus mensuels nets      |            |            |

**DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :**

1. Copie carte(s) d'identité
2. Preuve des 3 derniers paiements de loyers
3. Copie de la preuve des ressources renseignées
4. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)
5. Documents Garant(s) / Caution(s) solidaire(s) (si d'application)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

.....

.....

*Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères*

\*Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel.

**Éléments importants :**

*Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.*

**Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »**  
**Toute l'équipe du « Parcours du Propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.**

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



[ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)



[www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

