



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À LOUER



Référence : **2833**

1300 WAVRE Rue Constant Deraedt 25 /LOT 1

REZ-DE-CHAUSSEE COMMERCIAL de ± 66 m²

750 € / mois + 115 € de charges



VOTRE AGENT : GILLES DELFOSSE

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Le 1^{er} janvier 2027



66 m²






0

Photos



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Descriptif

REZ-DE-CHAUSSEE COMMERCIAL de ± 66 m² au coeur de Wavre, situé dans une zone commerciale à proximité directe de nombreuses écoles et bénéficiant d'une bonne visibilité avec sa vitrine à rue de ± 4 mètres. L'espace se compose de deux pièces principales complétées par une cuisine aménagée à l'arrière bénéficiant d'un agréable puits de lumière, des sanitaires ainsi que des caves offrant un espace de rangement supplémentaire. Avec son cachet authentique et ses belles poutres en bois apparentes, ce local offre une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour accueillir une clientèle à la recherche d'un lieu cosy et intimiste. Une opportunité parfaite pour développer ou lancer votre concept de restaurant, bar ou toute autre activité nécessitant un espace accueillant et bien situé.

COUP D'OEIL PPR

Bonne situation commerciale au centre de Wavre

Idéal pour accueillir une activité Horeca

Parking à proximité directe

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave ± 9 m²

Rez-de-chaussée : - Espace commercial avant ± 27,50 m²
- Espace commercial arrière ± 18 m²
- Cuisine avec puits de lumière ± 17 m²
- w.c. séparé (meuble avec lave-mains)

ÉQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz de ville, châssis double vitrage, électricité bi-horaire triphasé 3 x 240 V., vannes thermostatiques.

PROVISIONS POUR CHARGES : ± 115 € pour le précompte immobilier. PAS DE CHARGES COMMUNES

CONDITIONS :

Bail PPR

Garantie locative 3 mois

Disponibilité : **Libre le 01/01/2027**

SUPERFICIES

Utile : ± 66 m² (+ cave)

Au sol : ± 66 m²

Totale : ± 90 centiares




Rénovations : ± 2022

DIVERS

Vitrine : ± 4 mètres

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

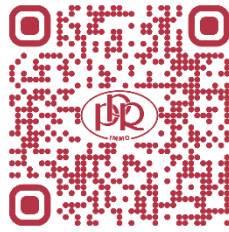
 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Vous vendez votre bien pour passer à une location ?
Faites une *estimation réaliste* en ligne en quelques minutes !

SCANNEZ-MOI !



Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Parcours du Propriétaire

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité : 1300 WAVRE Rue Constant Deraedt 25 /LOT 1

Date début du bail souhaitée :

Durée du bail demandé :

Conditions particulières :

COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,...)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,...)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société
2. Plan financier / Moyen de financement (si disponible)
3. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.




Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »

Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

